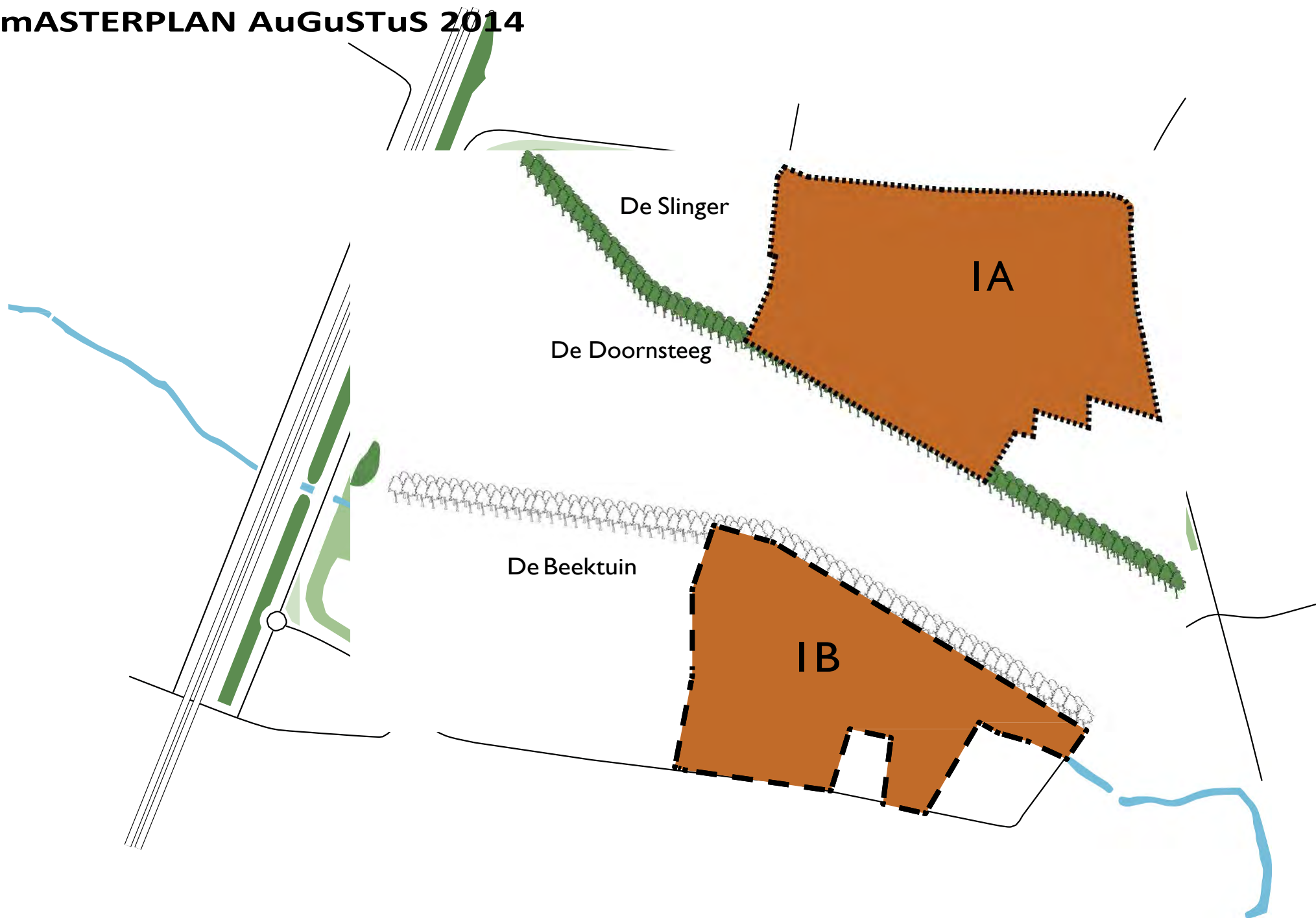




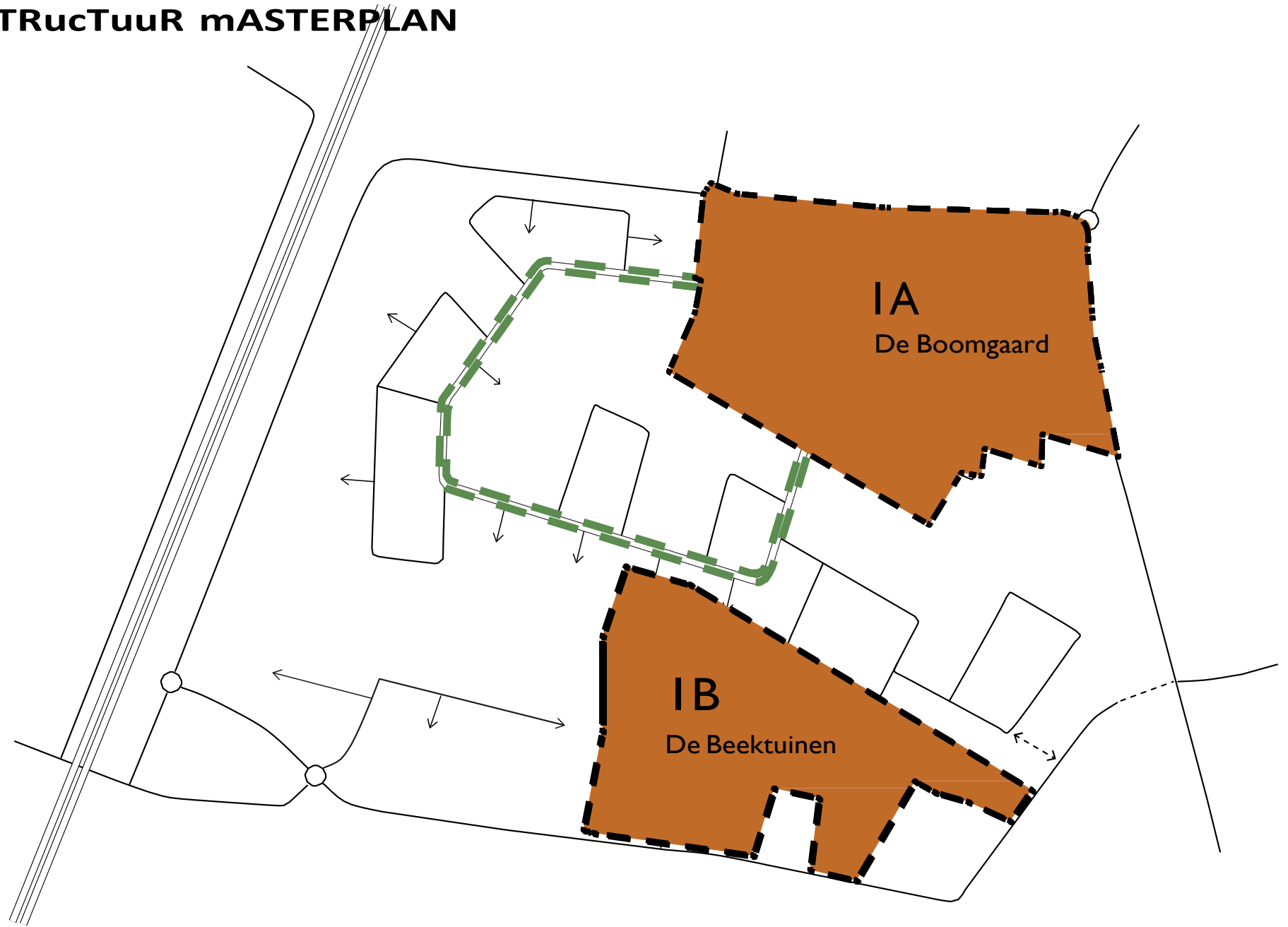
# DOORNSTEEG, DEELPLAN 1

4 mAART 2015

**mASTERPLAN AuGuSTuS 2014**



# wEGENSTRucTuuR mASTERPLAN

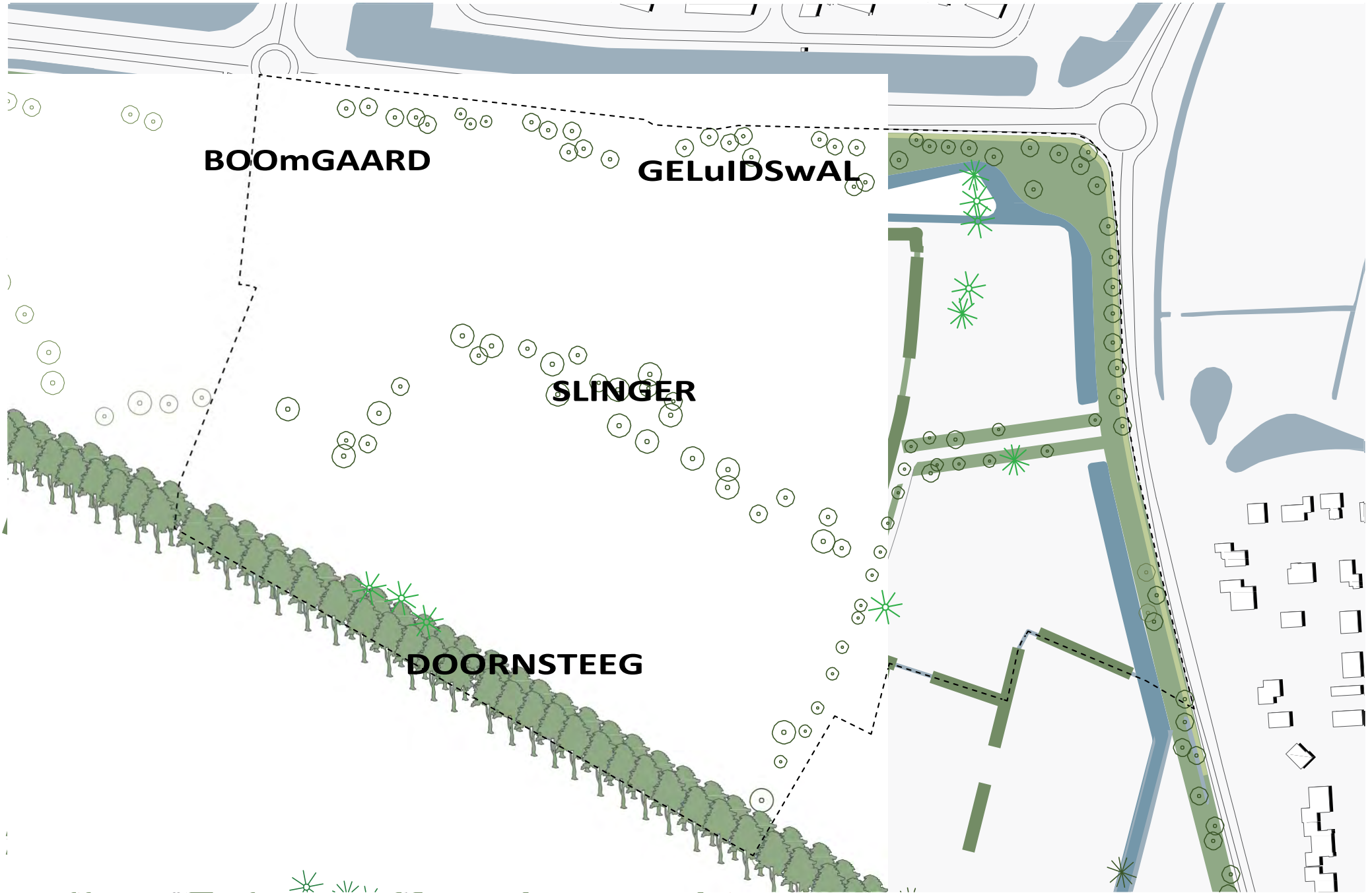




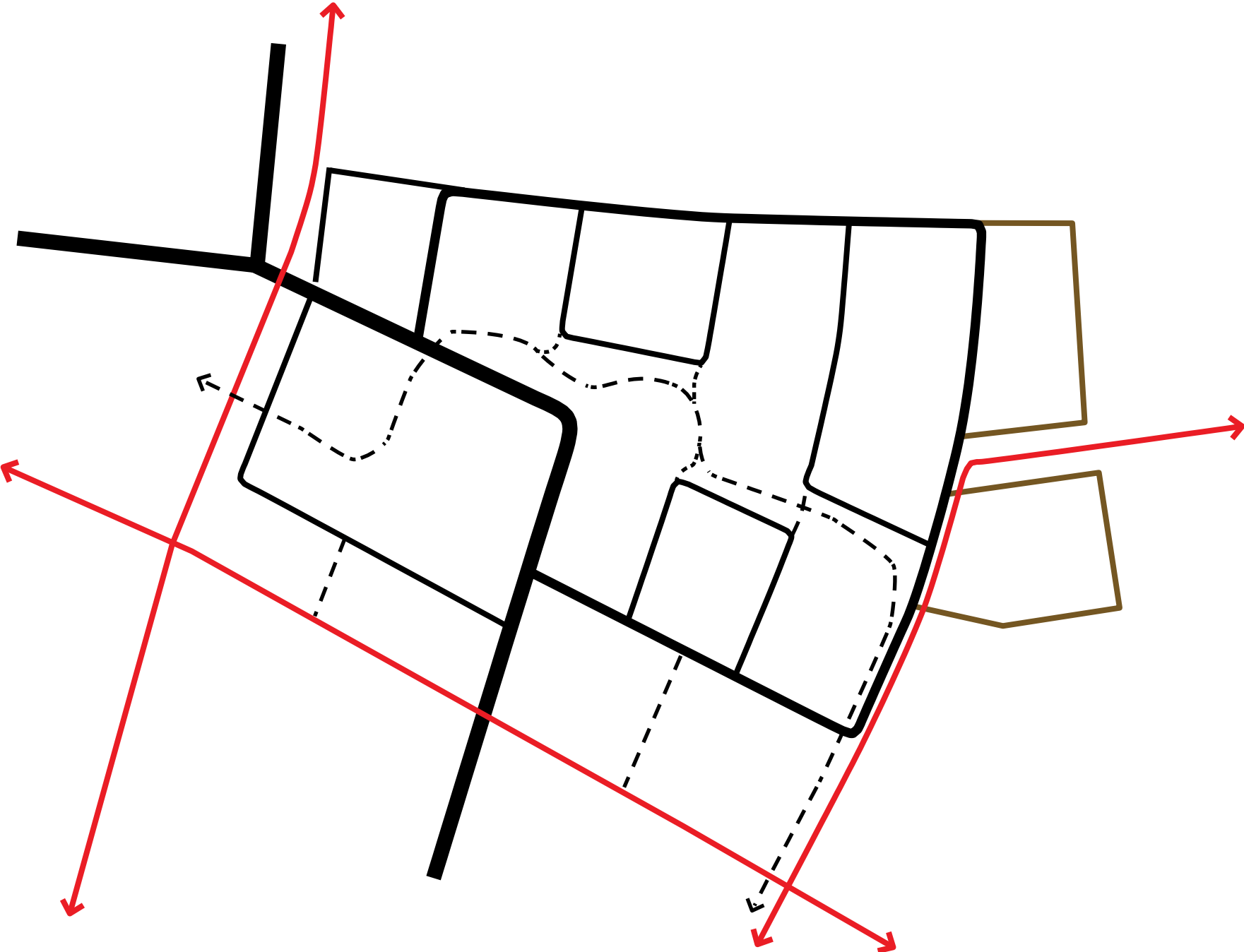
impressie entree Deelgebied 1a

# DEELGEBIED 1A DE BOOmGAARD

# GROENSTRucTuuR

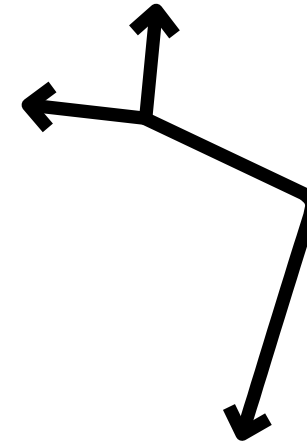
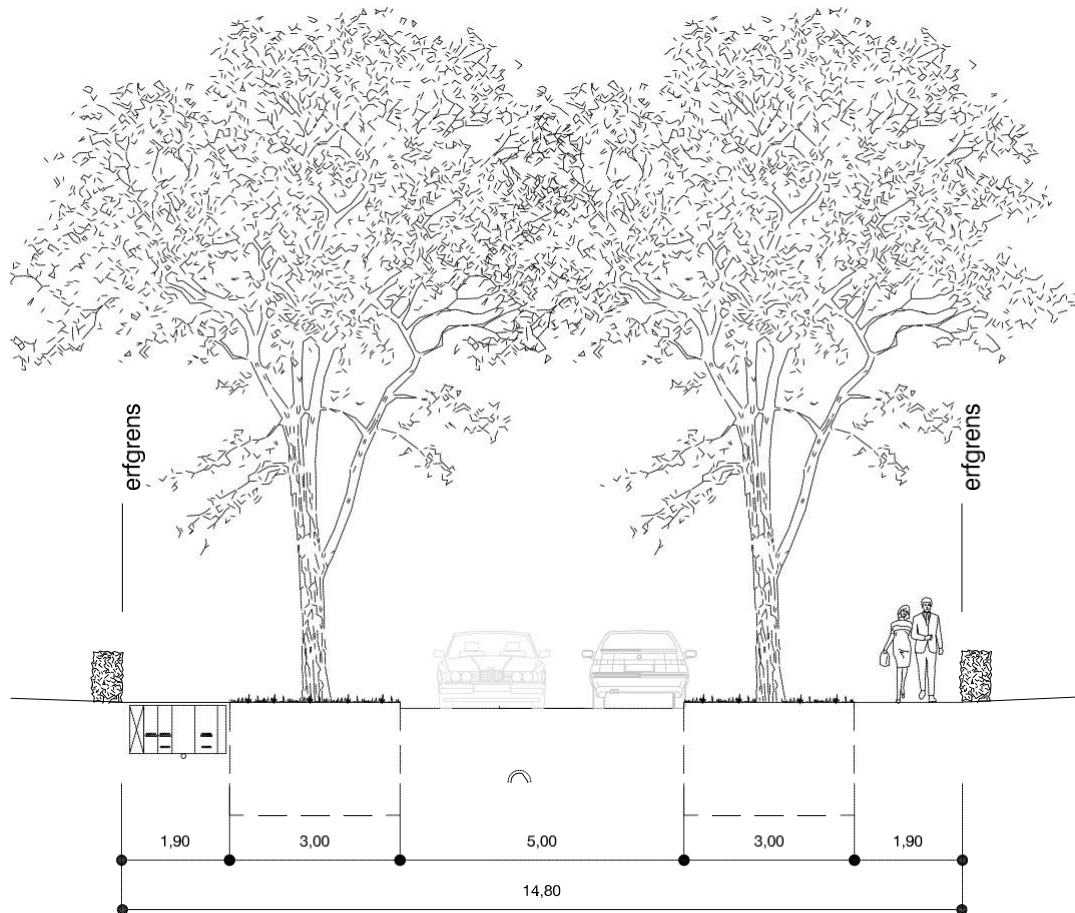


**INfRASTRucTuUR AuTO - fiETS - vOETGANGER**

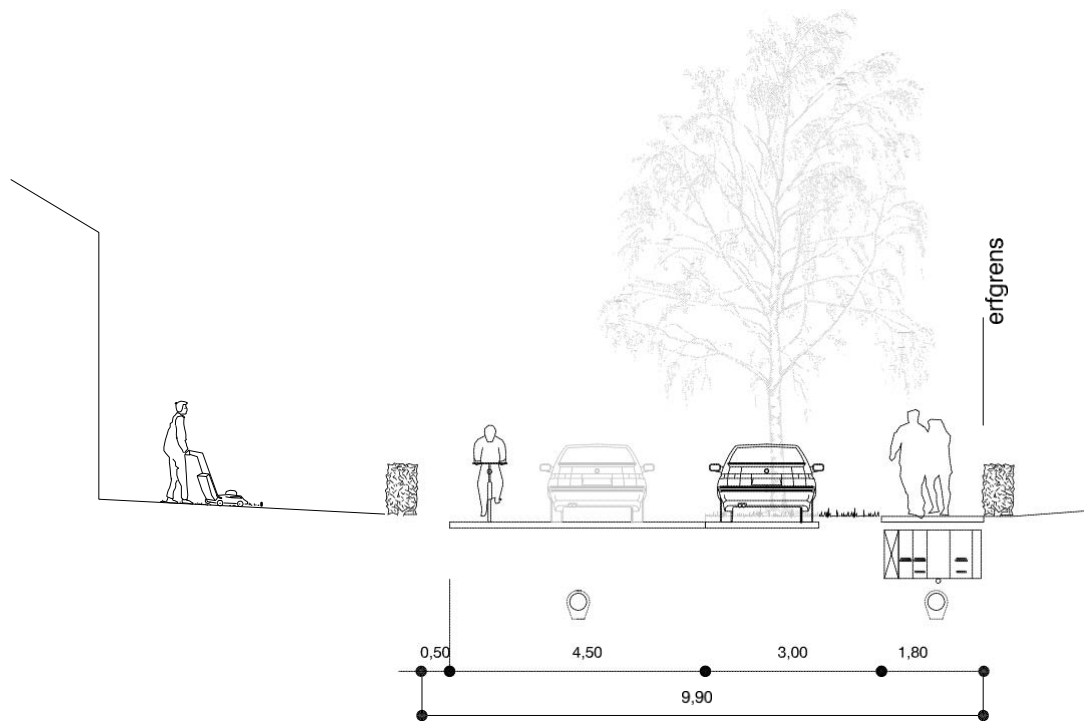
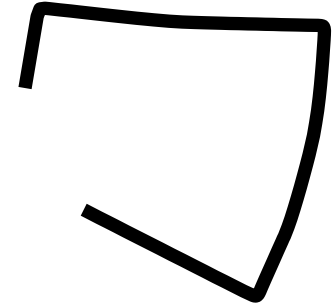


# INfRASTRucTuUR

## ALLEE - 14,8m

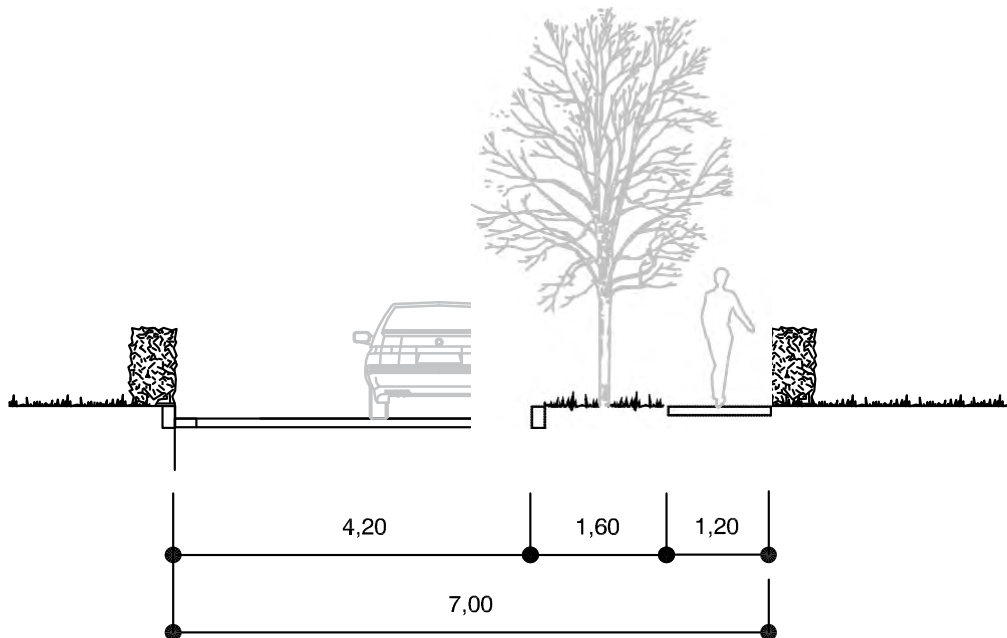
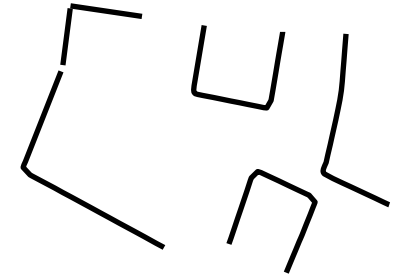


## wOONSTRATJJe 'LuS' 9,90m mET LANGSPARKEREN

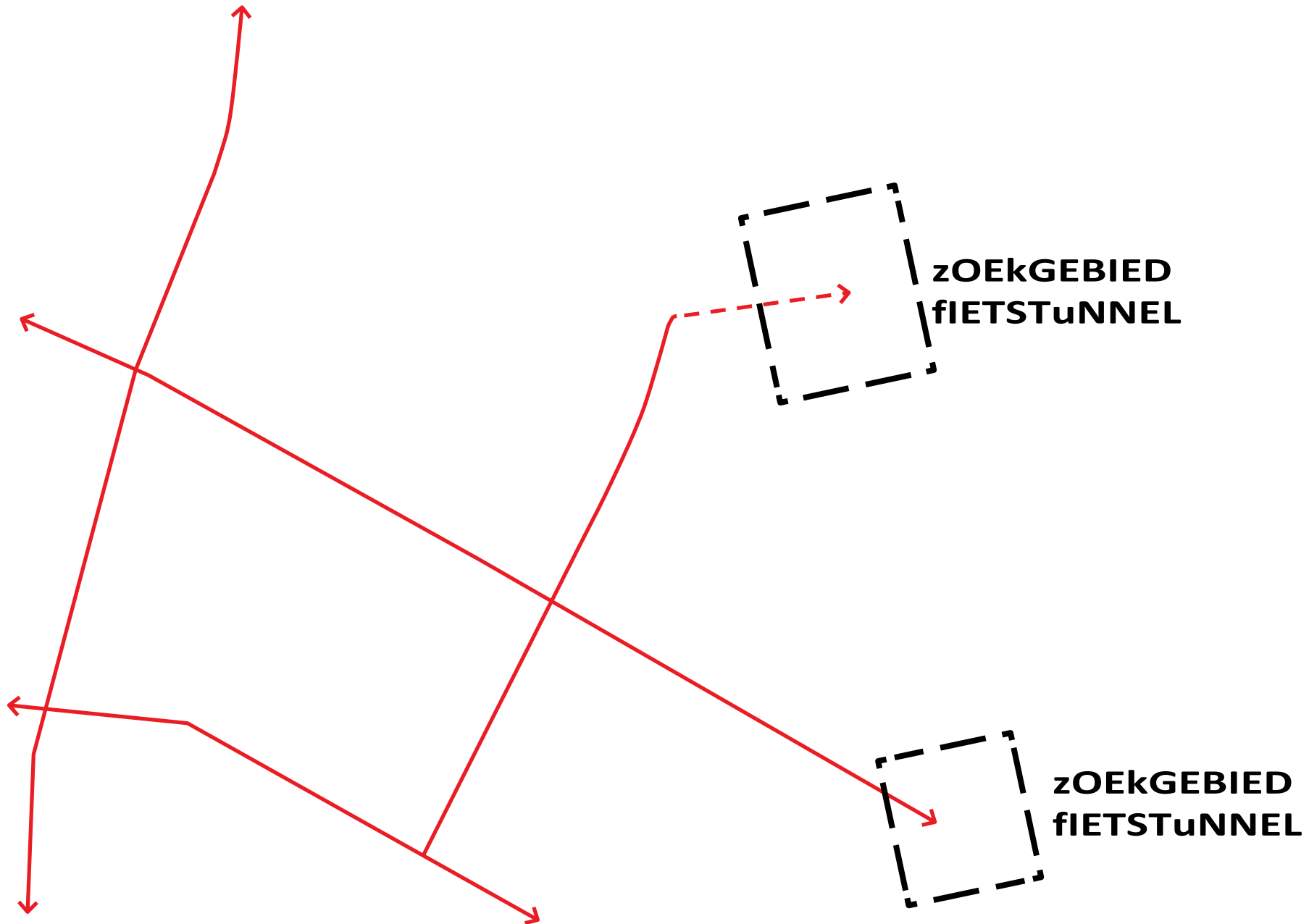


# INfRASTRucTuur

## wOONSTRAATjE 7,0m



# INfRASTRucTuUR - zOEKLOcATIE fIETSTuNNEL



## FIETSTuNNEL NIET TOEGESTAAN



ontbreekt aan zicht de tunnel in



muren strak langs het fietspad



tunnel is een donkergat

# BEELDKWALITEIT FIETSTUNNEL



goed zicht de tunnel in



muurhoogte beperkt - combinatie met grastalud



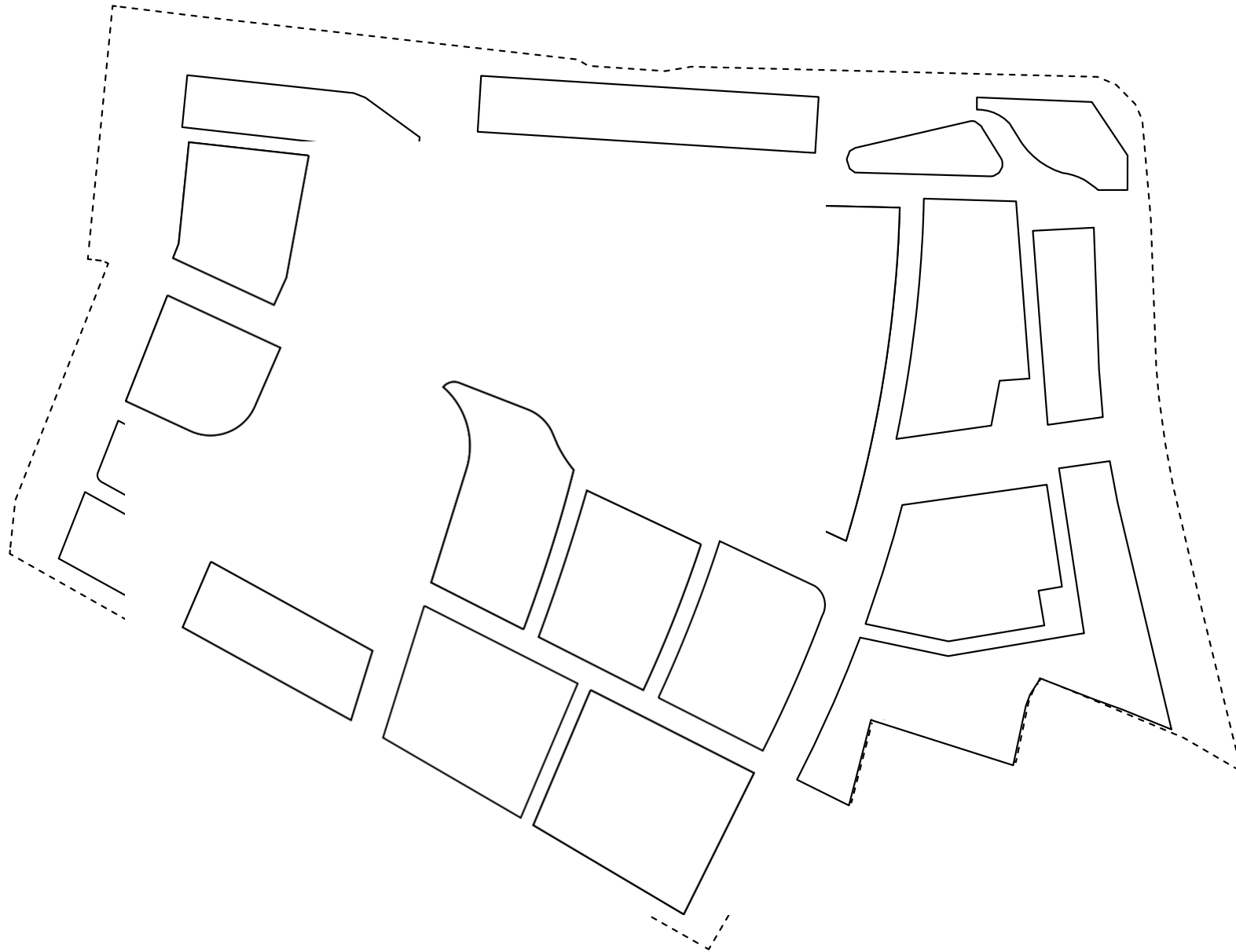
goed verlicht



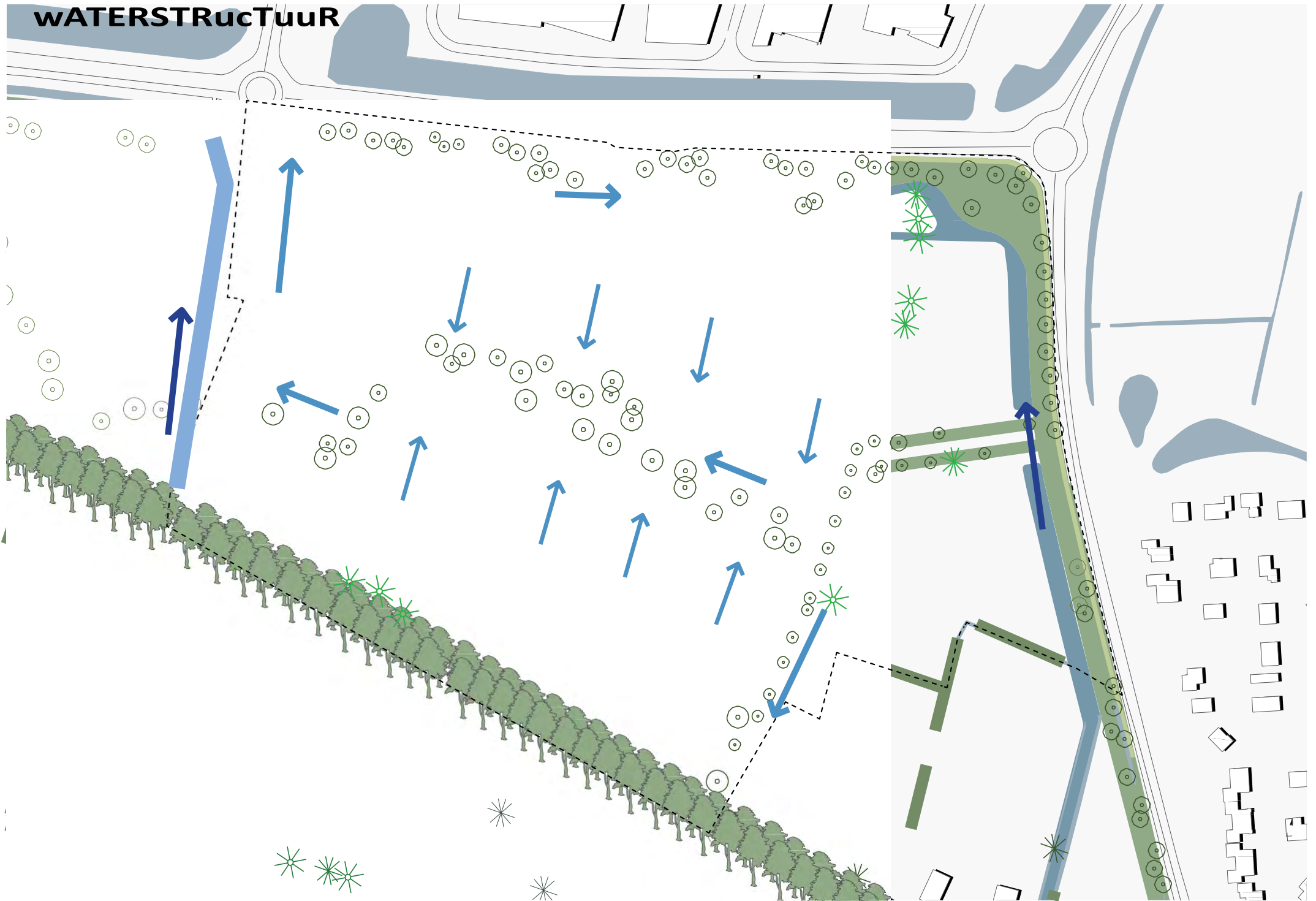
verbijzondering door kunsttoepassing of groen



# BOUWVELDEN VOOR cIRcA 335 WONINGEN



# WATERSTRUCTuur



## BijzONDERE PLEkken: ENTREE

Entree straalt de identiteit van het deelgebied de Boomgaard uit:

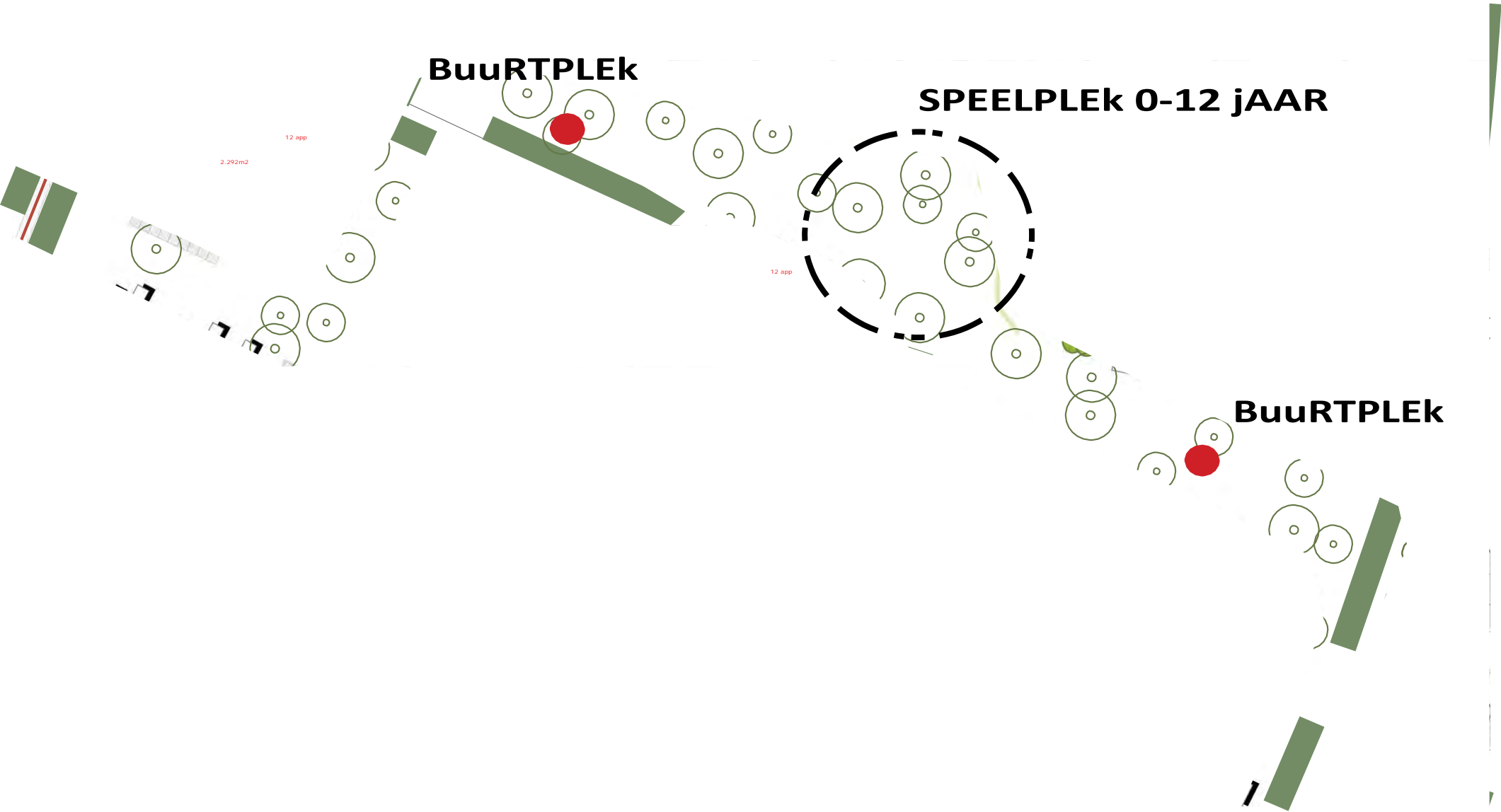
- Wonen tussen de fruitbomen
- Deels mandelig gebied
- Dorps, géén appartementen bij entree
- Bijzonder kavel, uitwerken op basis van Co-Creatie



ENTREE



**BijzONDERE PLEkken: SLINGER**



## wADI

verzameld regenwater

ingericht met gras,  
bomen, speelstenen en  
hoogteverschillen

vormt waterpartijen na  
een hevige regenbui

valt daarna weer droog



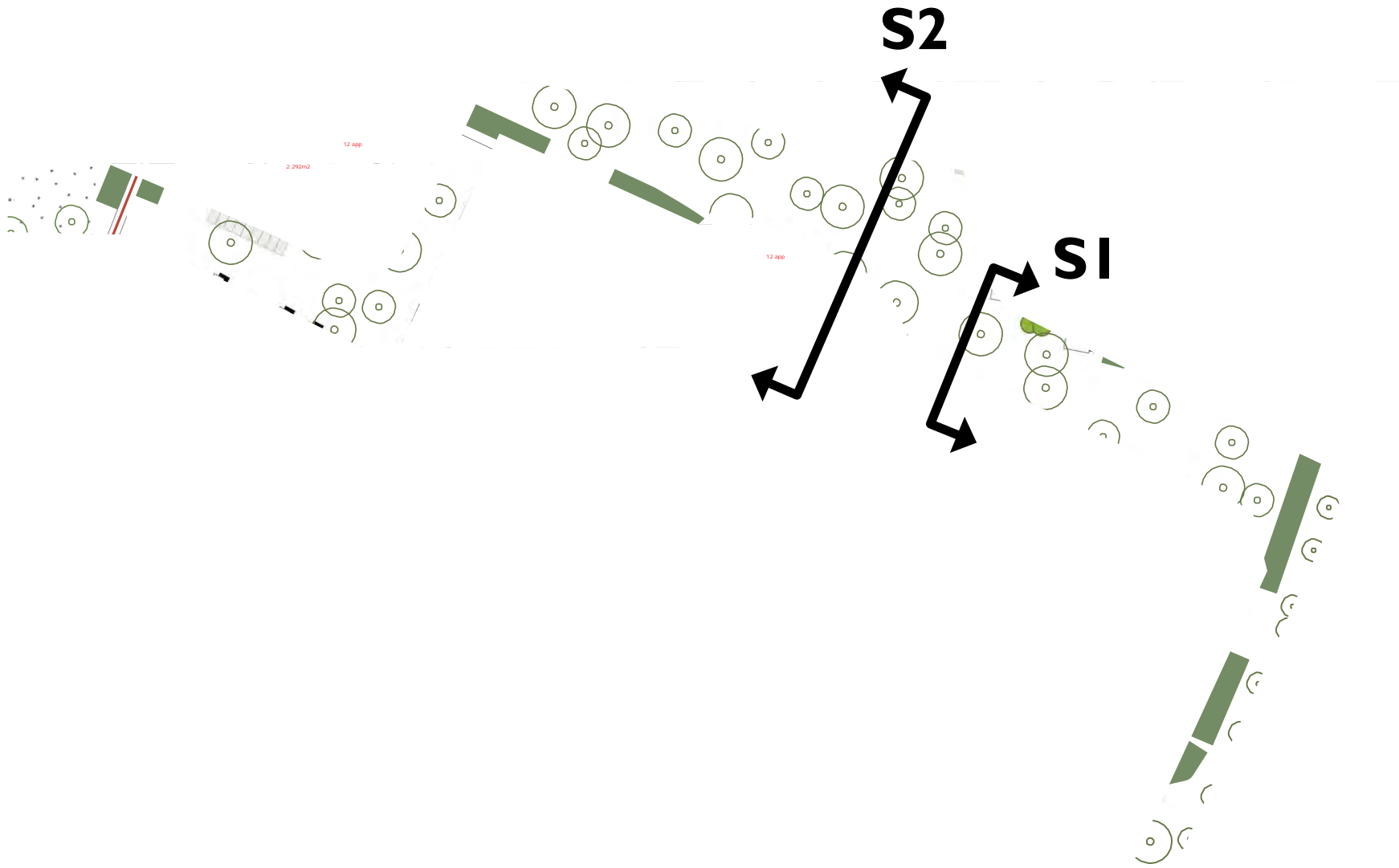
## SPEELPLEK

natuurlijke  
spelaanleiding op  
meerdere plekken

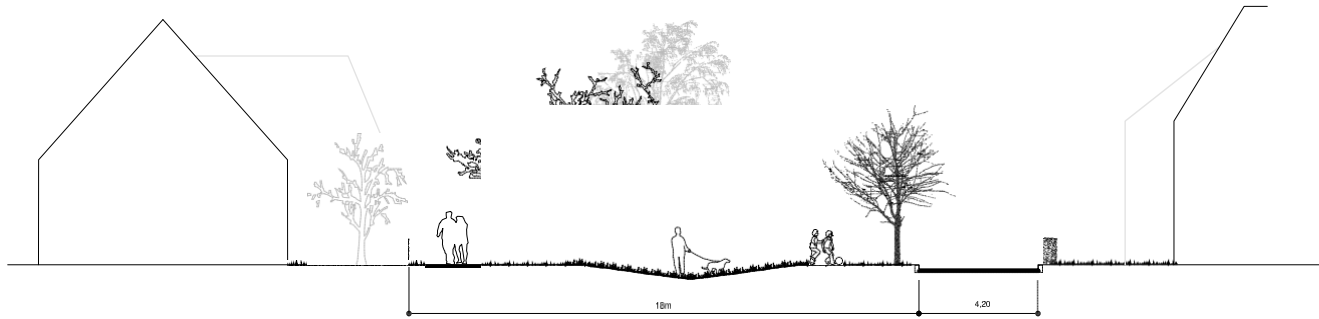
één natuurlijk ingerichte  
speelplek voor kinderen  
0-12 jaar



SLINGER PROFIELEN



# SLINGER - PROFIEL

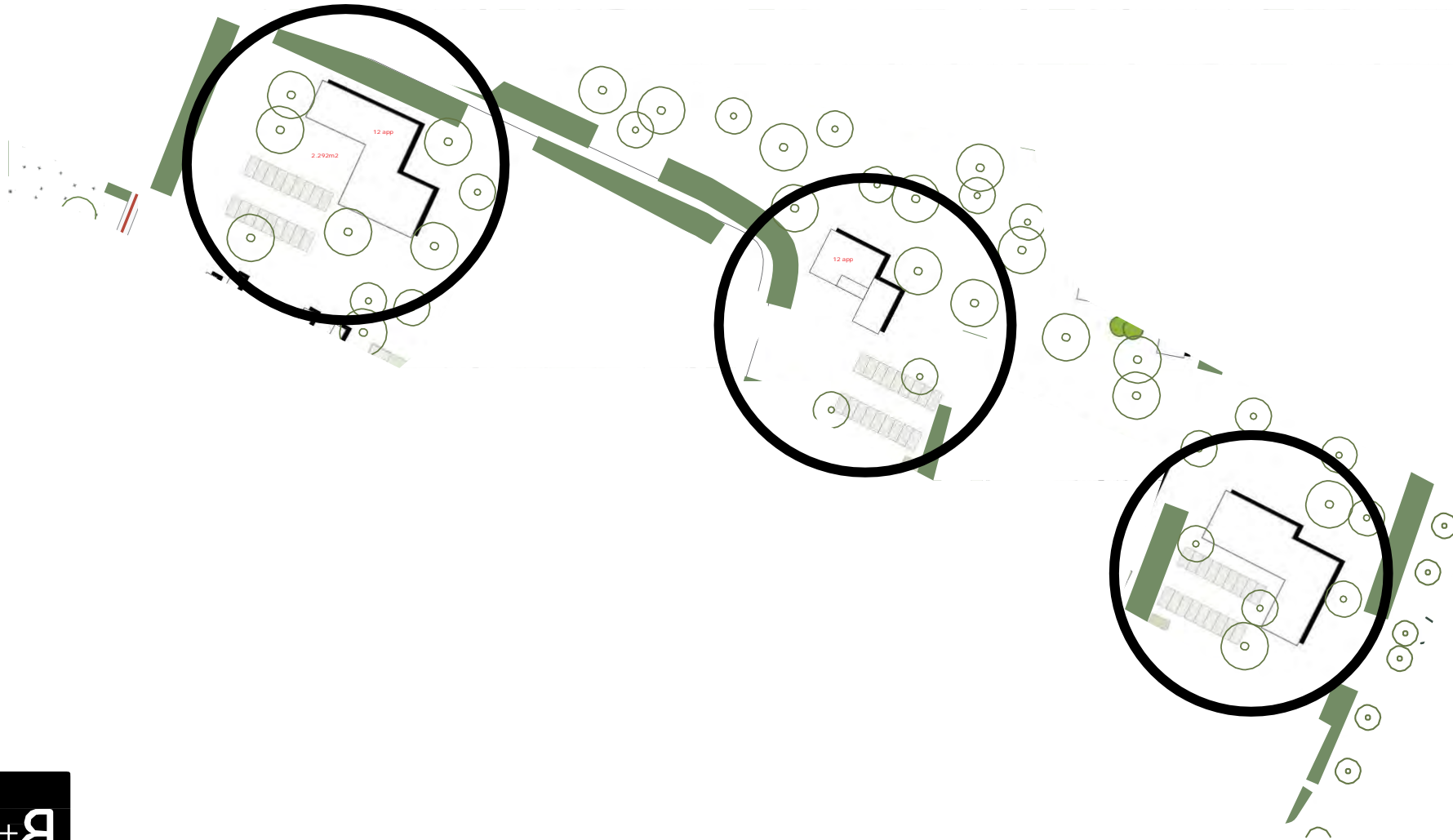


profiel S1 - Slinger smalste punt



profiel S2 - Slinger bij appartementen

## BijzONDERE PLEKKEN: APPARTEmENTEN



## BijzONDERE PLEkken: APPARTEmentEN

passend bij de schaal van  
Doornsteeg

dorpse uitstraling

max 12 appartementen per  
gebouw

geen galerijontsluiting

hebben kappen

aan slinger georiënteerd

kavel wordt gezien als  
onderdeel van de Slinger en  
worden groen ingericht

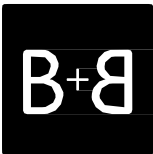


## BijzONDERE PLEkken: GROENzone LANGS DE ARkEmhEENwEG / AmBAchTSTRAAT



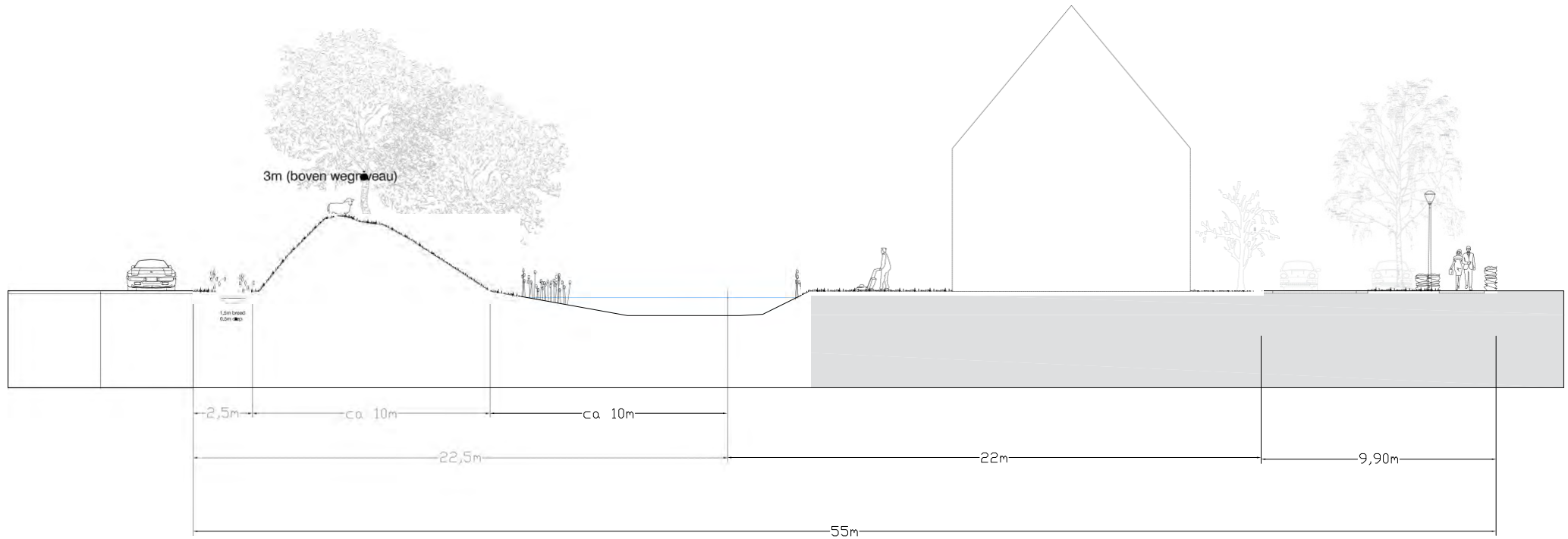
landschappelijke inpassing van geluidswal met  
doorgaande watergang

bijzondere woningen: architectuuropgave

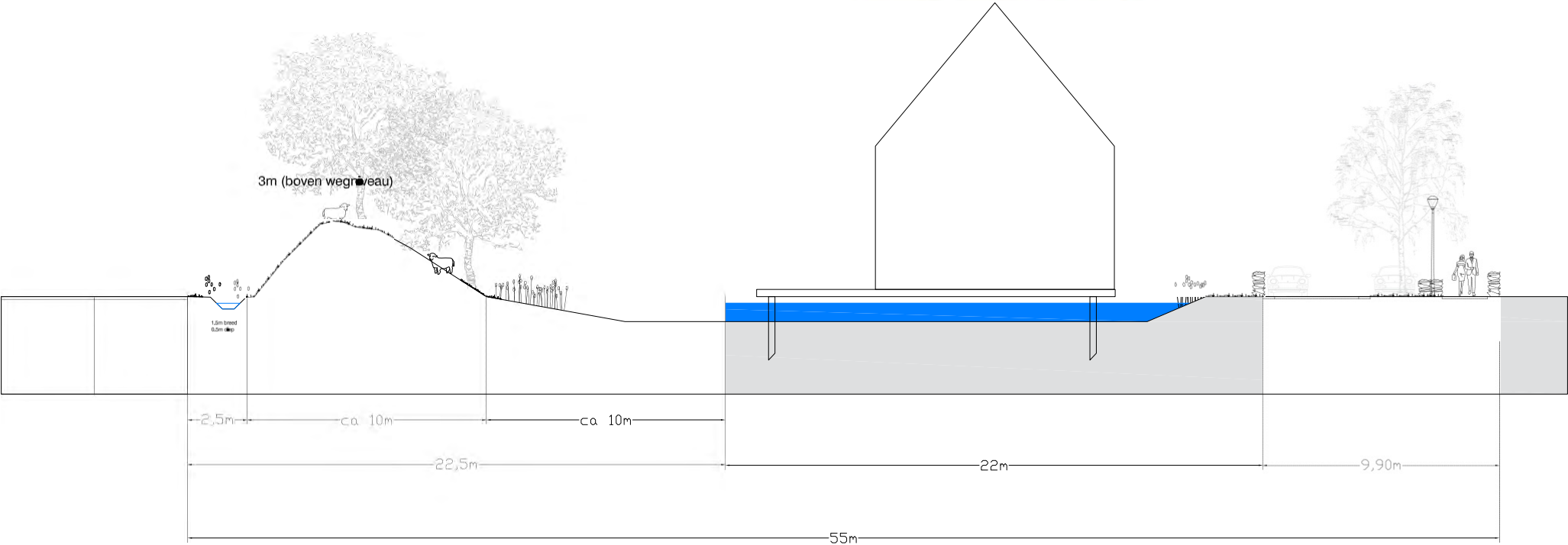
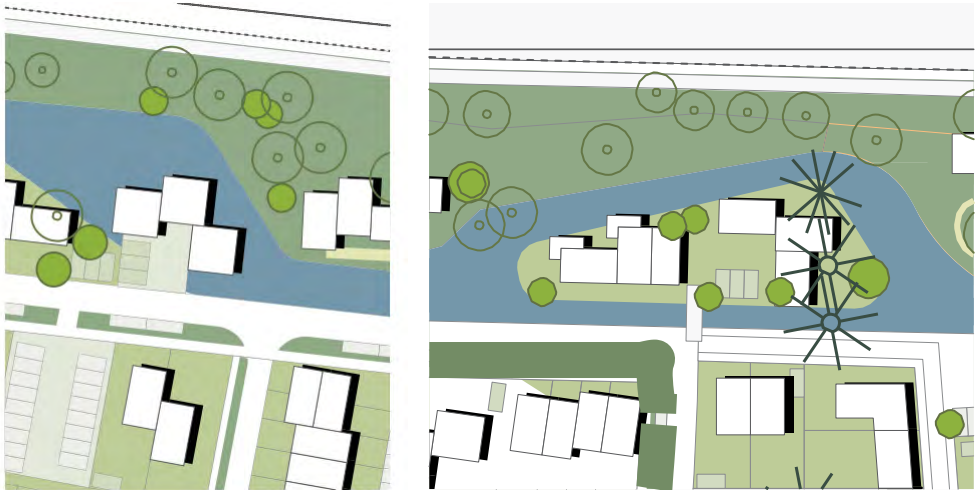


17 feb '15

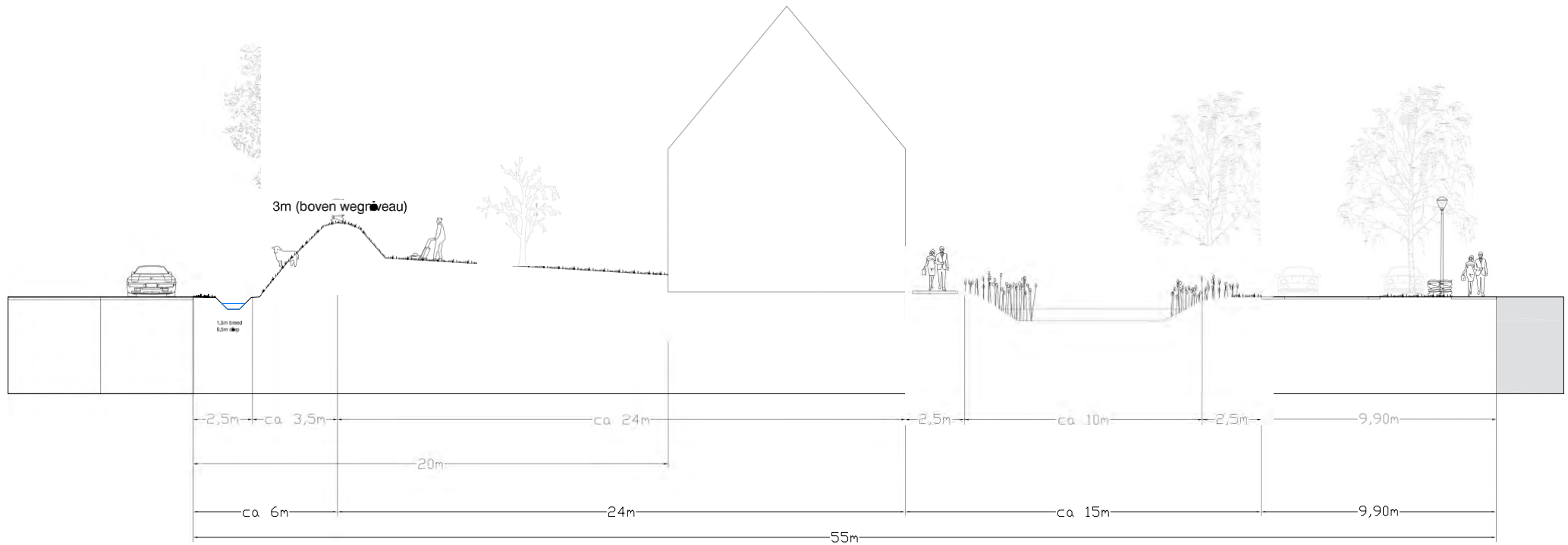
# GROENzONE: wONEN mET DE AchTERTuIN AAN hET wATER



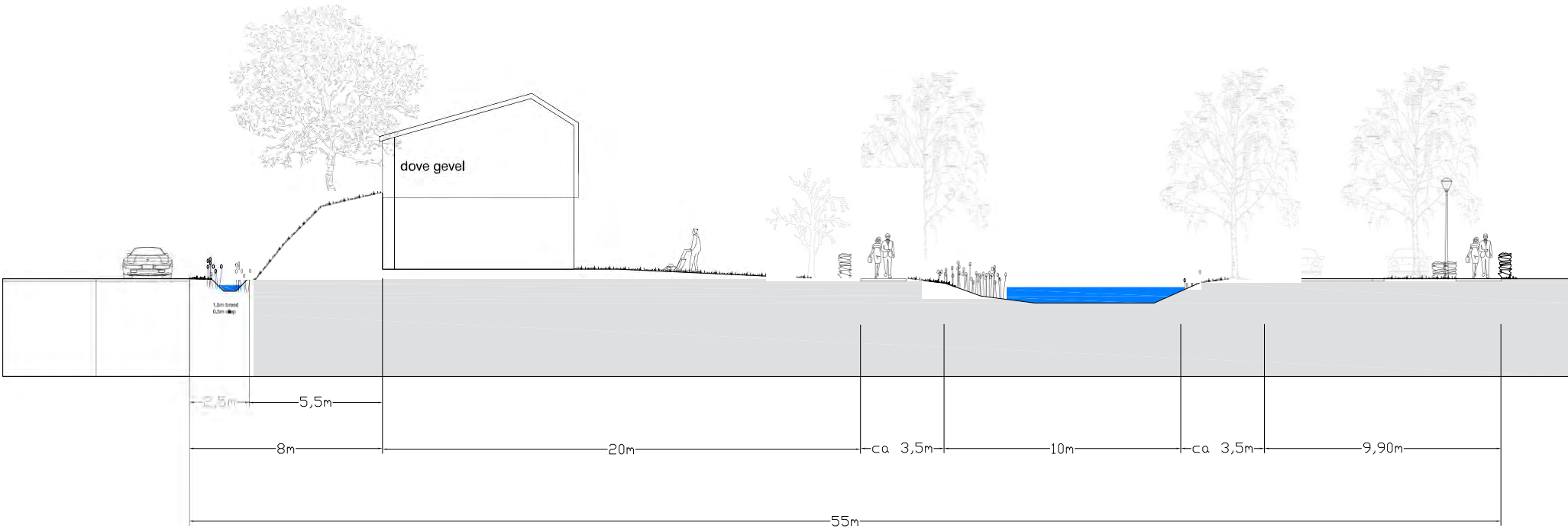
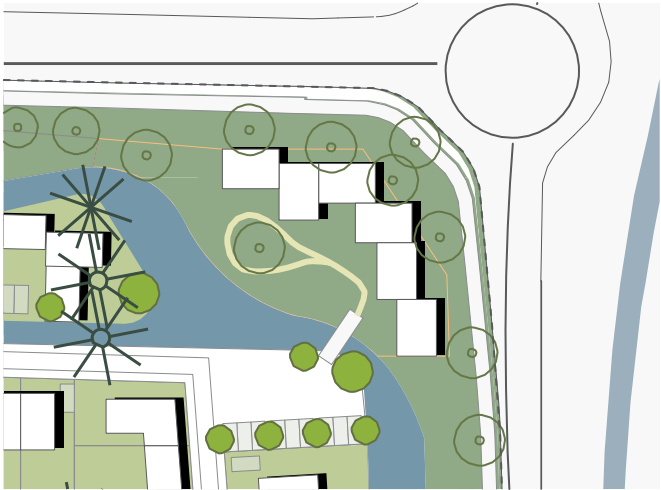
# GROENzONE: WONEN OP hET wATER Of OP EEN EILAND



# GROENZONE: WONEN A/D OVERKANT VAN HET WATER MET EEN DIEPE TUIN OP DE WAL



GROENZONE: WONEN 'IN' DE WAL



# PROEFVERKAVELING



**PROEFVERKAVELING**

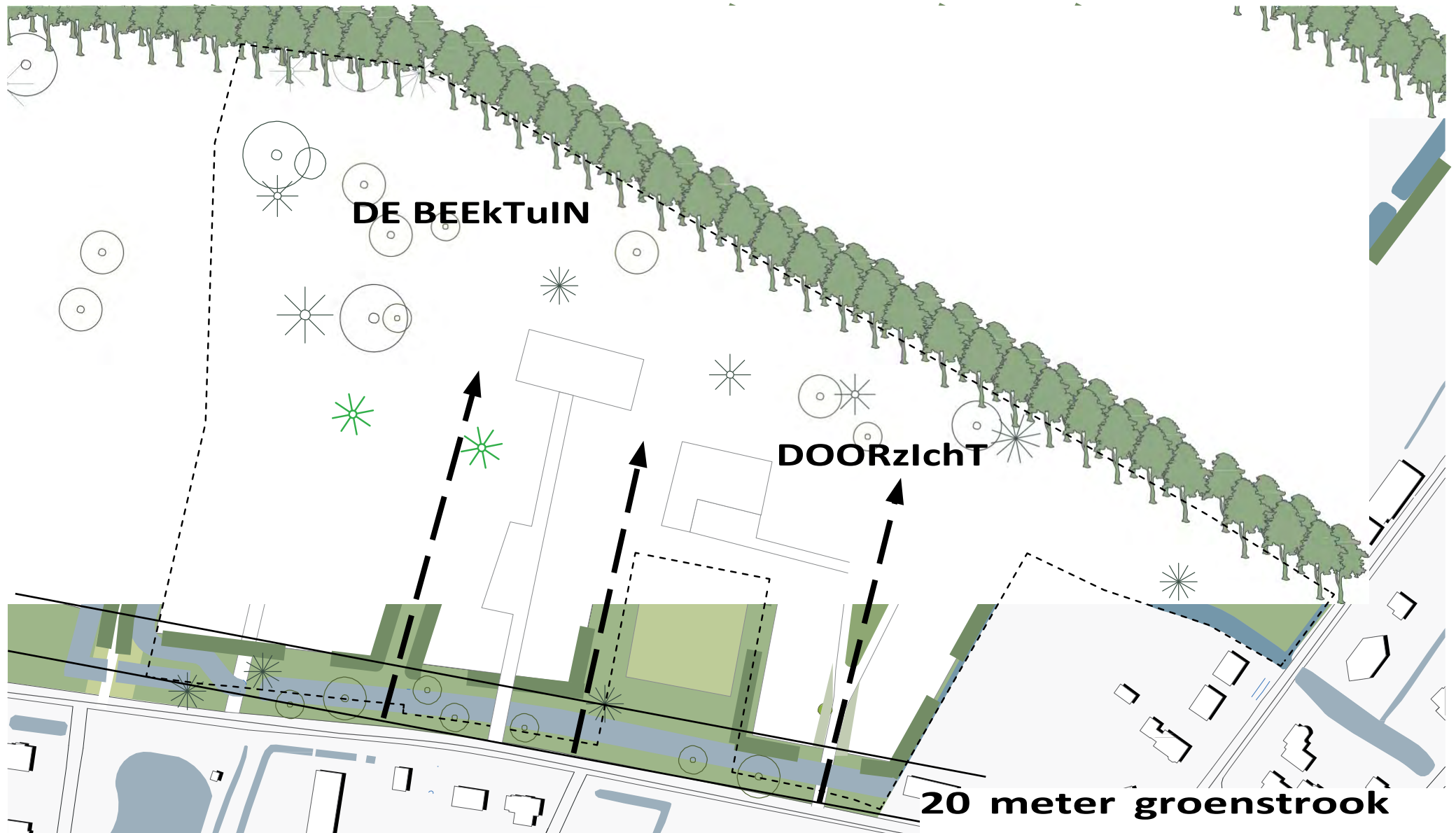
**bebouwing op 15m afstand  
van bestaande kavelgrens**





# 1B DE BEEKTuINEN

# GROENSTRucTuUR

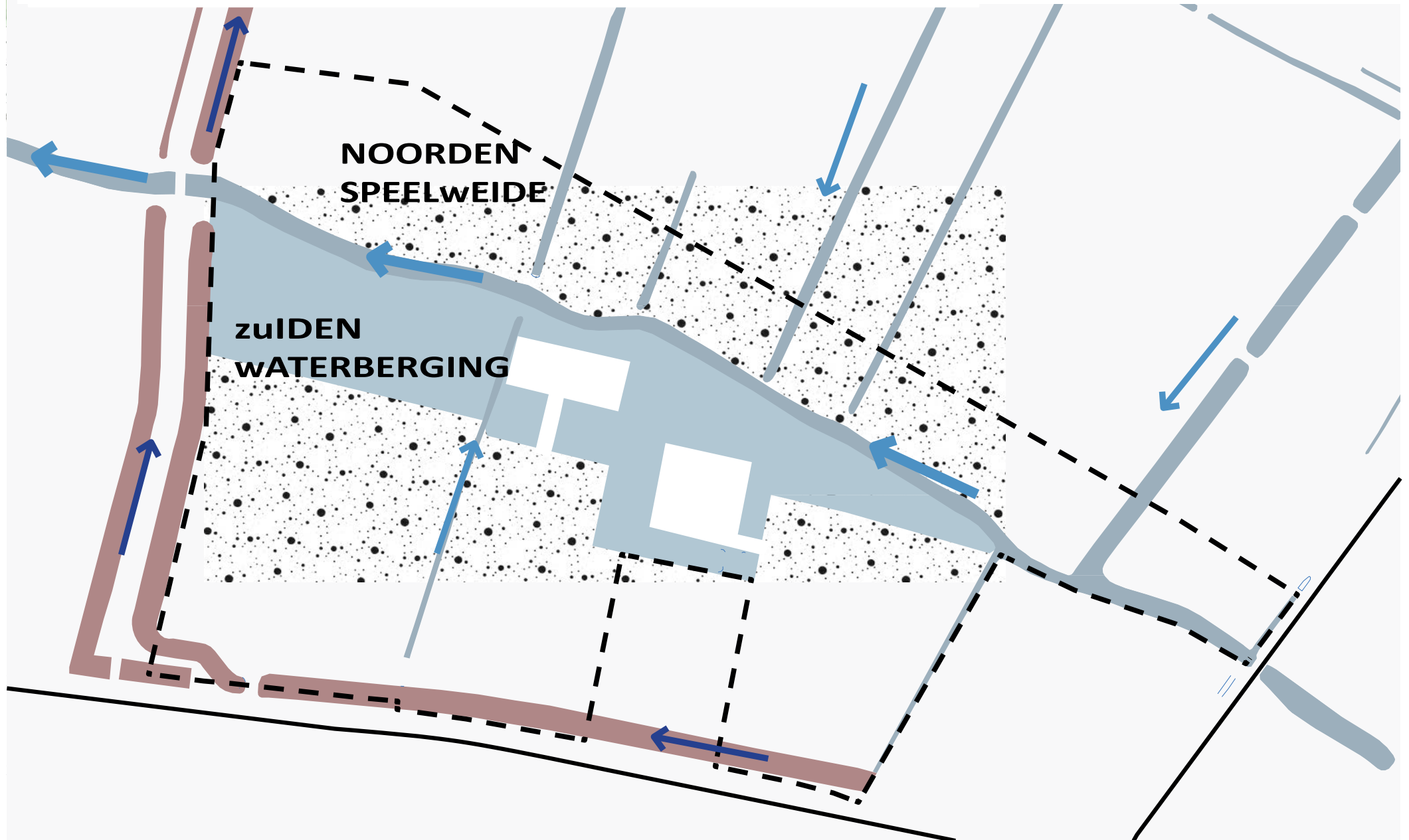


GROENZONE 20M VANAF RAND FETSPAD HOLKERWEG



# wATERSTRucTuur

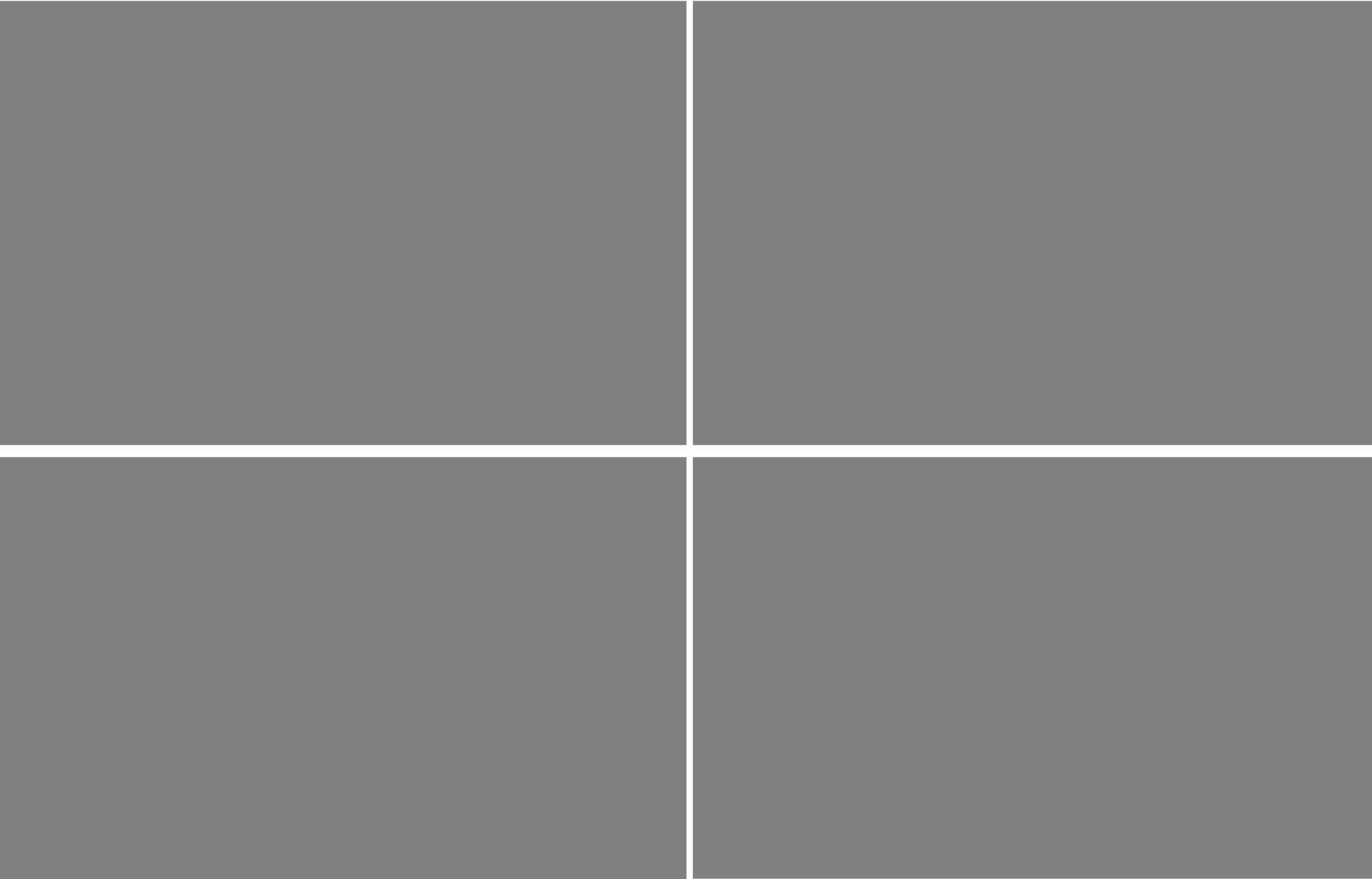
waterpeil verlaging in Dammersbeek door extra waterberging



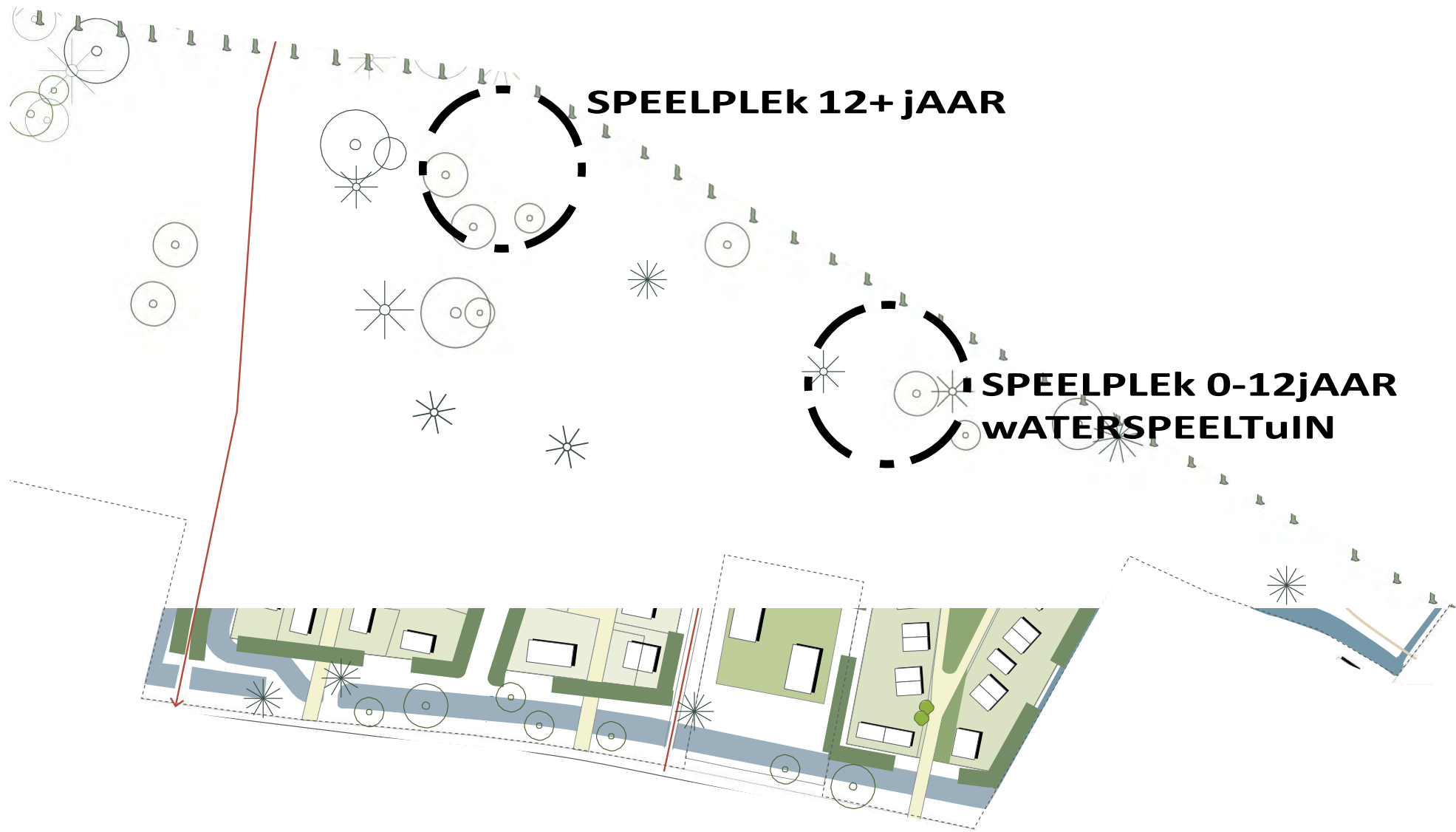
ZUDEN WATERRIJK



NOORDEN SPEELWEIDE



## BijzONDERE PLEkken: BEEkTuIN



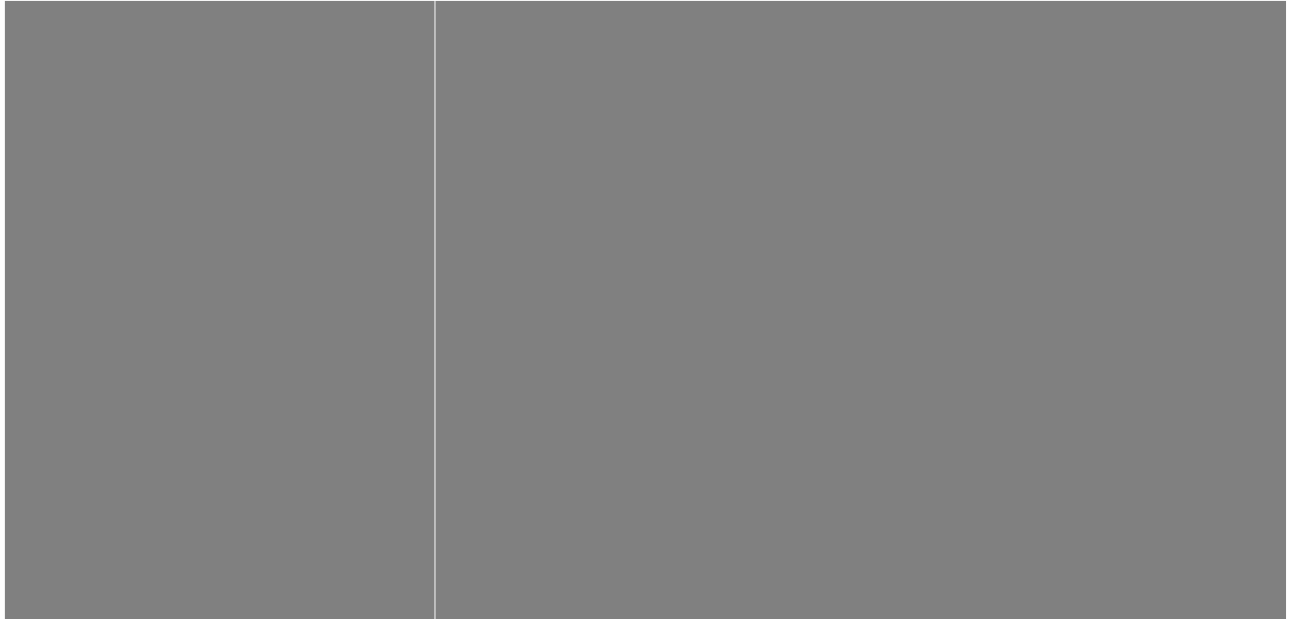
## BEEkTuIN SPEELPLEKKEN



## Natuurlijke Waterspeeltuin

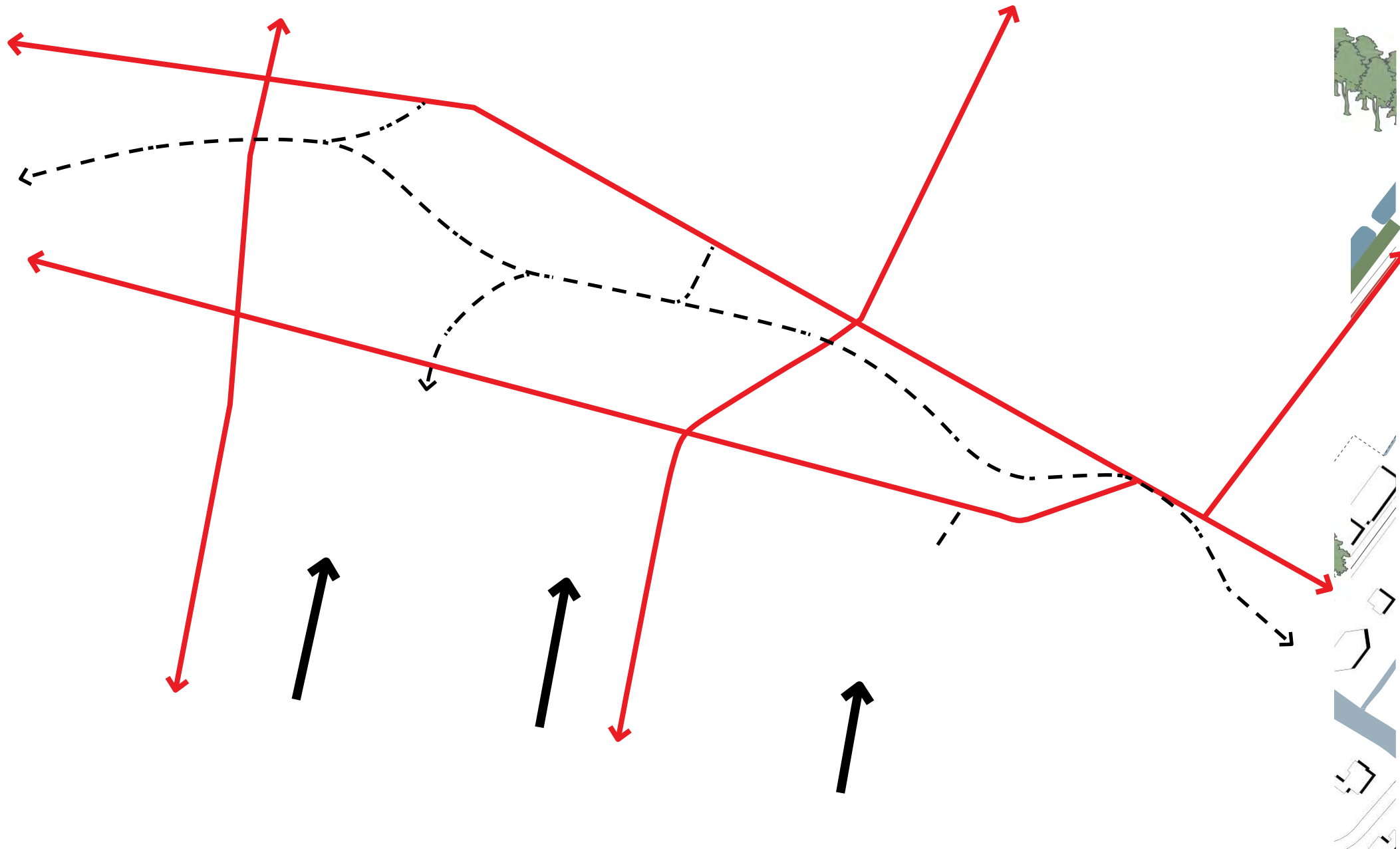


ONTMOETINGSPLEKKEN

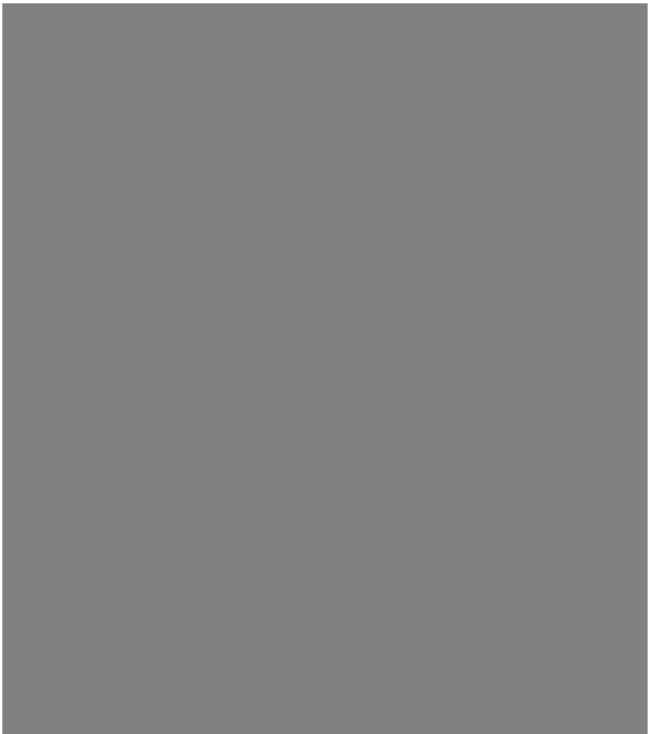


# INfRASTRucTuUR

maximaal 60 woningen op de Holkerweg

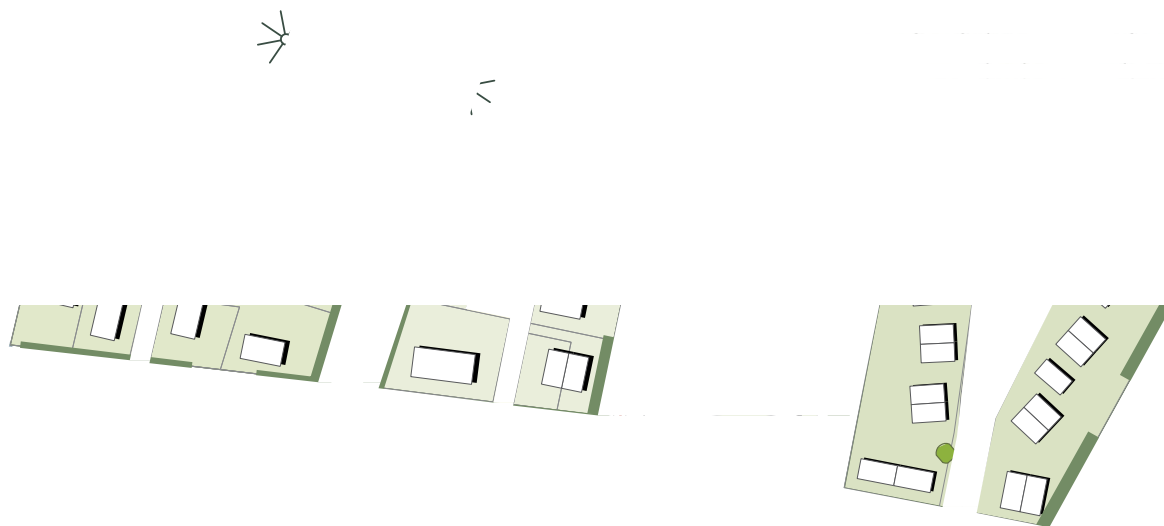


PADEN



# bouwvelden

maximaal 60 woningen



## INfRASTRucTuUR - ERf & BRINk

rondom een brink, of gecentreerd als erf

één type verharding (klinkers) met  
variabele breedte.

alleen bestemmingsverkeer



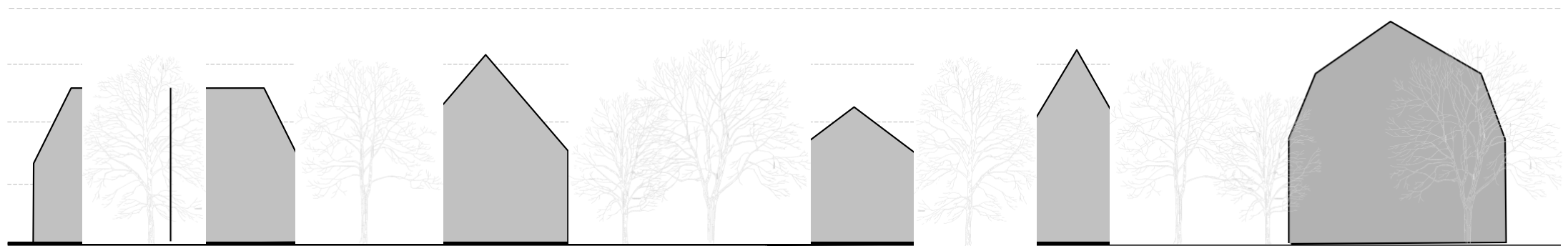
# PROEFVERKAVELING



## beeldkwaliteit

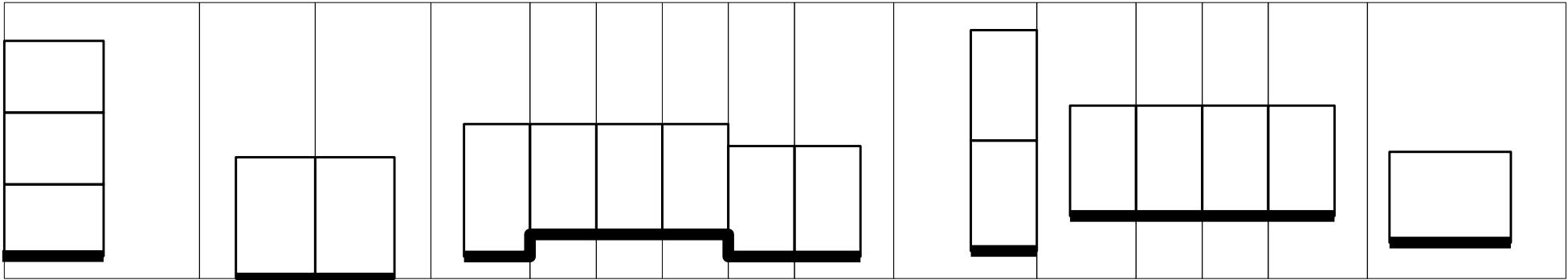


## dorpSe uitStraling



## variatie in nok- en goothoogte, kappen en dwarSkappen en beukmaten

## beeldkwaliteit



Rooilijnen liggen niet op één lijn, ze verspringen

maximaal 8 woningen in een rij, na 4 woningen minimaal één verspringing in rooilijn, dakgoot en/of nokhoogte

de afstand tussen de woningen is variabel

A 4x3 grid of 12 images showcasing various architectural details and materials. The top row includes a textured concrete wall with a window, a close-up of weathered copper panels, a field of pink and yellow flowers, and a low-angle view of a building with a slanted wooden facade. The second row features a close-up of rough-hewn stone blocks, a red-tiled roof with a scalloped pattern, a dark grey tiled roof, and a bird perched on an orange-tiled roof. The third row shows a blurred view of a building facade, a close-up of a red brick wall, a corner of a building with light-colored stone blocks, and a modern glass and metal structure surrounded by greenery.

**materialen beStaat bijvoorbeeld uit: dakpannen - riet - leien - Sedum of graS**

## duurzaamheid



## duurzaamheid integreren in het ontwerp

*Overstek*



*zomer*

*winter*

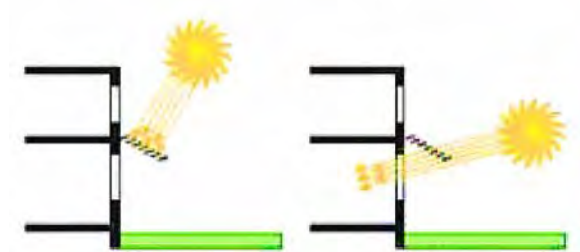
*Serre*



*zomer*

*winter*

*Lamellen*



*zomer*

*winter*

# Samen bouwen aan beeldkwaliteit

---> wordt vervolgt in SamenSprak met toekomstige bewoners

*Wilt u regels over de typologie van uw buurtje?*



**Ja!**



**Nee!**



De zelf- en samenbouwers willen dat er in het deelgebied De Singel alleen grondgebonden woningen worden gerealiseerd.

*Wilt u regels over de architectonische stijl van uw buurtje?*



**Ja!**



**Nee!**

*Wilt u regels over de bouwvorm (vierkant, rond ed.) in uw buurtje?*



**Ja!**



**Nee!**

*Wilt u regels over open en/of gesloten gevels in uw buurtje?*



**Ja!**



**Nee!**



De zelf- en samenbouwers willen een vrij zicht naar het water en naar het laantje. De architectuur heeft daarom naar beide kanten een open uitstraling.

**zIJN ER vRAGEN?**

