



# GLOBAL MASTERPLAN DOORNSTEEG NIJKERK

B+B

DATUM: 3 JULI 2014



# **GLOBAL MASTERPLAN DOORNSTEEG NIJKERK**

## DE NIEUWE WIJK DOORNSTEEG:



**ONDERSCHEIDEND**



**DUURZAAM**

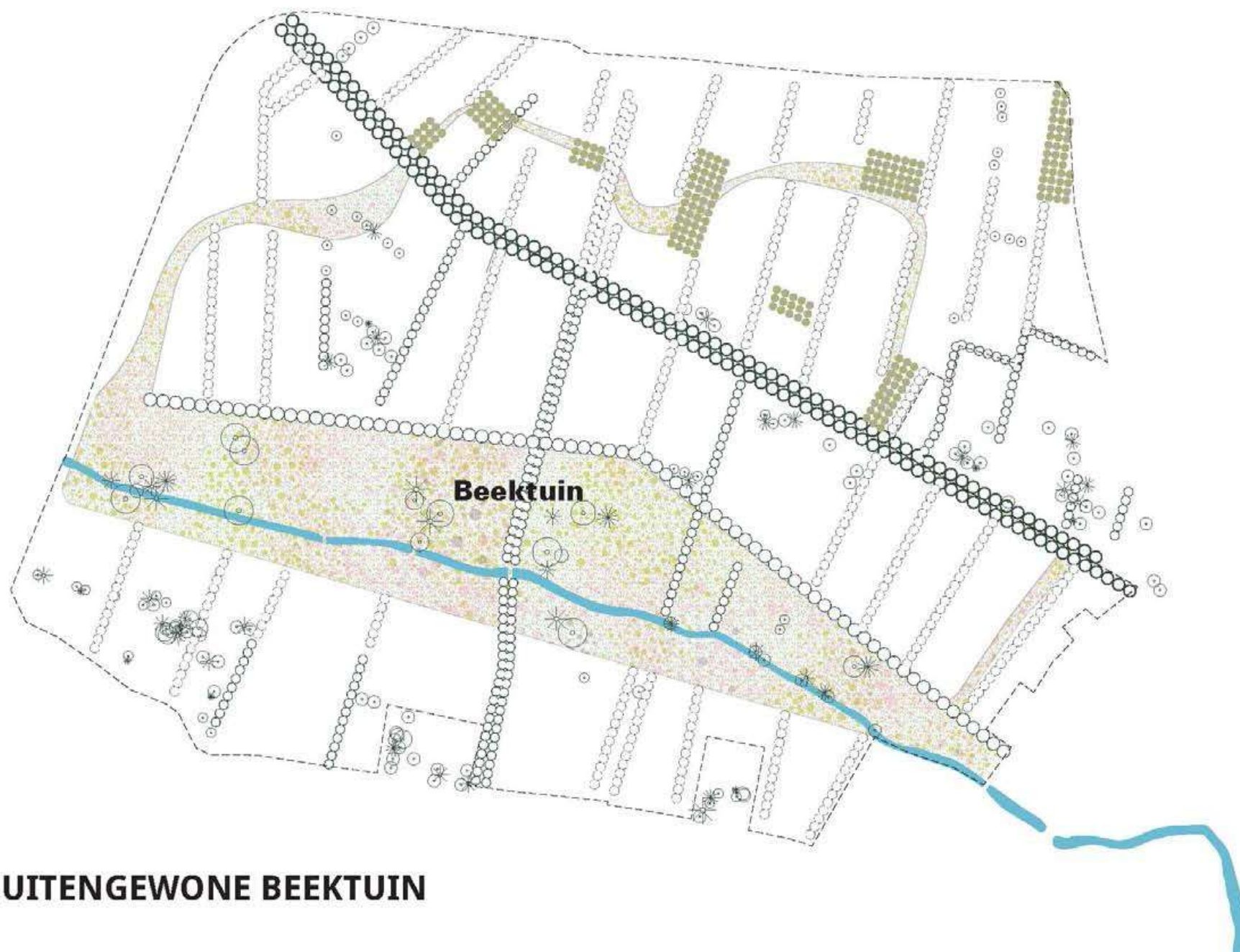


**KIND- EN GEZINSVRIENDELIJK**



**FLEXIBEL**

**VISIE  
GEPRESENTEERD OP INFORMATIEAVOND IN DECEMBER 2013**



**EEN BUITENGEWONE BEEKTUIN**



<p>hadden meer dan 100 jaar in de wijk het alle te betrokken (Nieuw) en graag weten in de toekomst om te gaan</p> <p>Doornik, Nijnt</p>	<p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>RS van den Ham</p> <p>Geen gras of hooi/struik op mijn dak</p> <p>Lieske Red</p> <p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<p>Geen hoogbouw in ons Dorp</p> <p>Doornik, Nijnt</p>	<p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Verschootlaagte!</p> <p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<p>Geen Hogbouw</p> <p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Alte sociale woningbouw is er nu veel te weinig in Nijmegen</p> <p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Geen Appartementen</p> <p>naam _____</p> <p>Geen Hogbouw voor in de Doornik graag 20 meter of groen dan pas huizen liefst vrijstaand</p>
<p>Vanaf Nieuwe kerk fietser vaarschoud. Helle dankbaarheid jonge wijk (veel straten) kijken. Hier zijn veel uit kinderen geboren. Deze kinderen kijken nu allemaal terug op de basisschool zitter of er 2 of 3 zijn weinig aan was van quinnen met jonge kinderen. Of en hoe ben die verlicht worden. Hier pech voor kinderen van de Doornik</p> <p>Doornik, Nijnt</p>	<p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Grond grensrede van minimaal 20 meter tussen Hollakweg / Buurschoning Dan houden huidige bewoners mooi uitzicht en heeft u een die bewoners veel minder geur</p> <p>naam _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	















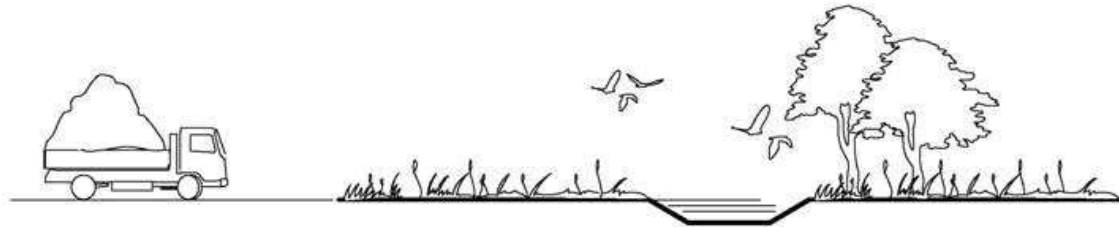








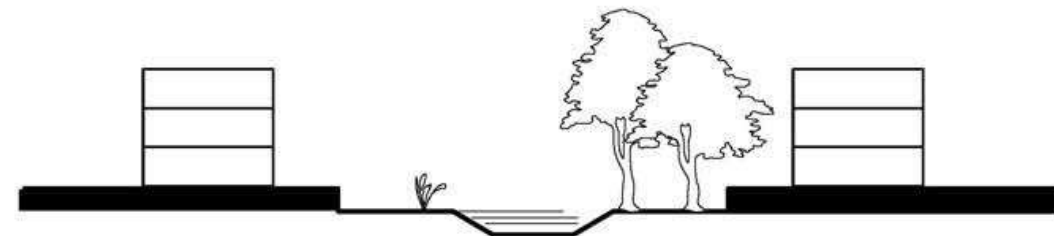
## HOE HET IN DE DOORNSTEEG ZAL GAAN... ORGANISCH ONTWIKKELEN



Een weiland ergens in Nederland. Er moeten woningen worden gebouwd en de vrachtwagens met zand komen eraan.



Er moeten woningen worden gebouwd en de vrachtwagens met zand komen eraan maar de sloot en de bomen van het weiland blijven behouden



Alleen daar waar de bebouwing en de nieuwe straten komen verdwijnt het weiland onder een laag zand, de rest blijft behouden en word onderdeel van de hoofdstructuur van de wijk.



## WAT PASSEN WE IN?





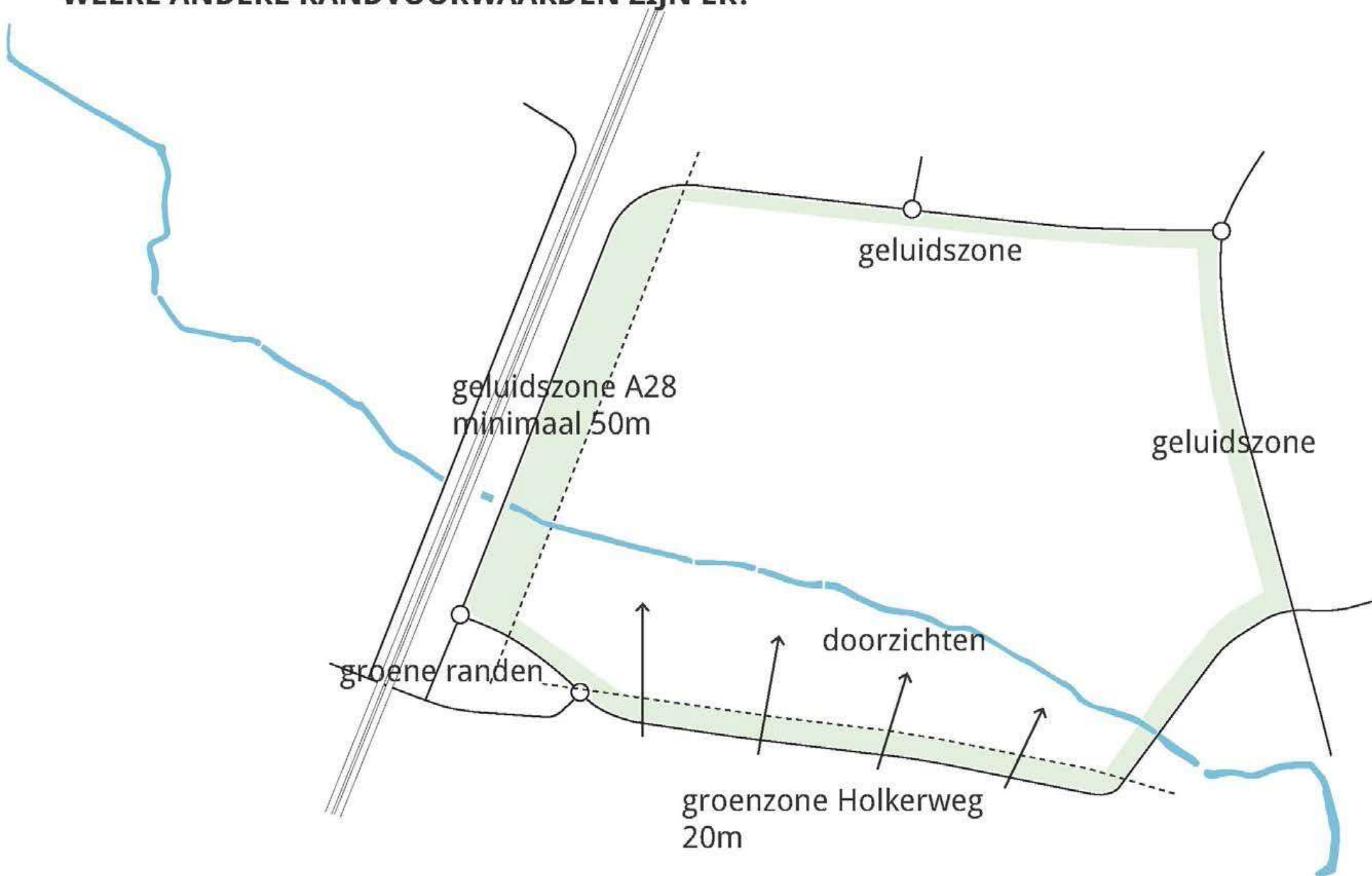
## WAT PASSEN WE IN?



rooilijn nieuwe bebouwing >15m afstand van bestaande kavelgrens



## WELKE ANDERE RANDVOORWAARDEN ZIJN ER?





## COLLAGE GROENE ZONE HOLKERWEG





## GROENE HOOFDSTRUCTUUR



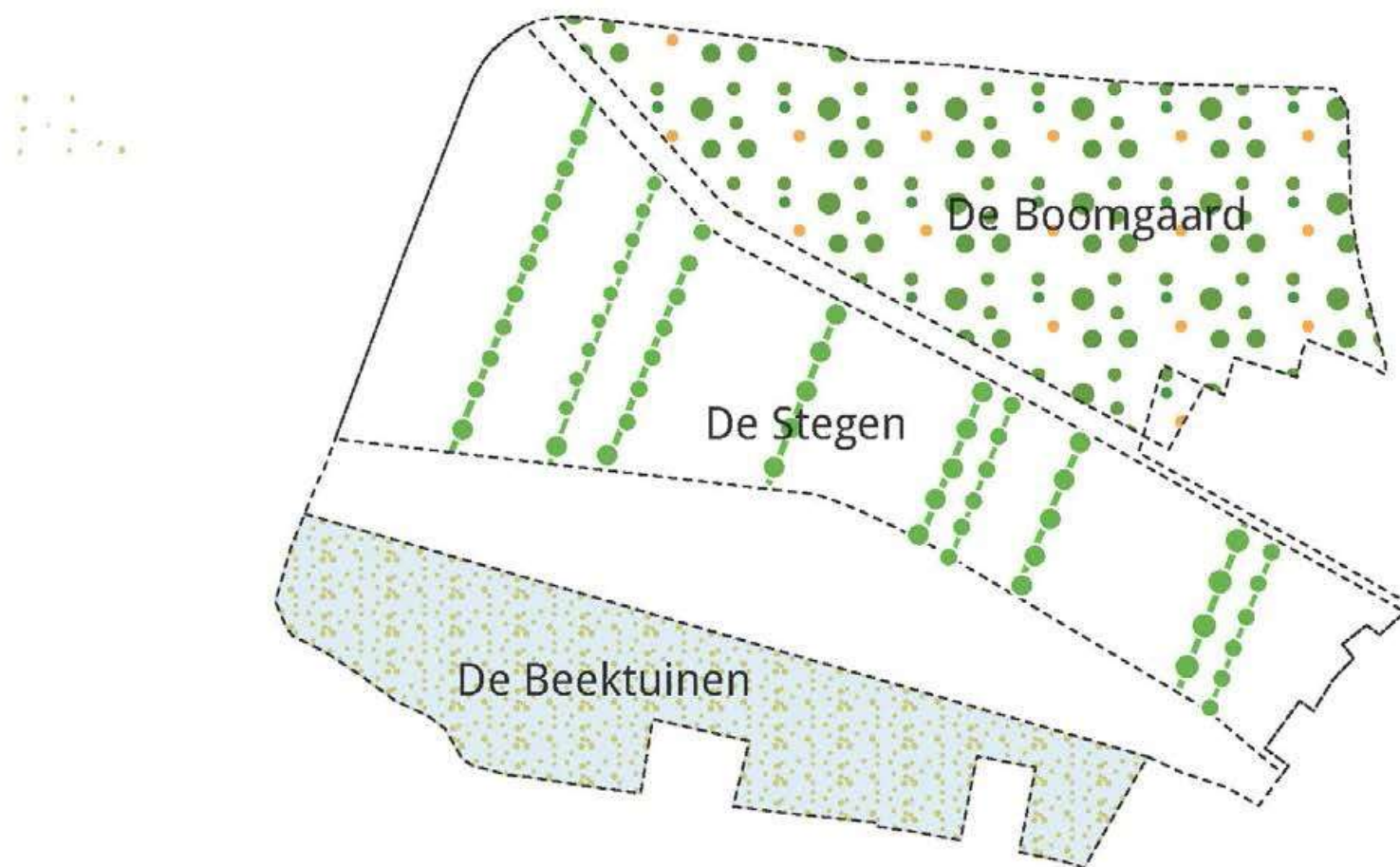


# BOOMSTRUCTUUR



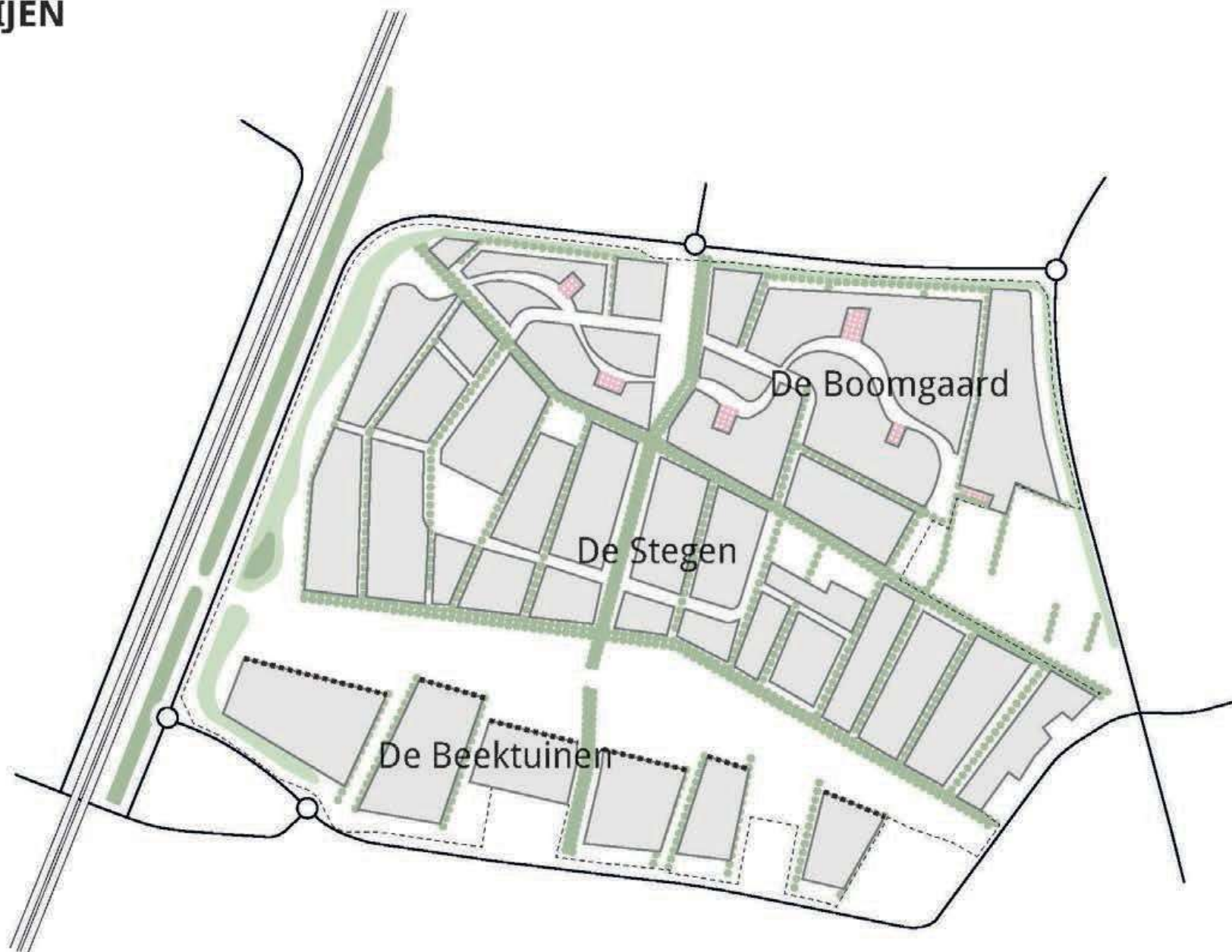


## VERDELING VAN HET PLAN IN 3 'BUURTEN'





## KLEINSCHALIGE BEBOUWINGSCLISTERS TUSSEN DE BOMENRIJEN





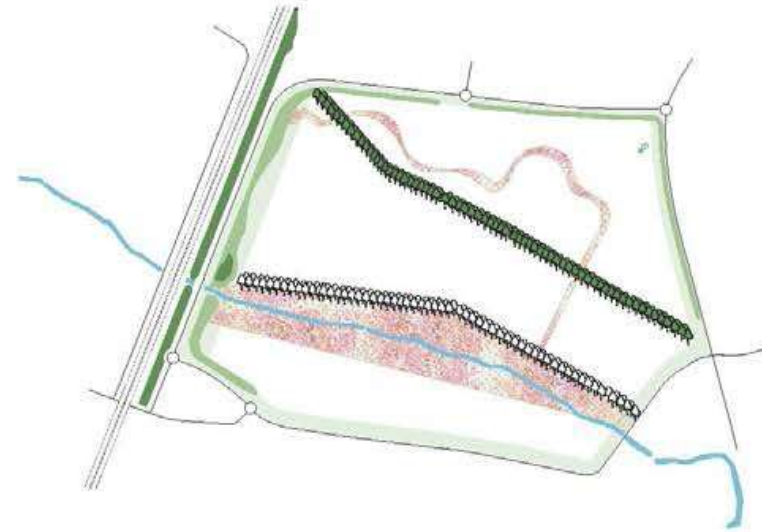




# de geluidszone langs de A28



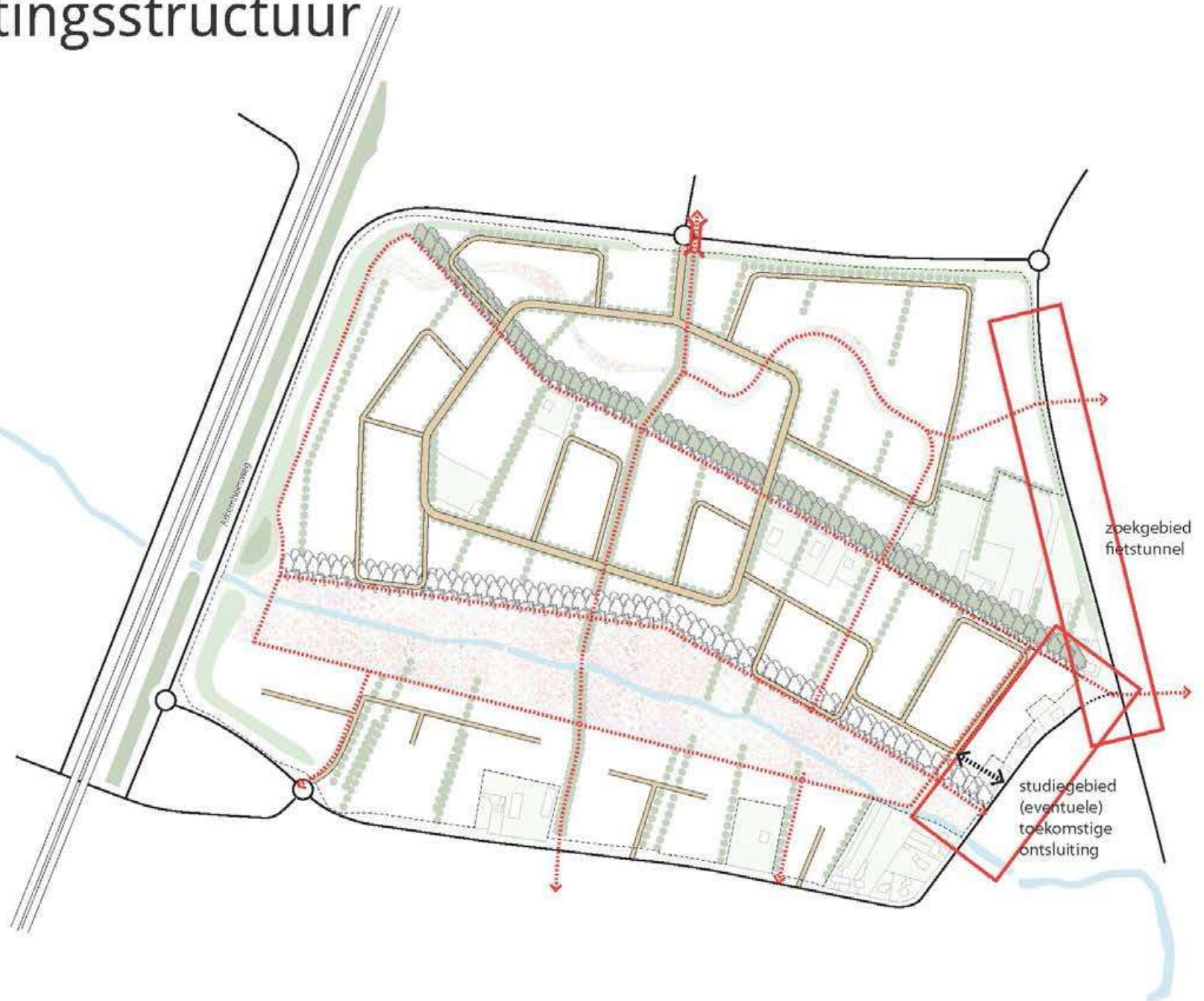
groene uitstraling



Corlaer



# de ontsluitingsstructuur





# de ontsluitingsstructuur fietsverkeer



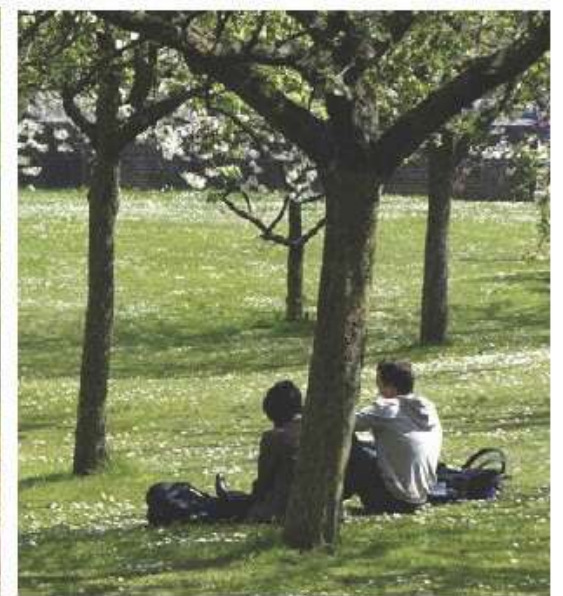


# padenstructuur voetgangers





# de Slinger





# de Beektuin



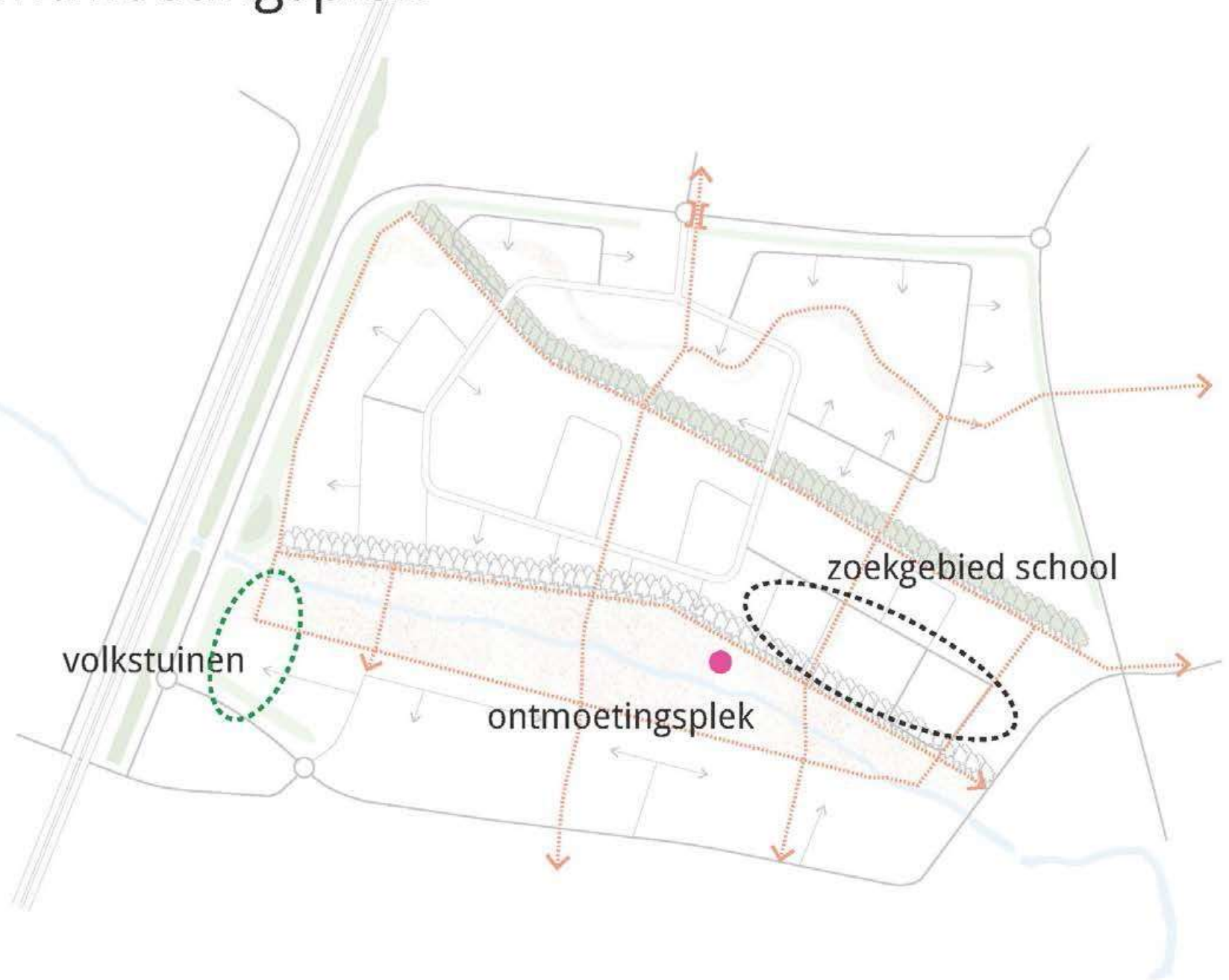


# de Beektuin



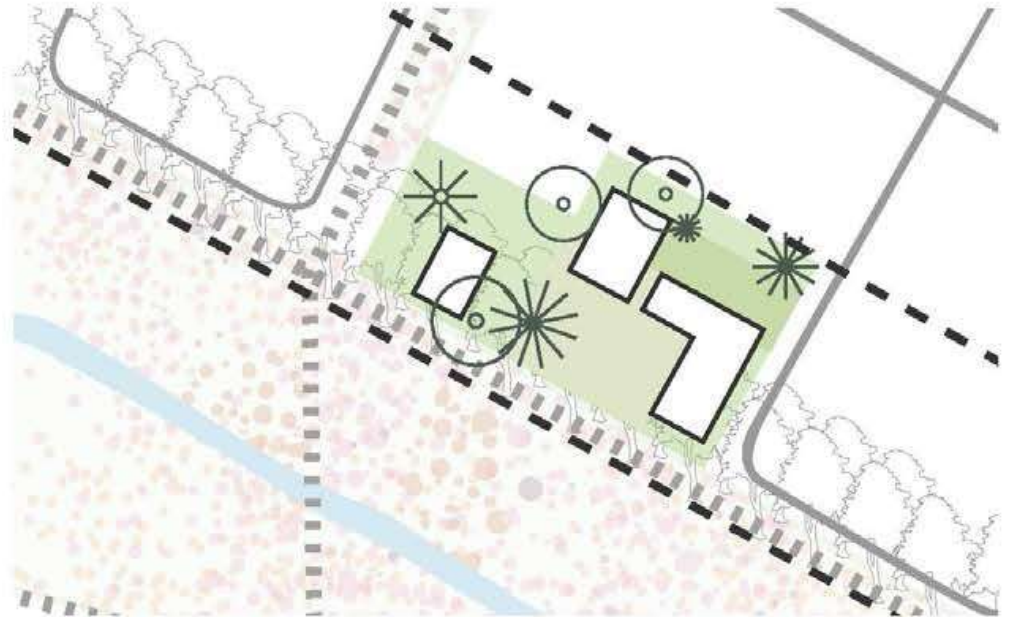


# school en ontmoetingsplek





# school aan de beektuin





# ontmoetingsplek





# collectieve initiatieven met de buurt



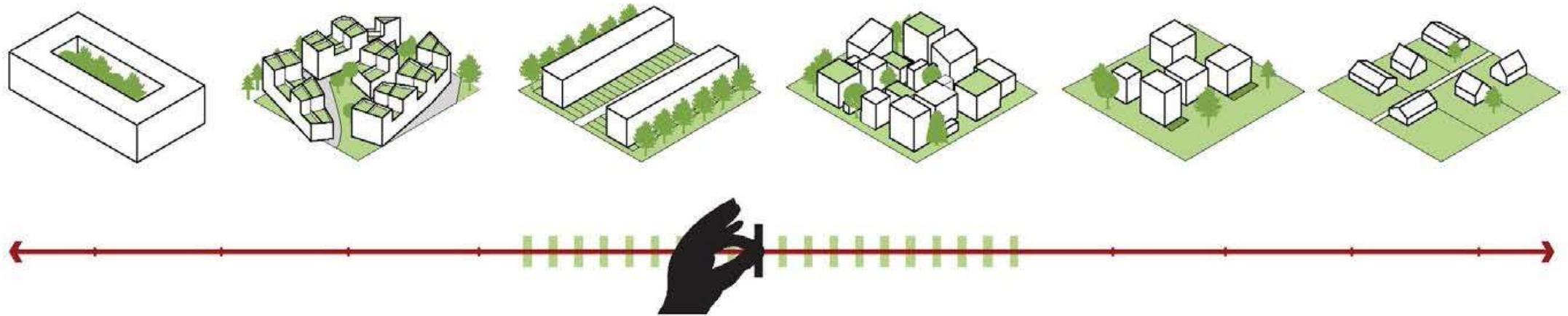


## FLEXIBELE ONTWIKKELING



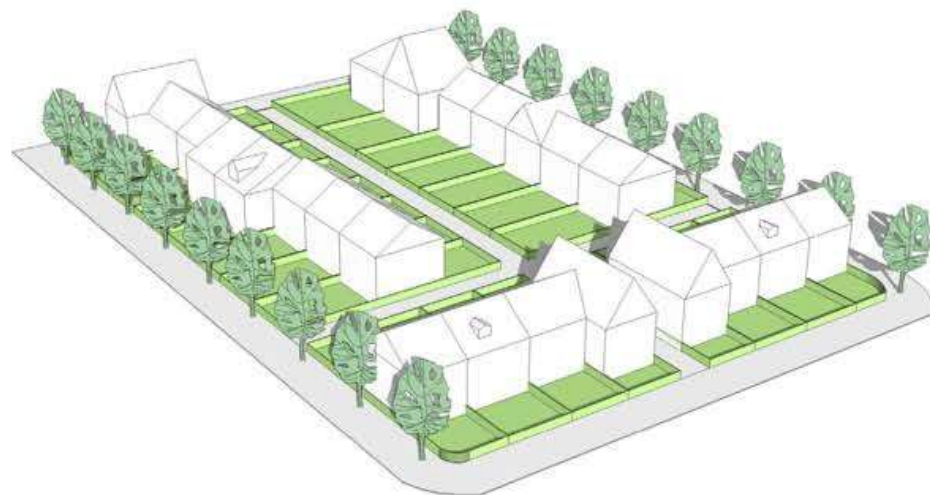
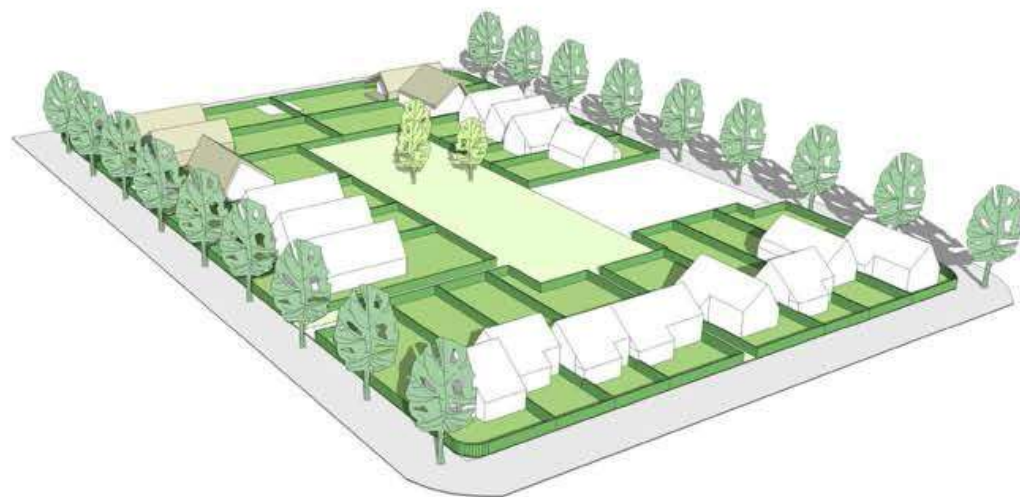
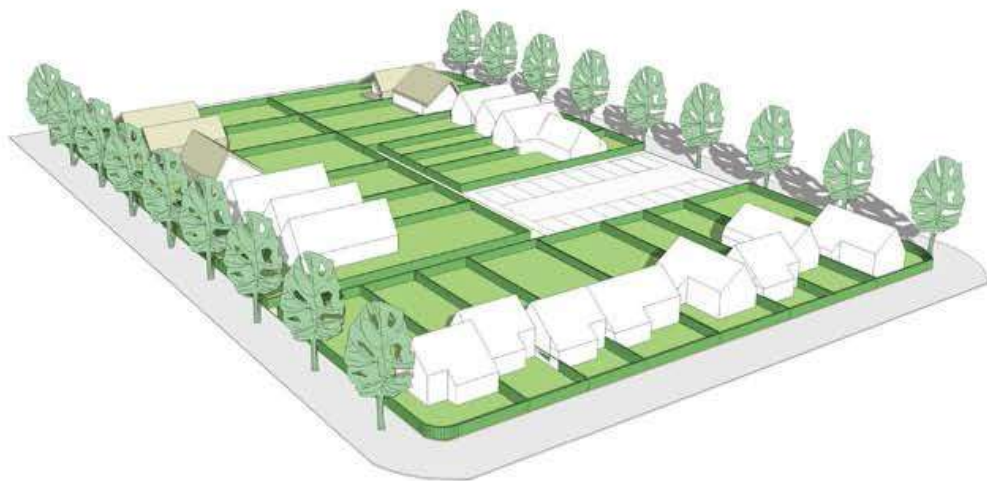


# FLEXIBELE ONTWIKKELING



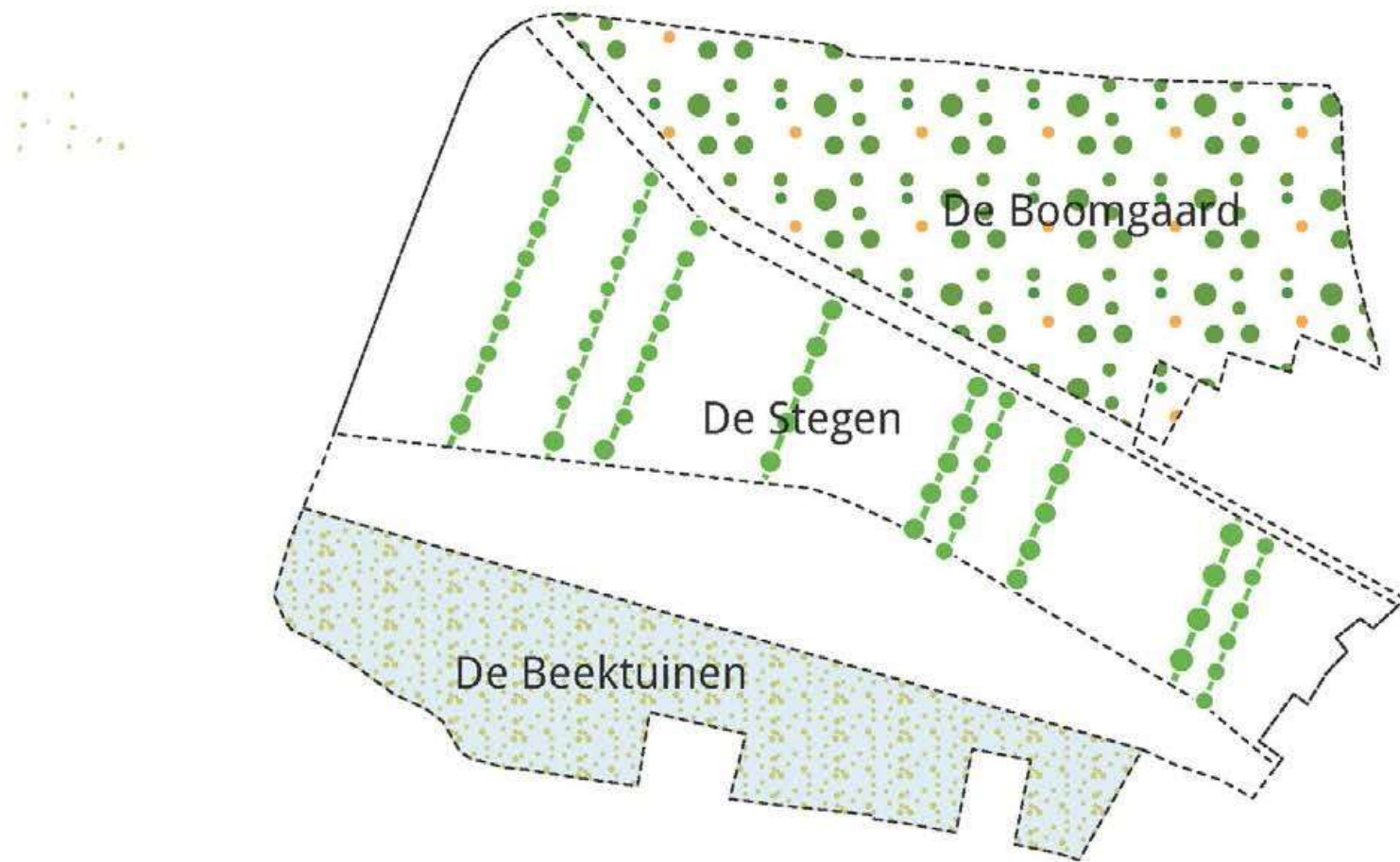


## FLEXIBELE ONTWIKKELING





## VERDELING VAN HET PLAN IN 3 'BUURTEN'

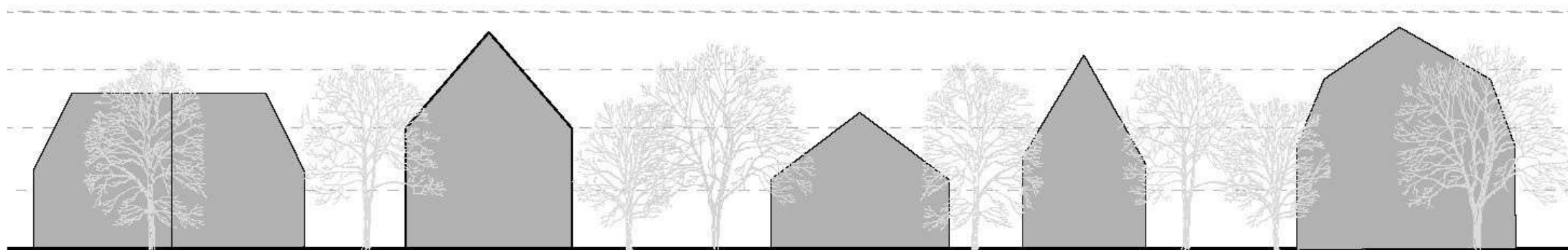




## BEELDKWALITEIT



## DORPSE UITSTRALING



## VARIATIE IN NOK- EN GOOTHOOGTE, KAPPEN EN DWARSKAPPEN EN BEUKMATEN



## BEELDKWALITEIT



**GEBRUIK VAN NATUURLIJKE (DUURZAME) MATERIALEN  
BIJVOORBEELD PANNEN - RIET - LEI - SEDUM OF GRAS**



## BEELDKWALITEIT



**GEBRUIK VAN NATUURLIJKE (DUURZAME) MATERIALEN  
BIJVOORBEELD BAKSTEEN - STAAL - HOUT - RIET - KERAMIEK - NATUURSTEEN - GLAS**



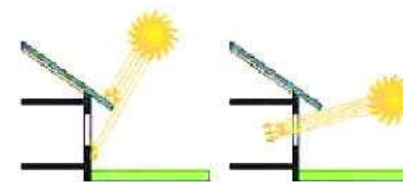
# DUURZAAMHEID



## DUURZAAMHEID INTEGREREN IN HET ONTWERP



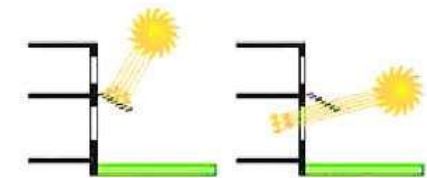
*Overstek*



*zomer*

*winter*

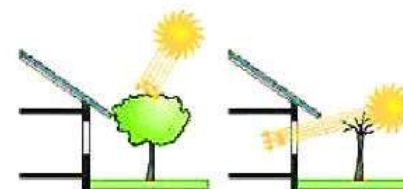
*Lamellen*



*zomer*

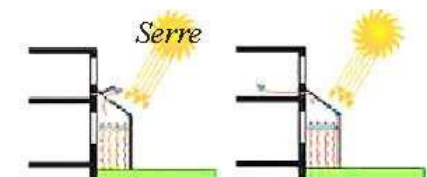
*winter*

*Bomen*



*zomer*

*winter*

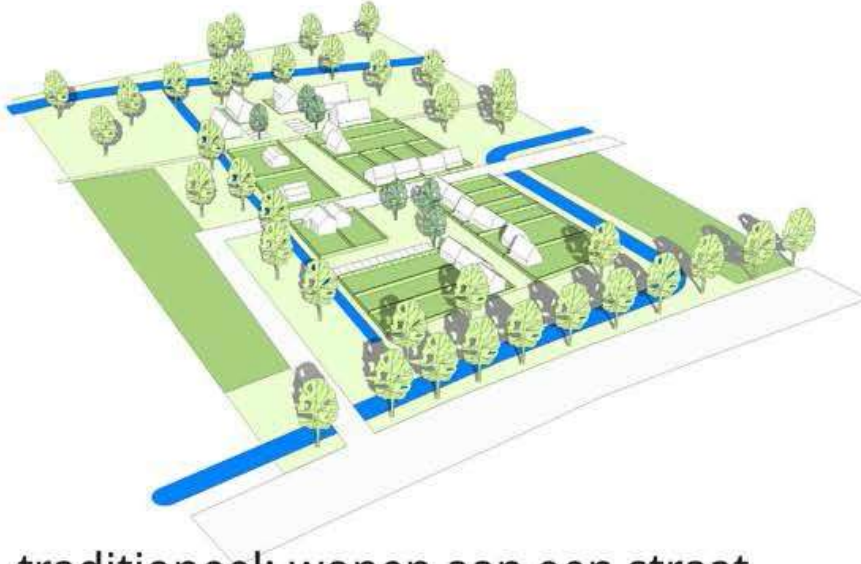


*zomer*

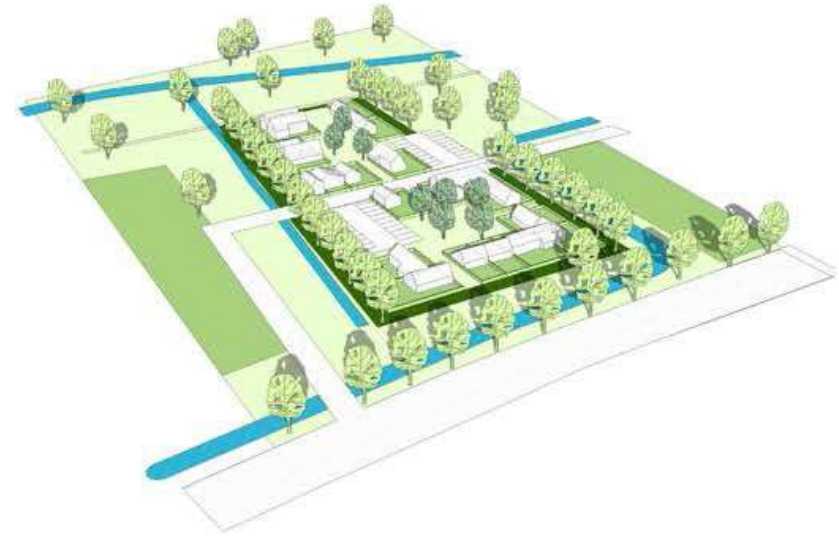
*winter*



## ZOVEEL MOGELIJKHEDEN...



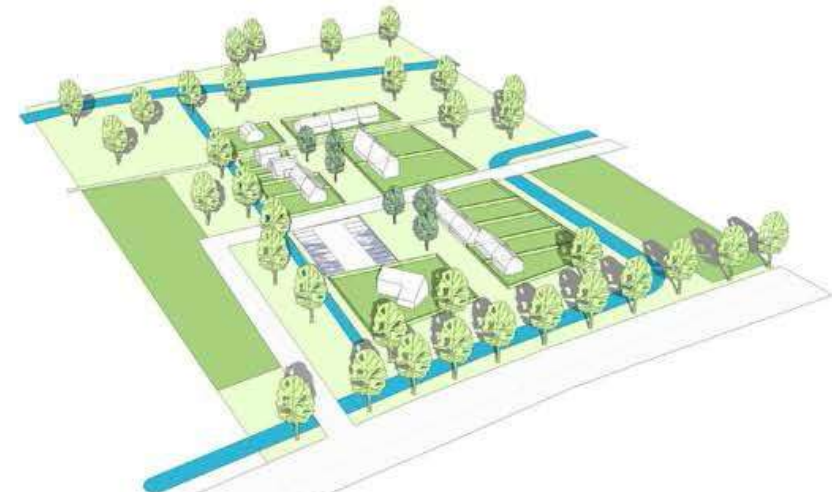
traditioneel: wonen aan een straat



hof: weggetje rondom en hof aan binnenzijde



wonen aan het water



erf: boerderij-achtige setting met rijtjes



## REFERENTIES ARCHITECTUUR





## REFERENTIES ARCHITECTUUR





## REFERENTIES ARCHITECTUUR





## REFERENTIES ARCHITECTUUR





# **GLOBAL MASTERPLAN DOORNSTEEG NIJKERK**



DATUM: 3 JULI 2014