

## Vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

**Datum:** maandag 2 november 2020 aanvang 15.30 uur.

**Plaats:** stadhuis Nijkerk, raadszaal.

### AGENDA

**1. Opening en mededelingen**

**2. Vaststelling agenda**

**3. Ontwikkeling Kerkplein.**

- Aanwezig zijn Willem-Alex Jansen (ATN), Walter van de Veen (Van Wijnen), Arnold Meijer (stedenbouwkundige gemeente) en Hendrik Visser (projectleider gemeente). Hendrik Visser zal kort de stand van zaken schetsen en Willem-Alex zal één en ander presenteren.

ter bespreking

**4. Catharinastraat 18.**

- Zie bijgaand memo.

ter bespreking

**5. Nieuwe adviescommissie Omgevingswet**

- Zie bijgaand memo.

ter bespreking

**6. Ingekomen/uitgegane stukken**

- Ingekomen:

- Uitgegaan: Brief CRK aan B&W inzake advies Koersdocument Omgevingswet d.d. 3-10-2020

ter informatie

**7. Mandaatoverleg.**

- Verslag d.d. 29-9-2020 + 19-10-2020 en Agenda d.d. 27-10-2020..

ter informatie

**8. Verslag CRK d.d. 14 september 2020.**

- Bijgevoegd.

ter vaststelling

**9. Rondvraag**

**10. Volgende vergadering.**

- 12 december 2020.

**11. Sluiting.**

Met vriendelijke groet,

Jan van den Brink  
(Voorzitter)

**Memo:**

Aan: Leden CRK gemeente Nijkerk

Van: Jan van den Brink/ voorzitter

Datum vergadering: 2 november 2020

Onderwerp: Catharinastraat 18.

Na digitaal overleg hebben wij op 5 juni 2020 pré-advies geven op de plannen tot verbouw van de panden Catharinastraat 18 c.a. (zowel Rijksmonument als gemeentelijk monument) Dat advies was na vooroverleg een co-productie met de RCE en het planoverleg. Deze snelle en constructieve samenwerking heeft er toe geleid dat de plannen door Schoots Architecten zijn bijgewerkt en er inmiddels een definitieve vergunningaanvraag voor de verbouw van de winkelpanden inclusief pakhuis tot een verhuurbare ruimte op de begane grond en verder appartementen ligt. (zie de mail van Martin d.d. 28-10-2020)

Bij mail van 27 oktober 2020 heb ik jullie laten weten dat er een nieuwe eigenaar is c.q. komt. Dat is Gerard van der Tweel. Ik heb vanochtend met hem gesproken en gevraagd naar zijn plannen. Hij vertelde mij dat hij de plannen zoals deze er nu liggen- op één punt na - geheel wil uitvoeren. Dat ene punt is dat hij de functie van winkelruimte wil wijzigen in woonruimte. Daarbij wijzigt alleen de indeling en niets aan de buitenkant.

In dat gesprek kwam de vraag aan de orde wat wijsheid is: a. Eerst de huidige aanvraag afwikkelen en later de wijziging aanvragen? Of b. deze wijziging meenemen in het plan?

Ik heb gepleit voor openheid en transparantie. Vandaar dat desgevraagd in de vergadering van 2 november a.s. de heer G. (Goossen) Luytjes, vastgoedbeheerder van de Van der Tweelgroep dit zal komen toelichten.