



Informatiebijeenkomst

DOORNSTEEG

4 maart 2015

Agenda (19.15 – 21.30 uur)

- Welkom & Inleiding Wethouder Windhouwer
- Ontwikkelingsproces: Dion Steenberg, Projectleider
 - Planning
 - Participatie/Communicatie
 - Bestemmingsplan
- Stedenbouwkundig plan Fase1 Mascha Onderwater, Bureau B+B
- Verkeersontsluiting Nicole Korsten, Goudappel Coffeng
- Informatiemarkt

Graag inhoudelijke vragen tijdens de informatiemarkt

Kaders

- Kind & Gezinsvriendelijk
- Onderscheidend
- Sociale Cohesie : Co-Creatie
- Flexibel
- Duurzaamheid:
 - CO₂ neutrale wijk
 - Energieneutrale woningen (EPC 0)

Masterplan

Flexibel/Organisch ontwikkelen:

- Geen vooraf ingevuld plan
- Leg essentiële dragers en ruimtelijke kaders vast
- Beeldkwaliteit (sfeer) als kader
- Koper aan zet → co-creatie:vraaggestuurd
- Programma met 1/3 sociale woningbouw

www.nijkerk.eu : woon en leefomgeving

Proces tot nu

- Plan van Aanpak (2012)
- Kadernotitie (december 2013):
- Ruimtelijke onderzoeken (2014):
 - Milieu: Geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, milieuhindercirkels
 - Bodem & Archeologie
 - Flora & Fauna
 - Overleg Rijkswaterstaat (geluidscontouren A28)
- Concept Masterplan (oktober 2014)
- *Stedenbouwkundig plan Fase 1A & CPO (2015)*

Vervolgproces & Planning

- *Stedenbouwkundig plan Fase 1A : Voorjaar 2015*
- Planvorming CPO project - circa 20 woningen: 2015
- Bestemmingsplan Fase 1A: 2015
 - Ter visie leggen (inspraak): April/Mei 2015
 - Vaststelling raad: September /Oktober 2015
 - Informatie volgt: Stad Nijkerk, Website en Nieuwsbrief
- Start bouwrijp maken 1A: eind 2015 - begin 2016
- Start bouw 2016

Communicatie & Participatie

- Bijeenkomsten/inspraakmomenten
 - Informatiebijeenkomst Kadernotitie (9-12-2013)
 - Individuele gesprekken omwonenden (jan/mrt 2014)
 - Concept Globaal Masterplan (3 juli 2014)
 - Vaststelling raad Masterplan Oktober 2014:
 - **Uitwerking eerste deelfase 1 → informatiebijeenkomst**
- Nieuwsbrieven
- Internet www.nijkerk.eu/Wonen/Doornsteeg
- Project website (April/Mei 2015)

Co-Creatie - Interactieve participatie

- Samen met toekomstige bewoners
- Samen met omwonenden
- Kaders : Masterplan & Beeldkwaliteitplan
- Co-Creatie is basis voor Uitwerkingsplan (Bestemmingsplan)
- **WoonWaardeModel:**
 - Uw wensen voor wonen & woonomgeving
 - Voor bewoners en omwonenden!

Co-Creatie & Project Ontwikkeling

- Marktpartijen & Particulieren de ruimte bieden voor plannen
- Geïnteresseerden laten meedenken
- Woning & Woonomgeving:
 - Ontwerp & Beheer
 - Uitkomst vastleggen in Bestemmingsplan (Uitwerking)

Bestemmingsplan

- Globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht
- Globaal bestemmingsplan 1A: 2015
 - Ter visie leggen (inspraak): April/Mei 2015
 - Vaststelling raad: September /Oktober 2015
 - Informatie volgt: Stad Nijkerk en Nieuwsbrief

Bestemmingsplan alleen voor 1A

GLOBAL BESTEMMINGSPAN



UITWERKINGSPLAN



Concept Stedenbouwkundig plan

Bureau B+B