

Wonen in de gemeente Nijkerk

Column 26 februari 2020, Joop van Ruler, raadslid CDA

De gemeenteraad heeft deze maand gesproken over de plannen voor woningbouw aan de Oude Barneveldseweg, op de locatie waar onder meer Nautilus Healthclub is gevestigd. Er is in onze gemeente een grote vraag naar woningen, dus is het goed dat wij dit gebied voor woningbouw gaan inzetten. De raad ging akkoord met woningbouw op deze locatie, maar wil voor de invulling daarvan eerst de woonvisie afwachten, die in maart op de agenda staat.

Het CDA wil vooral bouwen voor onze lokale behoefte, dus voor inwoners van onze gemeente, dan wel sociaal of economisch gebonden. Daarom moet de gemeenteraad en dus niet de projectontwikkelaar bepalen welke categorieën woningen er gebouwd gaan worden. Dat leggen wij vast in een nieuwe woonvisie, waarmee wij toekomstige plannen voor woningbouw in de hele gemeente zoveel mogelijk in de door ons gewenste richting kunnen sturen.

Het CDA heeft eerder aangegeven welke doelgroepen volgens ons in de woonvisie specifiek aandacht moeten krijgen. Wij willen voldoende sociale huurwoningen (tot € 737,-), want de wachttijden zijn nu veel te lang. Daarnaast zijn er ook huurwoningen nodig tussen € 737,- en € 1.000,- voor hen die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, maar ook geen woning kunnen kopen. Verder moeten er meer goedkope en middeldure koopwoningen worden gebouwd, in de categorieën tot bijvoorbeeld € 200.000 en tot € 250.000. Hier is ook een periode van verplichte bewoning aan te koppelen om speculatie te voorkomen. Tevens zijn er woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens nodig, vooral voor starters en senioren, waarbij senioren graag dichtbij het centrum en/of voorzieningen wonen.

Het CDA hoopt dat we met de nieuwe woonvisie de schaarste voor deze specifieke doelgroepen (enigszins) kunnen terug dringen. Wij zien de discussie met belangstelling tegemoet en hebben vertrouwen in een goede uitkomst in het belang van al onze inwoners.

