

## COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT GEMEENTE NIJKERK

Aan het college van Burgemeester en  
wethouders van Nijkerk.

Nijkerk, 26 juli 2019

Onderwerp: Groot Kattenburg

Uw brief van: 8 juli 2019

Geacht college,

In onze vergadering van 24 juli hebben wij uw verzoek behandeld om advies over de voordracht van het pand Groot Kattenburg (sectie B nr.4315) te Nijkerk voor de gemeentelijke monumentenlijst in aanwezigheid van de eigenaar en zijn adviseur.

Ter vergadering lag de concept redengevende omschrijving van het pand voor. De eigenaar heeft op detailpunten enkele kanttekeningen gemaakt bij deze omschrijving, maar deze leiden niet tot andere conclusies over de cultuurhistorische waarden. De commissie onderschrijft de in de redengevende omschrijving genoemde cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden van het pand en de conclusie dat het op grond daarvan monumentwaardig is. Groot Kattenburg is een in der loop der eeuwen gegroeid ensemble dat een bijzondere plek in de Nijkerkse geschiedenis heeft ingenomen en waarvan het huidige gebouw de zichtbare uitdrukking is. Op deze gronden is er voldoende basis voor de commissie om tot een positief advies te komen.

De eigenaar en zijn adviseur hebben ter vergadering betoogd dat het achterste deel van het pand in zodanig slechte staat is dat restauratie niet meer mogelijk is. De commissie deelt deze indruk niet, maar omdat de opstellers van de redengevende omschrijving geen toegang hebben gehad tot een deel van het pand en er geen specifieke informatie is verschaft over de bouwtechnische toestand van dit deel, blijft hierover enige onduidelijkheid. Vanuit monumentenooipunt is de technische staat van een gebouw een afweging bij plaatsing indien deze staat zo slecht is dat herstel alleen mogelijk is door reconstructie en daarbij mogelijk de waarden die essentieel zijn voor bescherming verloren gaan.

Naar verluidt is er in een eerder stadium gesproken over een bouwtechnisch onderzoek, bijvoorbeeld door de Monumentenwacht Gelderland. Wij kunnen ons daarom voorstellen dat alvorens een beslissing te nemen over de aanwijzing van het pand de bouwtechnische staat beter in beeld wordt gebracht. De eigenaar heeft ter vergadering aangegeven dit te onderschrijven en geen bezwaar te hebben tegen verlenging van de procedure.

De commissie wijst in dit kader graag op de mogelijkheid voor medefinanciering van een bouwtechnisch en haalbaarheidsonderzoek. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed kent hiervoor een regeling, waarbij 70% gefinancierd wordt door het Rijk. Een bouwtechnisch onderzoek kan deel uitmaken van een dergelijk onderzoek. Zie: <https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidie-herbestemming-monumenten>

Van belang is wel dat omstreeks 25 september de voorbescherming die nu op het pand ligt vanwege de lopende procedure, verloopt. Als er tijd genomen wordt voor nader onderzoek, zal een besluit pas na die datum kunnen worden genomen. Wij vragen u in dat geval de voorbescherming tijdig te verlengen.

Met vriendelijke groeten,

G.J.H. van den Brink

(voorzitter)