

# COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT GEMEENTE NIJKERK

Aan het college van burgemeester  
en wethouders van Nijkerk

Nijkerk, 14 juni 2019

Onderwerp: Ontwikkelingen in Hoevelaken

Geacht college,

Op 21 mei jl. hebben wij op uitnodiging van de Stichting Historisch Hoeflake een werkbezoek gebracht aan Hoevelaken; met een busje rondgereden en op locatie kennis genomen van de ontwikkelingen in Hoevelaken. In het bijzonder het centrum-gebied en de plannen bij de westelijke entree van het dorp.

Met Dirk Bakhuizen, de voorzitter van de Visiegroep Centrum Hoevelaken, is afgesproken dat hij ons in de eerstvolgende vergadering op 4 september a.s. over de voortgang van de plannen in Hoevelaken zal informeren. Tegen die tijd zijn volgens hem de twee rapporten vanuit de werkgroepen m.b.t. de toekomst van De Stuw en een rapport over de infrastructuur van het centrumgebied beschikbaar. Dat zijn natuurlijk twee belangrijke bouwstenen voor de verdere ontwikkeling van het centrum van Hoevelaken, maar er zijn ook andere ontwikkelingen zoals het winkelbestand en de woningbouw die van belang zijn voor de toekomst van Hoevelaken. Wij zijn voorstander van een integrale visie-ontwikkeling voor het centrum van Hoevelaken.

Een dergelijke visie-ontwikkeling achten wij ook van groot belang voor de westelijke entree van Hoevelaken. Momenteel zijn er aan beide zijden van de toegangsweg ontwikkelingen, w.o. de realisatie van het woonpark Hoevelaken met hoogwaardige nieuwbouw. Overleg c.q. toetsing van dit plan in het kader van welstand en advisering over de vergunningverlening stonden op de agenda van de CRK van 12 juni jl. Er was echter geen informatie beschikbaar zodat dit niet is besproken. Onze eerstvolgende reguliere vergadering is pas weer op 4 september a.s. Dat baart ons wel enige zorg omdat de plannen op de web-site als definitief worden gepresenteerd en volgens de web-site de woningen uit fase 1 in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2019 te koop komen. Navraag bij de Omgevingsdienst De Vallei leert ons dat er voor het plan een vooroverleg in behandeling is (nog geen aanvraag omgevingsvergunning) die de nodige haken en ogen kent, m.a.w. het duurt nog wel even voordat er sprake zal zijn van een onherroepelijk verleende vergunning.

Wij menen er goed aan te doen onze zorg over het niet synchroon lopen van de welstandstoets c.q. de afhandeling van de omgevingsvergunning en de start van de verkoop van woningen van het woonpark Hoevelaken met u te delen.

Met de hartelijke groeten,

Namens de CRK gemeente Nijkerk,  
De voorzitter,

De plv. secretaris,

G.J.H. van den Brink

J. Gringhuis