

# Welkom !! We starten om 19.30 uur

- Neem bij voorkeur deel via een PC of laptop
- Gebruik indien mogelijk een headset
- Uw microfoon en camera staan tijdens de bijeenkomst uit
- Heeft u een vraag? Deel deze graag in de chat
- Mocht de gesprekleider uw naam noemen om een vraag te verduidelijken, kunt u uw microfoon aanzetten om de vraag te beantwoorden



Audio instellen



Chat lezen of  
gebruiken



Bijeenkomst  
verlaten



Audio Settings ^



Chat



Raise Hand

Leave

# Programma

- 19.30 uur Opening door Wethouder Oosterwijk
- 19.35 uur Toelichting concept visie Stadshaven Nijkerk door Arnold Meijer
- 20.00 uur Toelichting proces en vervolgstappen door Annemiek Hoitinga
- 20.10 uur Mogelijkheid stellen vragen in chat
- 20.30 uur Afsluiting door Wethouder Oosterwijk





# Concept stedenbouwkundige visie Stadshaven Nijkerk

- Eerste versie van een beoogde verandering van het gebied
  
- Visie geeft inzicht in:
  - Opzet en indeling van het gebied (structuurvoorstel)
  - Plaatsing van functies en gebruik
  - Wijze waarop bereikbaarheid en parkeren is voorzien
  - Sfeer en uitstraling van de omgeving en gebouwen
  
- Uitwerking van de CONCEPT Visie tot DEFINITIEVE Visie
  - Verwerken reacties n.a.v. bijeenkomst/gesprekken
  - Nadere uitwerking van een aantal aspecten (bv. waterhuishouding)
  - Vastlegging in (aangepast) document

# Concept stedenbouwkundige visie Stadshaven Nijkerk

## ➤ Basisidee:

- Omvormen van het gebied naar stedelijke woonomgeving
- Arkervaart en Havenkom als belangrijke elementen
- Toevoeging van stadshaven (recreatief)
- Het industrieel karakter geeft het identiteit
- Openbare ruimte aan zijde Arkervaart inrichten als groene ruimte voor verblijf en ontmoeting

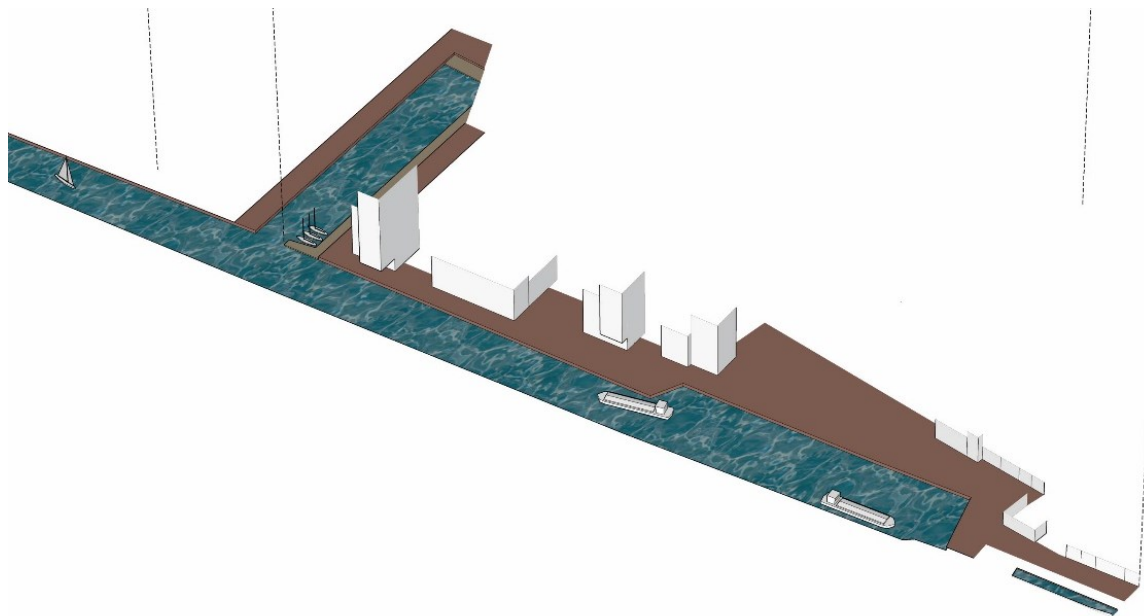


Nijkerk  
Hoevelaken  
Nijkerkerveen

# Concept stedenbouwkundige visie Stadshaven Nijkerk

## ➤ Haven > Leven aan het water

- Arkervaart en Havenkom drager voor ruimtelijke ontwikkeling
- Water altijd dichtbij, wonen en verblijven gericht op water
- Passantenhaven als toevoeging op gebied en binnenstad
- Stadshaven direct verbonden met voorzieningen binnenstad





# Beeldvorming

- Industrieel karakter
- Afwisseling en variatie
- Water altijd voelbaar/nabij



Eemskwartier, Groningen



Noorderhaven, Zutphen



Kraanbolwerk, Zwolle



Noorderhaven, Zutphen



Charles Eyckpark, Maastricht



Defensie-eiland, Woerden



De Krijgsman, Muiden



Cruquius, Amsterdam

# Concept stedenbouwkundige visie Stadshaven Nijkerk

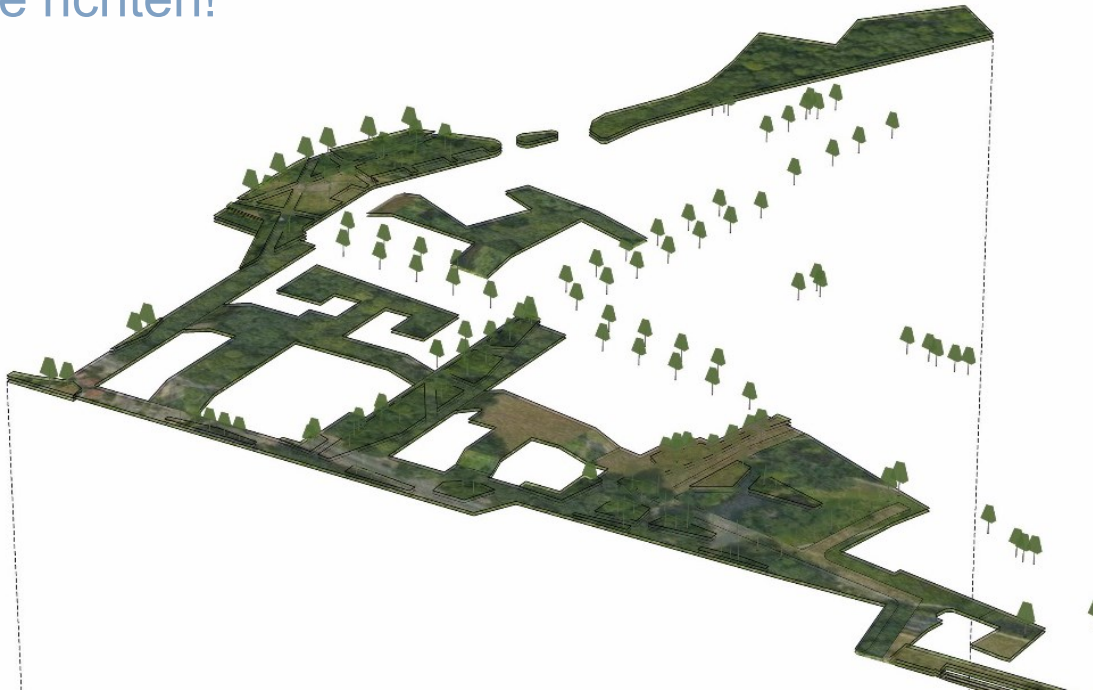
- Park – Samenhangend en groen:
  - Stedelijk woongebied vraagt hoge kwaliteit openbare ruimte
  - Verblijven, ontmoeten, spelen, vrijetijd besteden
  - Groen als basis > alleen verhardend als het moet
  - 2 ontwerpprincipes > straten en park > Ardeschstraat



# Concept stedenbouwkundige visie Stadshaven Nijkerk

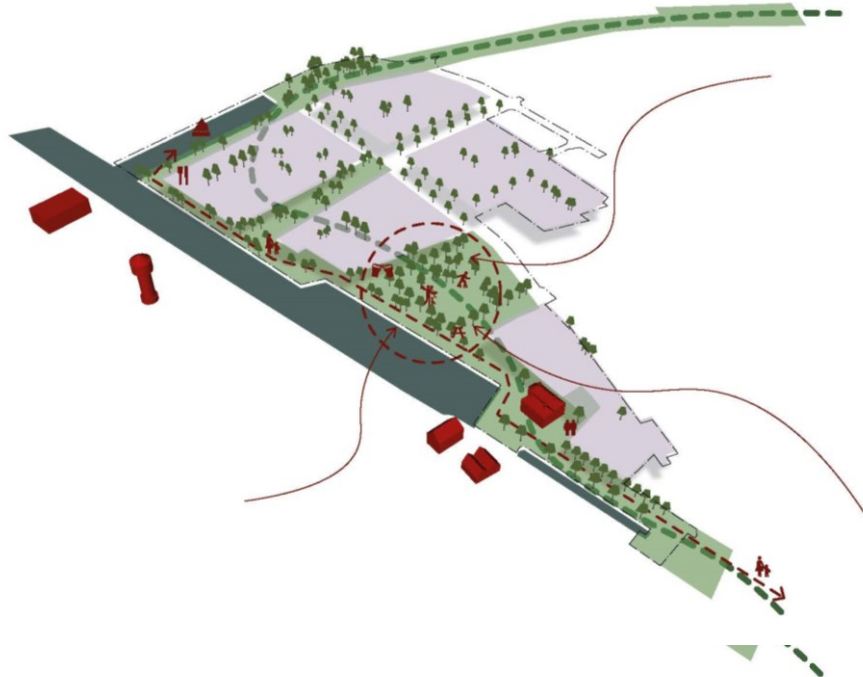
## ➤ Park – Samenhangend en groen:

- Ten oosten Ardeschstraat > stratenpatroon
- Ten westen Ardeschstraat > parkgroen (auto niet aanwezig)
- Ambitie om het groen - voormalige Havenspoorlijn, passantenhaven, kade Arkervaart naar Plein als één samenhangende ruimte in te richten!



## Beeldvorming

- Groen als basis
- Afwisseling en variatie
- Water altijd voelbaar/nabij
- Spel en Sport (gezondheid)
- Klimaatadaptatie (hitte)
- Natuur inclusief (bio)



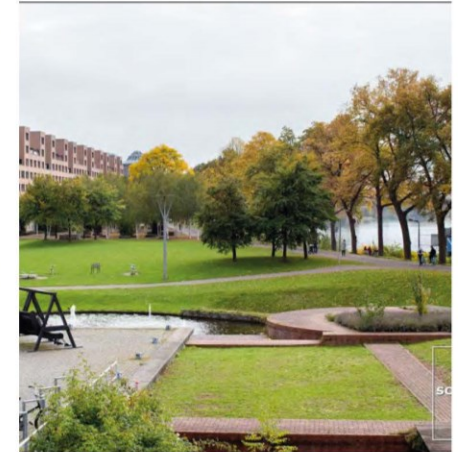
Zijdebalen, Utrecht (Rijnboutt)



Industrieplein, Hengelo (Buro Lubbers)



IJsselkade, Zutphen (Hosper)



Charles Eyckpark, Maastricht (Gunnar Marinsson)



Mahlerplein, Amsterdam



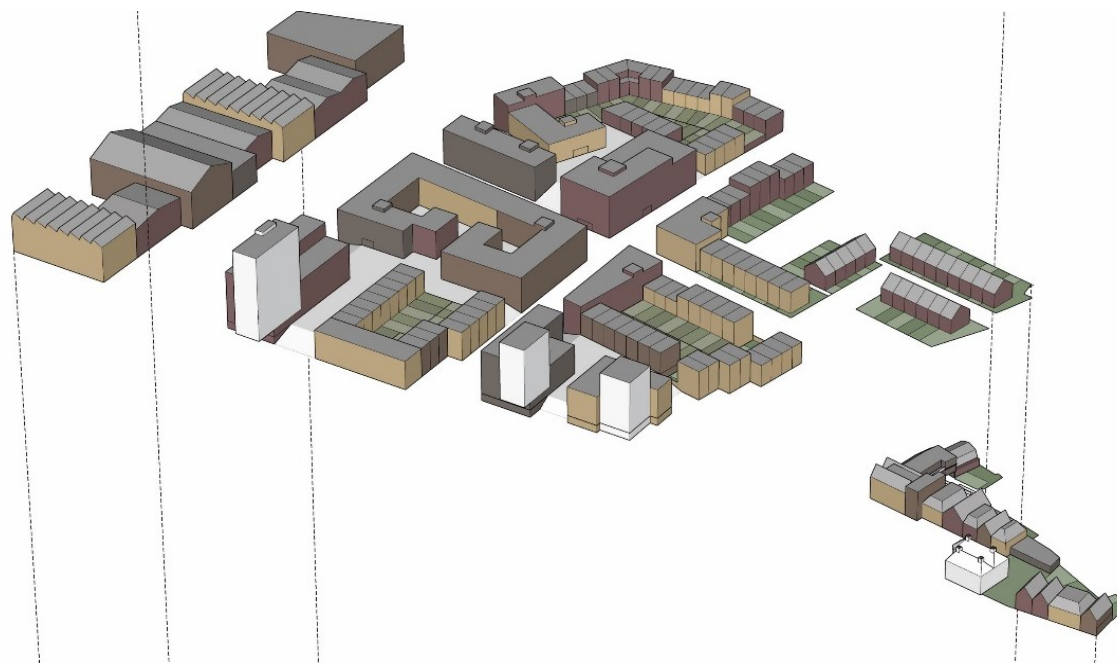
Levendige, groene buitenruimte, met speelruimte (Buiksloterham, Amsterdam, DELVA)



Bewoogtuin met outdoor fitness; Malburgen-West, Arnhem (Veeningenbos en Bosch)

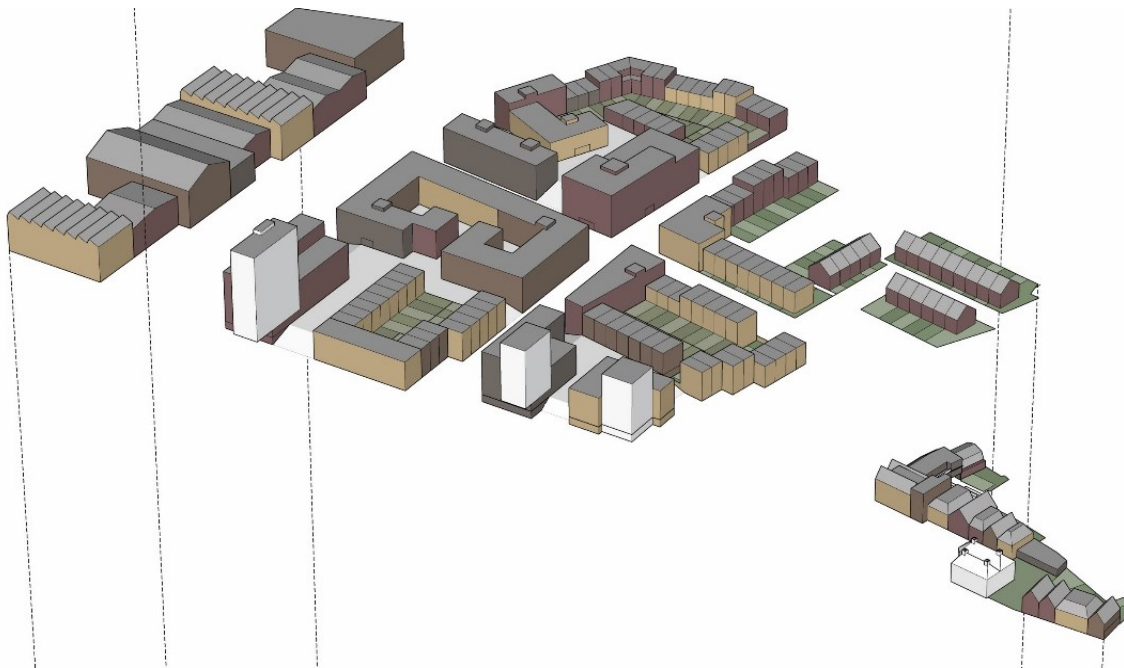
# Concept stedenbouwkundige visie Stadshaven Nijkerk

- Stad, stedelijk wonen en gemengd programma:
  - Opzet (bouwblokken) in aansluiting op bestaande straten
  - Aansluitend op bestaande woongebied minder stedelijk
  - Aan Arkervaart meest stedelijk, ook aantal hogere gebouwen
  - Gemengd woonprogramma > woningen en appartementen



# Concept stedenbouwkundige visie Stadshaven Nijkerk

- Stad, stedelijk wonen en gemengd programma:
  - Binnen bouwblok parkeren voor bewoners (in voorziening)
  - Bezoekers parkeren in de openbare ruimte
  - Binnen bouwblok en boven de parkeervoorziening wordt ook gewoond en openbaar ruimte is toegankelijk (relatie met vaart)



## Beeldvorming

- Structuur verankerd
- Historisch industriële ‘Smaakmakers’ in beeld
- Menging woningtypen
  - Groene daken en gevels



Heldere openbare ruimtes tussen bouwblokken; Zijdebalen, Utrecht (Mulleners)



Vooronten aan binnenplaats; Sphinxkwartier, Maastricht (Bedaux De Brouwer)



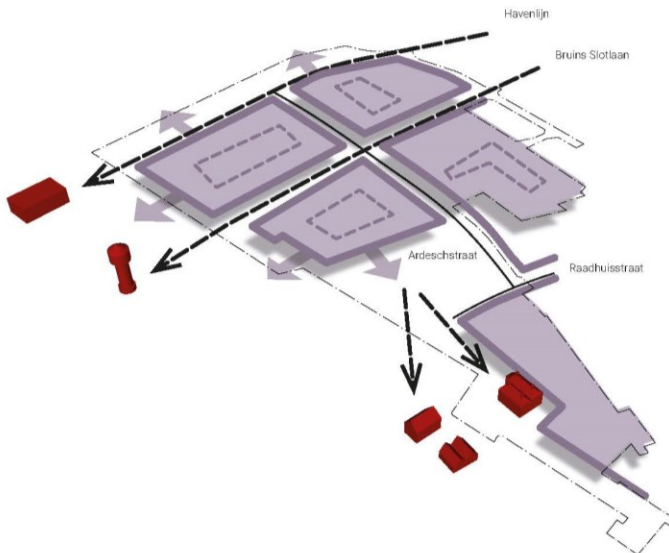
Levendige plant, groen en hoogstedelijke dichtheid (Buiksloterham, Amsterdam, DELVA)



Accent in afwijkende vorm en materiaal; Meyster's Buiten, Utrecht (SAB / ZECC)



Levendige plant langs het water (Aker Brygge, Oslo, Space Group)





Nijkerk

Hoewelaken

Nijkerkerveen





# Stand van zaken

- Concept visie Stadshaven Nijkerk basis voor subsidieaanvraag
- Participatietraject: concept-visie -> definitieve visie:
  - Informatiebijeenkomst voor alle geïnteresseerden
  - Vragen/reacties vanuit bijeenkomst of gesprekken
  - Professionele partijen
  - Inhoudelijke aanvullingen (verkeer, duurzaamheid, waterhuishouding, aanvullende functies)
- Op punten concept visie aanvullen/aanpassen
- Medio 2022 definitieve visie vaststellen door college en gemeenteraad

# Vervolgstappen

- Febr-mrt '22: Gesprekken en informatiebijeenkomst over concept visie
- Medio 2022: Concept gebiedsvisie naar definitieve gebiedsvisie
- 2022: Fase 1a en meubelhal: bestemmingsplan in procedure
- 2023: Bestemmingsplan Stadshaven Nijkerk in procedure
- 2024-2030: Fasegewijze uitvoering

# Heeft u vragen?

- Mogelijkheid voor vragen in de chat
- Aantal vragen nu beantwoorden
- Overzicht vraag & antwoord op de website [www.nijkerk.eu/stadshaven-nijkerk](http://www.nijkerk.eu/stadshaven-nijkerk)



# Vervolgstappen

- Na twee weken komt er op de website een vraag/antwoord document n.a.v. de vragen uit de chat van deze avond.
- Tot en met vrijdag 18 maart 2022 kunt online een reactieformulier invullen

[www.nijkerk.eu/stadshaven-nijkerk](http://www.nijkerk.eu/stadshaven-nijkerk)