

Besluitenlijst van de collegevergadering gehouden op 15 september 2020

Aanvang 09.00 uur

Aanwezig:

De voorzitter : G.D. Renkema, burgemeester
De wethouders : N. Aboyaakoub, H.L. Dijksterhuis, W. Oosterwijk, M. Broekman
De secretaris : R.C.B. de Jong

Afwezig:

De wethouder :

1. Collegevoorstel Bedrijfsvoeringsorganisatie Valleihopper Vraagafhankelijk vervoer

P: Adviseurs Dagelijks Leven

Het college:

1. Stemt onder voorbehoud van goedkeuring door de raad in met het instellen van een gemeenschappelijke regeling bedrijfsvoeringsorganisatie vraagafhankelijk vervoer en aanvullend openbaar vervoer gefaciliteerd door de gemeente Barneveld.
2. Verzoekt de raad toestemming te geven voor de oprichting van de gemeenschappelijke regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Valleihopper.
3. Mandateert wethouder Dijksterhuis voor het tekenen van het instellingsbesluit voor de in beslispunt 1 bedoelde Bedrijfsvoeringsorganisatie

Zaaknummer: 191738

2. Collegevoorstel Legalisering Bijgebouw Keienweg 3, Nijkerk

P: Planvorming

Het college:

1. Verleent in principe planologische medewerking aan het legaliseren van de schuur en verharding die al sinds 1989 aanwezig zijn, binnen de bestemming 'Bos', ten noorden van de woning Keienweg 3 te Nijkerk, onder voorwaarde dat:
 - de recent aangebrachte overkappingen en verharding worden verwijderd;
 - de te legaliseren schuur en verharding de bestemming 'Wonen' ontvangen en wordt voorzien van een landschappelijk inpassingsplan;
 - de legalisering plaatsvindt door middel van een uitruil met het huidige bestemmingsvlak 'Wonen' behorende bij Keienweg 3 te Nijkerk;
 - daarbij geen sprake kan zijn van uitbreiding van het oppervlakte van het bestemmingsvlak 'Wonen' behorende bij Keienweg 3 te Nijkerk;

2. Stelt de antwoordbrief aan de aanvrager vast;

Zaaknummer: 1058007

3. Principebesluit legalisering mantelzorgwoning Middelaarseweg 2 Hoevelaken

P: Planvorming

Het college:

1. Verleent in principe planologische medewerking aan de (tijdelijke) legalisering van de mantelzorgwoning aan Middelaarseweg 2 te Hoevelaken door middel van het onder voorwaarden verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning bouwen;
2. verleent medewerking op basis van artikel 4, lid 1, onder a en b en artikel 11 Bijlage II van het Bor;
3. stelt de antwoordbrief aan de bewoners van Middelaarseweg 2 te Hoevelaken vast.

Zaaknummer: 1057350

4. Collegevoorstel afronding planprocedures woningbouw in Het Spaanse Leger, Nijkerk

P: Proces- en projectbegeleiding

Het college:

1. Stelt het ontwerpbesluit voor het verlenen van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder vast.
2. Sluit een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers Spaanse Leger B.V. en Van den Tweel Beheer B.V. waarin wordt vastgelegd welke verantwoordelijkheden de gemeente, Spaanse Leger B.V. en Van den Tweel Beheer B.V. hebben bij de ontwikkeling van het gebied Het Spaanse Leger.
3. Sluit een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. waarin wordt vastgelegd welke verantwoordelijkheden de gemeente en Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. hebben bij de ontwikkeling van het gebied Het Spaanse Leger.
4. Stelt de raad voor:
 - In te stemmen met de beoordeling van de zienswijze en de voorgestelde aanpassingen zoals opgenomen in de Notitie zienswijzen en planaanpassingen
 - Het ontwerpbestemmingsplan Het Spaanse Leger 2020 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Notitie zienswijzen en planaanpassingen
 - Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan
 - Voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan Het Spaanse Leger 2020 (NL.IMRO.0267.BP0159) zal gelden als welstandsnota in de zin van de Woningwet vast te stellen het beeldkwaliteitplan Het Spaanse Leger
 - Dit besluit bekend te maken via het elektronisch gemeenteblad en gelijktijdig in werking te laten treden met het bestemmingsplan Het Spaanse Leger 2020
 - De duurzaamheidsvisie Het Spaanse Leger vast te stellen.

Zaaknummer: 1064977

5. Collegevoorstel Afronding planprocedure en openen van de grondexploitatie

Nautenaseweg 2, Nijkerk

P: Proces- en projectbegeleiding

Het college:

1. Besluit geheimhouding op te leggen ten aanzien van de grondexploitatie Nautenaseweg 2, Nijkerk op grond van artikel 10 lid 2 onder b van de Wet openbaarheid van bestuur, zoals bedoeld in artikelen 25 en 55 van de Gemeentewet;
2. Stelt de raad voor:
 - a. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen en ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in de Notitie zienswijzen en planaanpassingen;
 - b. Het ontwerp bestemmingsplan Nautenaseweg 2, Nijkerk gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Notitie zienswijzen en planaanpassingen;
 - c. De grondexploitatie Nautenaseweg 2, Nijkerk te openen;
 - d. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de grondexploitatie Nautenaseweg 2, Nijkerk te bekrachtigen, zoals bedoeld in artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet;
 - e. Het beeldkwaliteitsplan Scoutingterrein Nautenaseweg Nijkerk vast te stellen als welstandsnota in de zin van de Woningwet voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan Nautenaseweg 2, Nijkerk (NL.IMRO.0267.BP0166) zal gelden;
 - f. Dit besluit bekend te maken via het elektronische gemeenteblad en gelijktijdig in werking te laten treden met het bestemmingsplan Nautenaseweg 2, Nijkerk.

Zaaknummer: 1066703

6. Collegeadvies Nadere regeling waarderingssubsidies 2021

P: Adviseurs Dagelijks Leven

Het college stelt de Nadere regeling waarderingssubsidies 2021 vast, zodat deze regeling van toepassing is voor het subsidiejaar 2021.

Zaaknummer: 1065912

7. Collegevoorstel Convenant sluitende aanpak personen met verward gedrag

P: Adviseurs Dagelijks Leven

Het college:

1. Besluit het Convenant sluitende aanpak personen met verward gedrag Nijkerk en het daarbij behorende privacyreglement vast te stellen;
2. Wethouder Dijksterhuis te mandateren om het convenant te ondertekenen.

Zaaknummer: 1067772

8. Tijdelijke huisvesting Spoorkamp 2 - Collegevoorstel (gewijzigd)

P: Proces- en projectbegeleiding

Het college:

1. Stemt in met het, in gezamenlijkheid met WSN en het bedrijfsleven en in overleg met omwonenden, realiseren van tijdelijke huisvesting voor verschillende doelgroepen op Spoorkamp II;
2. Stemt in met het stedenbouwkundig beeld voor tijdelijke huisvesting op Spoorkamp II;
3. Stemt in te stemmen met de realisatie van 40-50 Tiny Houses (1e fase) voor spoedzoekers, starters en statushouders. De verhouding tussen deze doelgroepen zal op hoofdlijnen hetzelfde zijn als in het project Tiny Houses in Spoorkamp I;
4. Stelt voor om in het 1e kwartaal van 2021 een go-no-go besluit te nemen over de realisatie van 200 - 250 hotelwoningen (fase 2);
5. Een budget van € 575.000 beschikbaar te stellen voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden op Spoorkamp II voor de realisatie van tijdelijke huisvesting. Waarbij het deel dat specifiek betrekking heeft op de realisatie van hotelwoningen (fase 2, circa € 200.000,-) alleen en niet eerder zal worden aangewend dan nadat de raad heeft besloten dat fase 2 kan worden gerealiseerd;
6. Stelt het raadsvoorstel inzake de tijdelijke huisvesting verschillende doelgroepen Spoorkamp II vast.
7. Stelt het bijgevoegde persbericht vast.

Zaaknummer: 166247

9. Collegevoorstel voorgenomen besluit programma en overzicht onderwijshuisvesting 2021

P: Adviseurs Zelfredzaamheid Arbeidsmarkt

Het college:

1. Stelt het programma en overzicht huisvesting onderwijs 2021 vast overeenkomstig de bepalingen in de Wet primair onderwijs en de Wet op het voortgezet onderwijs, alsmede de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs;
2. Stelt de benodigde middelen van € 2.292.000 via de begroting 2021 beschikbaar. De dekking van rente en afschrijving vindt plaats via de stelpost IHP;
3. Stemt in met het onttrekken aan de onderwijsbestemming van twee lokalen van basisschool De Spreng conform artikel 110, 5e lid van de Wet op het primair onderwijs op voorwaarde dat Stichting PCO Gelderse Vallei voor eigen rekening een 12e lokaal realiseert.

Zaaknummer: 195552

10. Collegevoorstel beantwoording PRO21 antidiscriminatie

P: Adviseurs Dagelijks Leven

Het college stelt de beantwoording van de schriftelijke vragen, ex artikel 33 van het Reglement van Orde, van mevrouw J. van Heugten van PRO21 inzake het antidiscriminatiebeleid vast.

Zaaknummer: 192447

Aldus vastgesteld op 22 september 2020

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,

mevrouw drs. R.C.B. de Jong

de heer mr. drs. G.D. Renkema