

Informatiebijeenkomst

DOORNSTEEG

3 juli 2014

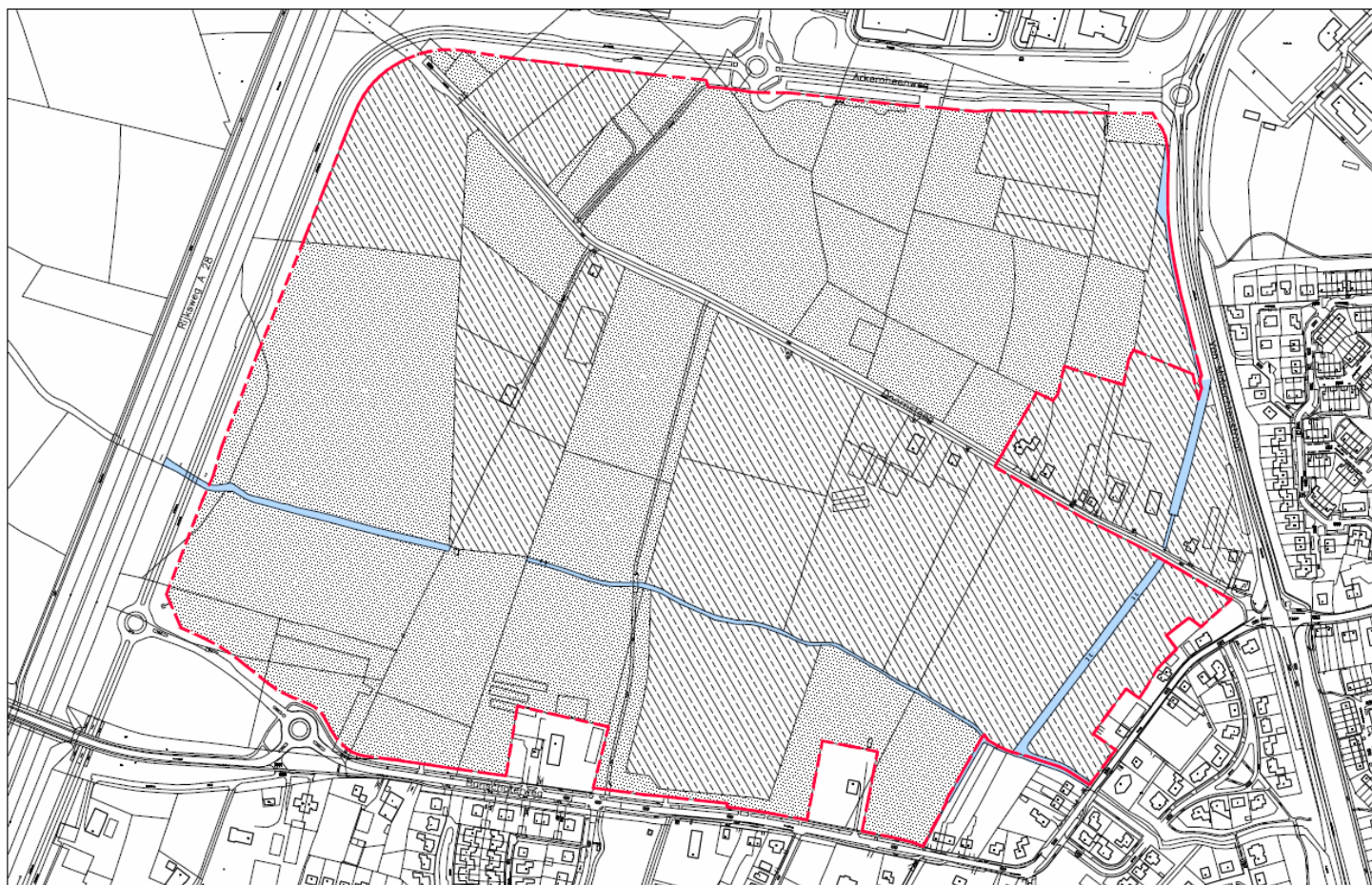
Agenda (19.45 – 21.30 uur)

- Welkom & Inleiding Wethouder Windhouder
- Proces Dion Steenberg, Projectleider
- Communicatie & planning
- Concept Masterplan Janne van der Bom, Bureau B+B
- Uw suggesties Allen

Proces tot nu

- Plan van Aanpak (2012)
- Kadernotitie (december 2013):
 - *Informatiebijeenkomst: ideeën/wensen verwerkt in Masterplan*
 - *Individuele gesprekken*
- Ruimtelijke onderzoeken (2014):
 - Milieu: Geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, milieuhindercirkels
 - Bodem & Archeologie
 - Flora & Fauna
 - Overleg Rijkswaterstaat (geluidscontouren A28)
- Concept Masterplan

Plangrens



Plangebied Doornsteeg oppervlakte circa 59 ha.

--- plangrens	 particulier eigendom
 particulier eigendom	 eigendom waterschap



Kaderstellende notitie

- Flexibel/Organisch ontwikkelen:
 - Geen vooraf ingevuld plan
 - Leg essentiële dragers en ruimtelijke kaders vast
 - Beeldkwaliteit (sfeer) als kader
 - Koper aan zet → vraag gestuurd

- www.nijkerk.eu : woon en leefomgeving

Kaderstellende notitie

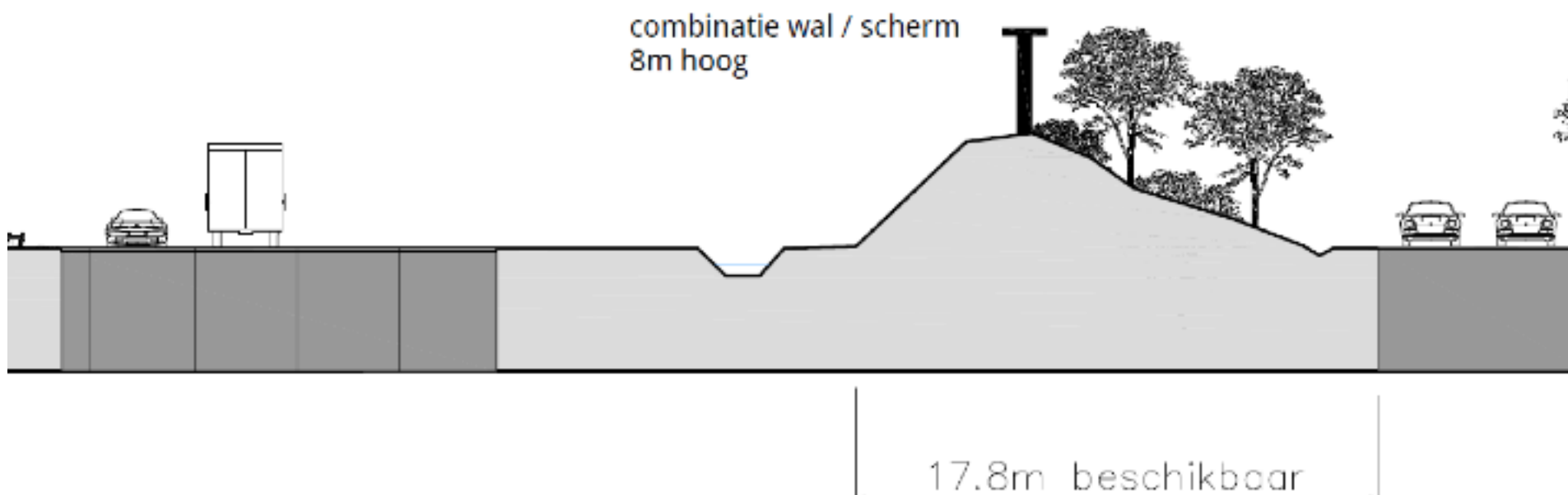
- Kind & Gezinsvriendelijk
- Onderscheidend, flexibel
- Voor Nijkerkers (80%) en instroom (20%)
- Alle prijssegmenten
- Basisschool
- Duurzaamheid:
 - Ambitie gemeenteraad CO2 neutrale wijk, energieneutrale woningen
 - Energievisie

Woningbouwprogramma

- Programma: circa 1200 woningen (24,5 w./hectare):
 - 21% sociale huur (tot € 699)
 - 11% dure huur (> €700)
 - 13 % sociale koop (<€170.000)
 - 25 % middelduur (€ 170.000 – € 250.000)
 - 23 % middelduur (€ 250.00 - € 400.000)
 - 7 % duur (> €400.000)

Bijlage

Schematische weergave dwarsdoorsnede geluidswerende voorziening Doornsteeg

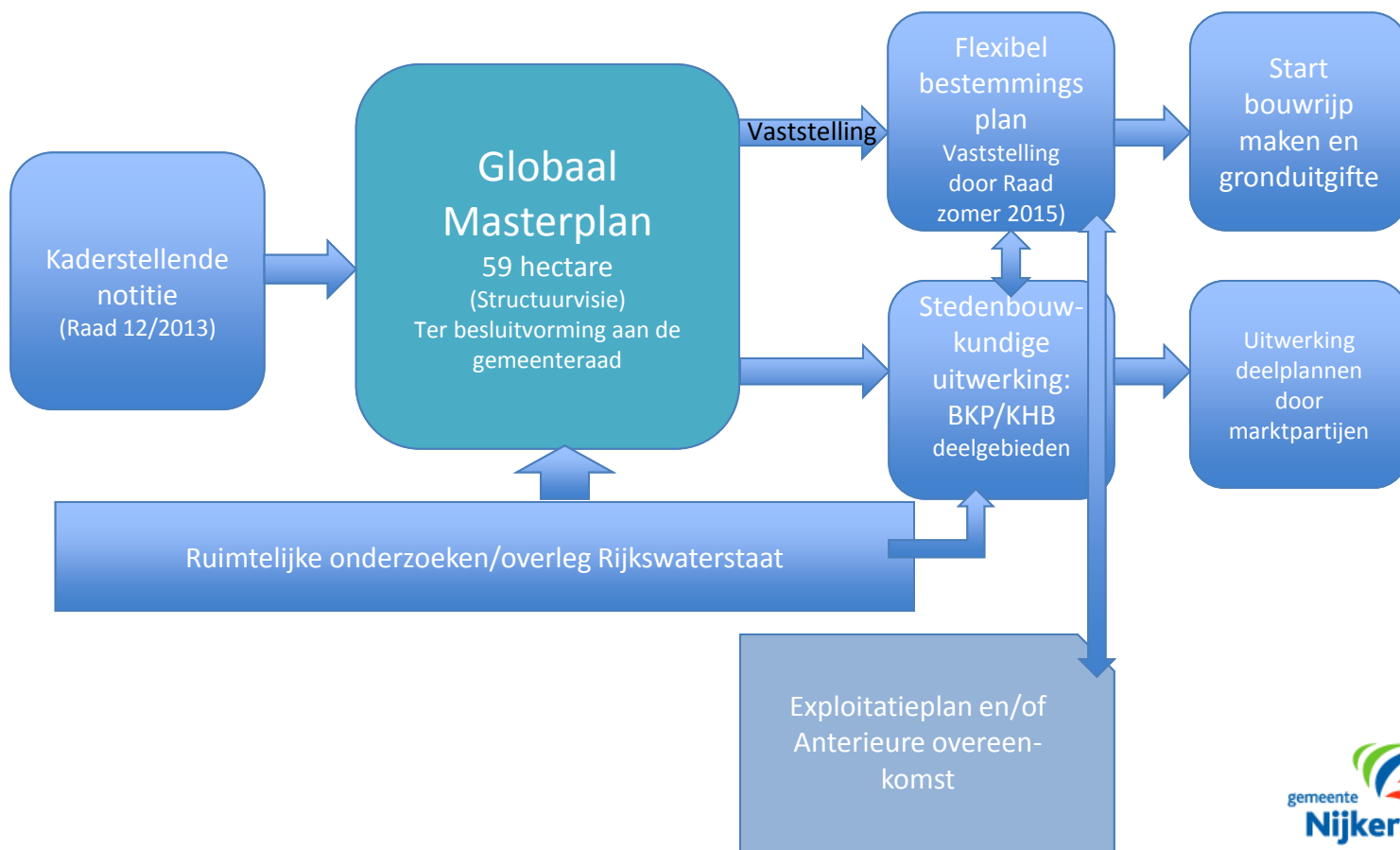


Nijkerk

Hoewelaken

Nijkerkerveen





Communicatie & Participatie

- Interactieve bijeenkomsten
 - Informatiebijeenkomst (9-12-2013)
 - Individuele gesprekken (jan/mrt 2014)
 - **Concept Globaal Masterplan (3 juli 2014)**
 - **Reactieformulieren**
 - Vaststelling Masterplan Oktober 2014:
 - Commissievergadering 9 oktober 2014
 - Raadsvergadering 30 oktober 2014
 - Uitwerking eerste deelfase 1 → informatiebijeenkomst (eind 2014)
- Nieuwsbrieven
- Internet www.nijkerk.eu
- Project website (2015)

Concept Masterplan

BplusB