

Aan de bewoners van:
Doornsteeg deelplan 2 Nijkerk

Uw brief van	27 september 2020	Ons kenmerk	1078984
Uw kenmerk	Divers	Bijlage	Zie website
Datum	29 oktober 2020	Behandeld door	T. Schaap
Onderwerp	Doornsteeg deelplan 2 en Beekzone	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over het project “Deelplan 2 Doornsteeg” en de “Beekzone Doornsteeg” en de ontvangen reacties over de inrichting van de openbare ruimte.

De ontvangen reacties

In week 37 en 38 van 2020 is de mogelijkheid gegeven om reacties in te dienen voor de uitwerking van de openbare inrichting. De reacties, vragen en suggesties zijn door de gemeente in behandeling genomen en van een individuele reactie voorzien. De reacties die hebben geleid tot wijzigingen zijn verwerkt in de ontwerptekeningen. Voor een volledig inzicht in de afhandeling van de reacties geven wij hieronder op hoofdlijnen een toelichting. Op de website van de gemeente krijgt u inzicht in de aangepaste ontwerptekeningen en ter informatie is de ongewijzigde ontwerptekening van de Beekzone nogmaals toegevoegd. Tevens staat hier een tabel van de individuele afhandeling van de reacties.

Voor het Deelplan 2 in de wijk Doornsteeg: www.nijkerk.eu/deelplan2-Doornsteeg

Voor de Beekzone in de wijk Doornsteeg: www.nijkerk.eu/Beekzone-Doornsteeg

Deelplan 2 Doornsteeg

De belangrijkste aanpassingen op basis van de binnengekomen reacties:

1. Algemeen verkeer

- a. De hele wijk wordt beschouwd als een 30 km-zone. Hierdoor is niet overal een trottoir voor de deur, het gebied wordt als verblijfsgebied beschouwd;

- b. Verkeersdrempels worden niet standaard bij elke kruising van wegen toegepast. Dit is alleen bij drukkere kruisingen in de doorgaande wegen en vormt een onderdeel van het verkeerskundig plan;
- c. In principe heeft iedere woning met een oprit aan de Groenallee een oprit van minimaal 3,5 meter breed. Bomen en lichtmasten worden hier buiten gepositioneerd.

2. Zebra op de hoogte van basisschool Holk

- a. In een 30 km-zone worden in principe geen zebrapaden aangelegd. Bij de inrichting van wegen houden we als gemeente rekening met de inrichtingseisen van Duurzaam Veilig. Bij de school wordt extra aandacht van de automobilist gevraagd door het plaatsen van 'Julie elementen'. (Dat zijn de blauwe attentievoorzieningen zoals bij meerdere scholen in Nijkerk zijn geplaatst).

3. Parkeren

- a. In de wijk zijn er geclusterde parkeerplaatsen (parkeerkoffers) in combinatie met langsparkeren langs de straten. Op deze manier voldoet het aantal parkeerplaatsen aan de vastgestelde norm;
- b. De parkeervakken zijn op meerdere plaatsen direct aansluitend aan de perceelgrenzen gesitueerd, of anders gezegd parkeervakken kunnen direct aansluiten op uw perceel. Dit vraagt om aandacht bij het parkeren en bij de afscherming van de percelen door de bewoners.

4. Verlichting

- a. Het huidig ontwerp van de lichtmasten is gebaseerd op lichtberekeningen die aan de gestelde verlichtingseisen voldoen. De positie wordt bepaald aan de hand van het integrale samenspel. Enkele factoren zijn regelmaat, begroeiing en symmetrie. De gemeente ziet om deze redenen geen mogelijkheid om af te wijken van huidige positionering.

5. Groen

- a. Het groenontwerp wordt nog verder uitgewerkt. Een definitief ontwerp volgt later. Er wordt aandacht besteed aan meerdere type bomen en beplanting. Ook wordt rekening gehouden met de kroonprojecties van de bomen, of anders gezegd de breedte van een volledige boom, en de oriëntatie ten aanzien van zonnepanelen. Zie hiervoor als referentie deelplan 1 in Doornsteeg.

6. Water

- a. In de wijk Doornsteeg is een gescheiden stelsel aangelegd voor 'Droog-Weer-Afvoer' en 'Regenwaterafvoer'. Het regenwater wordt grotendeels geborgen in de wijk Doornsteeg;
- b. Het water in de Beekzone wordt ontworpen als stromend water en functioneert op natuurlijke wijze met de regenwaterafvoer.

7. Speelplekken:

- a. Voor kinderen tot ongeveer 6 jaar zijn er diverse speelvoorzieningen in het plan voorzien. Het idee is dat oudere kinderen hun speelplezier kunnen beleven in de Beekzone. Het definitief ontwerp van de Beekzone volgt nog.
- b. De reacties en opmerkingen op de inrichting van de speelplekken zijn in samenhang bekeken. Er zijn kleine wijzigingen aangebracht in het ontwerp. Het gaat hierbij o.a. om plaatsing van bankjes bij de speelplekken.
- c. De speeltoestellen hebben een keurmerk 'Veiligheid' en zijn hiermee veilig voor de doelgroep.

8. Afval

- a. Het aantal afvalcontainers is gebaseerd op het aantal aangesloten adressen. Dit voldoet aan de gestelde norm.

9. Hondenuitlaatzone

- a. In de gemeente geldt een opruimplicht voor hondenbezitters. Er worden geen specifieke uitlaatplekken opgenomen. Het opnemen van Dog-depots wordt nog onderzocht door de gemeente. Er loopt op dit moment een pilot in Doornsteeg deelplan 1.

10. Elektrische laadpaal locaties

- a. Laadpalen zijn conform de huidige norm bepaald en geplaatst. Aanvullende laadpalen worden nu niet geplaatst.

11. Opmerkingen:

- a. Groot Neyenbeek is geen onderdeel van de ter visie gelegde Doornsteeg deelplan 2. De definitieve uitwerking van dit deel volgt later.
- b. De straatnaam "Rietrand" is juist. Rietland stond niet correct op de tekening.

Planning en uitvoering Doornsteeg deelplan 2

De realisatie van de openbare inrichting volgt zo goed mogelijk de oplevering van de woningen. Inmiddels zijn de werkzaamheden gestart rondom de Groenallee. Hier worden de eerste huizen de komende periode opgeleverd. De overige gebieden zullen volgen.

Beekzone Doornsteeg

Algemene toelichting op het plan van de Beektuin

De Beektuin is de centrale groene zone in de wijk Doornsteeg. Centraal door de Beektuin loopt de Dammersbeek. Dit is een oorspronkelijke natuurlijke afwatering van de hogere gronden rond Slichtenhorst richting de randmeren. De beek krijgt in de Beektuin weer een natuurlijke vorm en gaat veel sterker meanderen dan de recht gegraven watergang zoals deze er nu bij ligt. We verwachten hierdoor meer oeverwaluwen en ijsvogels in de beektuin.

In het plan zijn de uitgangspunten van het plan Doornsteeg uit 2014 verwerkt. Hierin staat dat het zuidelijk deel van de beektuin gebruikt wordt als overstroomgebied bij hevige regenval. Dit deel krijgt hierdoor een heel natuurlijk karakter. Het noordelijk deel heeft vervolgens een meer recreatief karakter. Dit sluit ook aan op de wensen van basisschool De Holk. Met de school is afgesproken dat leerlingen van de bovenbouw in een deel van de beektuin kunnen spelen.

De Beektuin is vooral een natuurpark, waarin natuurbeleving, rustig wandelen, trimmen en luieren in het groen belangrijke vormen van activiteit zijn. Op specifieke plekken liggen ingerichte speelplekken, die voor de jongste kinderen beperkt zijn van omvang. De speelplekken voor oudere kinderen nemen meer ruimte in beslag.

Om een aantrekkelijk park te maken is variatie belangrijk. Er is telkens een afwisseling van druk en rustig, van nat en droog, open versus begroeid, natuurlijk en gecultiveerd. Ook de winter en zomer geven andere dimensies. Zo is de heuvel een element die laagte en hoogte accentueert. Erop klimmen, uitkijken en eraf hollen is voor kinderen en andere mensen een leuke uitdaging. Als het heeft gesneeuwd kan er met een slee vanaf worden geroetsjt.

Er is aandacht voor diverse speelmogelijkheden voor verschillende leeftijden en doelgroepen. Terecht dat er aandacht wordt gevraagd voor kinderen met een beperking. Dit plan betreft een zogenaamd masterplan. Aangedragen ideeën en wensen kunnen in de uitwerking een plek krijgen. Dit geldt ook speeltoestellen voor meervoudig gebruik en voor alle leeftijdsgroepen.

Naast de specifieke speelplekken zijn er een zestal beleefstuinen opgenomen in het plan. Hier ligt het accent op geur-, kleur-, proef- en pluktuinen die voor een rijke beleving van het groen zorgen. We kijken nog of een jeu-des-boules-baan hier deel van uit kan maken.

Diversiteit staat ook als thema voorop bij de keuze van de beplantingen. De standplaats, nat of droog is van belang bij de keuze, maar ook het ruimtelijk effect speelt een belangrijke rol. Het is ook mooi om het landschap naar 'binnen' te halen. Bijvoorbeeld met een natuurlijke beplanting van elzen, eiken, vlierstruiken en lisdodden op de beekoever. Het doel is om zoveel mogelijk natuur te krijgen in de Beekzone.

Hierbij de uitwerking van enkele specifieke punten:

1. Afscheiding percelen:

- a. Het definitief ontwerp voor de Beekzone wordt nog opgesteld. Hierin wordt het verloop van de beek nader vastgesteld. Dit geeft dan ook een beter inzicht in de situatie van de afscherming van percelen. Het is een aandachtspunt voor de verdere uitwerking. Aan de hand van het vastgestelde ontwerp is een eventuele afscheiding naar eigen inzicht te realiseren.

2. Inrichting speelvoorzieningen (Spelen, Sporten & Beleven):

- a. Gezien het feit dat er meerdere reacties op de inrichting van de speelplekken in de Beekzone zijn gemaakt, wordt dit in samenhang bekeken en in het vervolgtraject meegenomen in het definitieve ontwerp.

3. Ontsluiting fietspad:

- a. De fietsroute vanuit de wijk Doornsteeg sluit aan op Holkerweg. Deze aansluiting/ kruisingsvlak wordt nog onderzocht en de komende periode verder uitgewerkt. Ongeacht de vormgeving van deze aansluiting/ kruisingsvlak, kan ieder zijn eigen weg vervolgen via de bestaande infrastructuur. Aanpassingen buiten het plan "Doornsteeg", zoals naar of in de Beekhoven, vormen geen onderdeel van het plan.

4. Hondenuitlaatzone:

- a. In de gemeente geldt een opruimplicht voor alle hondenbezitters. In de Beekzone wordt gezocht naar een passende plek voor het uitlaten van honden. Het is op dit moment nog niet duidelijk hoe dit wordt vormgegeven.

Vervolg:

Het schetsontwerp van de Beekzone zal de komende tijd worden uitgewerkt naar een Definitief ontwerp. Uw reacties worden eventueel meegenomen bij de uitwerking van het Definitief ontwerp. We streven naar betrokkenheid van omwonenden in de verdere uitwerking.

Planning en uitvoering

Naar verwachting wordt de verdere uitwerking komend jaar gedaan. Het streven is om uiteindelijk bij oplevering van alle woningen in de Doornsteeg deelplan 2, aansluitend ook de Beekzone te gaan inrichten.

Heeft u nog vragen?

We hebben met bovenstaande wijzigingen op het plan geprobeerd aan zoveel mogelijk wensen tegemoet te komen. Mocht u nog specifieke vragen hebben dan kunt u hiervoor contact opnemen met de projectleider Gerwin Duine. U kunt hem bereiken door te bellen naar het algemene nummer van de gemeente 14 033 of per mail: gemeente@nijkerk.eu o.v.v.: Inrichting Beekzone in Doornsteeg.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,

Gerwin Duine
Team Proces- en projectbegeleiding

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.