

## VERSLAG van de OPENBARE VERGADERING van de COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT NIJKERK

<b>Datum en tijdstip:</b>	<b>12 juni 2019, 14.00 uur</b>
<b>Aanwezigen:</b>	Dhr. J. van den Brink (voorzitter), dhr H. Korthorst (Stichting Historisch Hoeflake), dhr. G. van de Veen (Stichting Oud Nijkerk), dhr. L.P.M. Reijmer (adviseur ruimtelijke kwaliteit, Gelders Genootschap), dhr M.A. van Bleek adviseur cultureel erfgoed, Gelders Genootschap; Dhr N. Poorter (Stichting Stadsgezicht Nijkerk) dhr. J. Gringhuis (wnd ambt.secretaris, Omgevingsdienst De Vallei)
<b>Afwezigen:</b>	dhr. J. Nobel (Stichting Stadsgezicht Nijkerk), Ambtelijk secretaris: dhr. A. Jansen (adviseur cultureel erfgoed) dhr. J. Westerman (adviseur cultureel erfgoed, Gelders Genootschap),
<b>Verslaglegging:</b>	Dhr. J. Gringhuis
<b>Kopie naar:</b>	Commissieleden.
<b>1.</b>	<b>Opening en mededelingen</b> De voorzitter opent de vergadering.
<b>2.</b>	<b>Vaststelling agenda</b> De agenda wordt vastgesteld, toegevoegd wordt punt 11b: Volgende vergadering
<b>3.</b>	<b>Ingekomen/uitgegane stukken</b> De brief inzake het aanbieden van de nota Cultuur en erfgoed is uitgegaan. Actie ligt nu bij de gemeente waarbij de vraag is op welke termijn antwoord kan worden verwacht.
<b>4.</b>	<p><b>Beeldkwaliteitsplan Het Spaanse Leger</b></p> <p>Aanwezig in de vergadering zijn mevrouw G. Vermeer (Gemeente Nijkerk) , dhr B. Nieuwenhuis (stedenbouwkundige), dhr L. Van Ginkel en dhr J. van de Kruisweg (beide namens projectontwikkelaar) aanwezig</p> <p><b>Toelichting:</b> De heer Nieuwenhuis licht de wijzigingen in het al eerder toegelichte beeldkwaliteitsplan toe. De straatnamen zijn inmiddels bekend en sluiten goed aan op Het Spaanse Leger.</p> <p><b>Reacties:</b> <i>Afscheiding op perceel woningen</i> - de commissie spreekt haar zorgen uit voor de realisatie van groene afscheidingen op het perceel van de woningen. Dit geeft geen garantie dat deze daar in stand zullen blijven. Beter zou het zijn afzonderlijke groenstroken te realiseren.</p> <p><i>Bunker</i> - Rekening moet worden gehouden met de bunker die is gebouwd met als schietrichting de spoorlijn vanaf Amersfoort. Wordt de bunker alleen een speelvoorziening of kan dit zelfs aangewezen worden als militair erfgoed?</p> <p><i>Appartementen, de Poort</i>  de hoge appartementen gebouwen hebben slechts als werknaam 'de Poort'. Verwarring met andere 'poorten' moet worden voorkomen. Vraag is verder wat de beeldkwaliteit van deze gebouwen moet zijn, de opgesomde criteria dienen/kunnen scherper geformuleerd te worden.</p> <p><b>Conclusie</b> De Crk vindt dat er sprake is van een goede ontwikkeling en adviseert op deze weg door te gaan.</p>
<b>5.</b>	<p><b>Aanlichten Toren</b></p> <p>Aanwezig in de vergadering is namens de gemeente de heer A. Verheul. Verder is aanwezig de heer H. Kattenmölle van New Urban View aanwezig.</p> <p>De heer Kattenmölle geeft een korte toelichting en presentatie van het verlichtingsplan. Op vragen van de commissieleden wordt toegelicht dat na de installatie het witte licht van de LEDverlichting afzwakt naar ongeveer 80%. Hiermee is in het ontwerp rekening gehouden. Het zorgt er ook voor dat de witte toren niet te fel wit zal worden. Nog niet is bepaald wanneer de aanlichting van de toren uit gaat. De schakeling is instelbaar en meestal houdt men 01:00 uur in de nacht aan.</p> <p>Het advies van de Crk is (zeer) positief met complimenten voor de zorgvuldige aanpak en waardevolle uitwerking.</p>

<b>6.</b>	<p><b>Voorstel Sign Lekker Nijkerk langs A28</b></p> <p>Geconstateerd wordt dat de nu gekozen locatie niet veel afwijkt van de eerder gepresenteerde locatie. De commissie is van mening dat er te weinig locatieonderzoek is gedaan en acht een positie in de buurt van de bedrijven Vreugdenhil en Van Duinkerken wellicht beter haalbaar. De vraag dient ook beantwoord te worden hoe Rijkswaterstaat hier in staat en of de Gemeente Nijkerk wil meewerken op grond van het bestemmingsplan.</p> <p>Het advies van de Crk voor de gekozen locatie is negatief. Voorgesteld wordt een beter onderbouwd locatieonderzoek te doen en de haalbaarheid op plaatsing nader te onderzoeken.</p>
<b>7.</b>	<p><b>Raadsvoorstel Routekaart Energieneutraal Nijkerk 2050</b></p> <p>De commissie heeft naar aanleiding van dit raadsvoorstel twee opmerkingen die zij graag wil meegeven voor de verdere uitwerking van de plannen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Neem de plannen mee in de Omgevingsvisie en geef daarbij aan wat de ruimtelijke consequenties zijn van zonnenvelden, windmolens etc, vooral met aandacht en zorg voor de kwetsbare gebieden.</li> <li>- Neem contact op met de Industriële Kring voor meer gebruik van daken op bedrijfsgebouwen voor zonnepanelen.</li> </ul>
<b>8.</b>	<p><b>Zaken afgedaan in mandaat</b></p> <p>Naar aanleiding van de behandeling van het plan Slichtenhorsterweg 65 in het mandaatoverleg van 11 juni wordt dit plan nader besproken. De vraag wordt gesteld of de planvorming (vervangen schuren door woning) niet eerder bij de Crk bekend had moeten zijn. De positie van de nieuwe woning alsmede de bijbehorende bouwwerken worden besproken. Dat hierin geen grote aanpassing meer op mogelijk zijn ivm hindercirkel en zichtlijnen is nu een gegeven. De commissie vraagt wel om een goed uitgewerkt erfinrichtingsplan. Het mandaatadvies voor een donkerder gevelsteen wordt gevolgd.</p> <p>Het plan woonpark Hoevelaken wordt voortvarend door de gemeente opgepakt. De Crk maakt zich zorgen over de voortgang mbt de advisering.</p>
<b>9.</b>	<p><b>Terugblik bezoek Hoevelaken</b></p> <p>De voorzitter memoreert het prettige bezoek aan Hoevelaken op 21 mei jl. Naar aanleiding hiervan wil de commissie graag door de gemeente geïnformeerd worden en blijven over de centrumvisie, De Stuw, het woonpark Hoevelaken en de Westelijke Entree. Voorstel is onder meer de werkgroep, projectleider, stedenbouwkundige uit te nodigen voor de Crk-vergadering van 4 september 2019.</p>
<b>10.</b>	<p><b>Vertrek Jeroen Westerman</b></p> <p>De voorzitter geeft aan actie te zullen ondernemen voor de voorbereiding van het afscheid.</p>
<b>11.</b> <b>a.</b>	<p><b>Rondvraag</b></p> <p>Dhr Van de Veen vraagt nog naar de stand van zaken mbt de voorbescherming van Groot kattenbroek. De voorzitter geeft aan dit nader uit te zoeken.</p>
<b>11.</b> <b>b.</b>	<p><b>Volgende vergadering</b></p> <p>Volgens de planning is de volgende vergadering op 24 juli 2019 en de vergadering daarna op 4 september 2019. Afgesproken wordt 24 juli 2019 als reserve aan te houden en de volgende vergadering te houden op 4 september 2019.</p>

De voorzitter,

De secretaris,

Dhr. J. van den Brink

Dhr. J. Gringhuis (wnd)