

VERSLAG van de OPENBARE VERGADERING van de COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT NIJKERK

Datum en tijdstip:	15 januari 2020, 13.30 uur
Aanwezigen:	Dhr. J. van den Brink (voorzitter), dhr. H. Korthorst (Stichting Historisch Hoeflake), dhr. J. Nobel (Stichting Stadsgezicht Nijkerk), dhr. L. Reijmer (adviseur welstand, Gelders Genootschap), dhr. G. van de Veen (Stichting Oud Nijkerk) Gasten:
Afwezigen:	
Verslaglegging:	Dhr. C.W. van den Heuvel
Kopie naar:	Commissieleden. Definitief verslag op de gemeentelijke website.
1.	<p>Opening en mededelingen</p> <p>De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder welkom.</p> <p>Mededelingen:</p> <p>Het voorstel is om de bijeenkomst met de gemeenteraad op 14 februari a.s. te organiseren in het voormalige Volksheil aan de Gasthuisstraat (15.00 uur), met een pubquiz. Wellicht kan de stichting Streams (eigenaar van het pand) vooraf een toelichting geven over haar plannen voor diverse beeldbepalende panden in Nijkerk. Om 16.45 uur wordt het jaarverslag uitgereikt. Het jaarverslag wordt onder embargo toegezonden richting de gemeenteraad (actie Schoon).</p> <p>Er zijn nog geen ontwikkelingen omtrent de aanstelling van een nieuwe ambtelijk secretaris.</p> <p>Er is door de klankbordgroep vooralsnog positief gereageerd op de bouwplannen voor het Kerkplein (voormalige Jumbo).</p> <p>De plannen voor het terrein van Euretco zijn vooralsnog niet haalbaar gebleken.</p> <p>In de Schakel heeft een duurzaamheidsbijeenkomst plaatsgevonden. Er dient ruimte te worden gevonden in het buitengebied van de gemeente Nijkerk om opwekking van alternatieve energiebronnen (zonnepanelen en windmolens) tot stand te brengen. De vergadering waakt voor aantasting van historische landschappen. Wanneer zonnepanelen of windmolens worden geplaatst, dan dient dit bij voorkeur langs de bestaande infrastructuur te worden gerealiseerd.</p>
2.	<p>Vaststelling agenda</p> <p>Aan de agenda wordt toegevoegd: Slichtenhorsterweg 41. De heer Van Bleek is hierbij niet aanwezig. De agenda wordt vastgesteld.</p>
3.	<p>Verslag van de vorige vergadering d.d. 27-11-2019</p> <p>Het verslag van de vorige vergadering d.d. 27-11-2019 wordt ongewijzigd vastgesteld. Philip Kroon en Han Verhoog worden van de inhoud van het advies inzake de reclame-uiting langs de Rijksweg A28 op de hoogte gesteld. Er is overigens een aangepast plan ingediend voor de reclame-uiting langs de A28. De adviezen worden via Christel Kerstens toegevoegd aan de website.</p>
4.	<p>Jaarverslag 2019</p> <p>De notitie 'Eigenheid en karakter, kansen voor erfgoed in de gemeente Nijkerk' dient meer aandacht te krijgen in het jaarverslag. Het zou als het ware de kapstok moeten zijn voor het jaarverslag, maar is ook als oplegger belangrijk bij de totstandkoming van de toekomstige Omgevingswet en vormt een anker in de bijeenkomst met de gemeenteraad. Ook de toekomst en het functioneren van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, alsmede de thans passieve houding ten aanzien van het monumentenbeleid dient voldoende aandacht te krijgen. De vergadering is content met de visuele uitstraling van het jaarverslag. Het wordt aanbevolen dat de raadsleden reeds ruim voor aanvang van de bijeenkomst op 14 februari de beschikking hebben over het jaarverslag, zodat ze zich terdege kunnen voorbereiden op de inhoudelijke discussie. Aan het jaarverslag worden nog gegevens toegevoegd zoals het aantal vergaderingen, aantal adviezen en andere relevante gegevens.</p>
5.	<p>Plan nabij Rijksmonument Het Hoevelakense Bos: 7 woningen met uitrit Hoevelakense Boslaan</p> <p>De bouwaanvraag is akkoord bevonden, maar het baart de vergadering wel zorgen dat ook de aanleg van een uitrit is gepland op de Hoevelakense Boslaan. De vergadering acht het zeer onwenselijk dat deze uitrit via het bosgebied mogelijk als ontsluiting kan worden gebruikt. Lucas Reijmer gaat dit na (actie). De oude onderkeldering van het Bouwfondsgebouw is toch niet geschikt gebleken om te worden gehandhaafd en wordt herbouwd.</p>
6.	<p>Raadsvoorstel Beleidsnota woningsplitsing en kamerbewoning</p> <p>Er is gesproken met enkele stakeholders over het raadsvoornemen, maar dit heeft niet geleid tot aanpassing van het raadsvoorstel. Met een (ongewenste) woningsplitsing op de Slichtenhorsterweg als voorbeeld wordt via de griffie de gemeenteraad op de hoogte gebracht van het standpunt van de commissie.</p>

7.	<p>Ingekomen en uitgegane stukken</p> <p>Memo uitnodiging Van Beuningen: Verwezen wordt naar de reeds toegezonden mail inzake de voorgenomen restauratie van de boerderijen Ahof en De Poort. De restauratie van de boerderijen moet integraal worden gezien in het kader van een beheersplan annex ontwikkelingsplan voor het gehele landgoed Appel. Bij de commissie leeft het idee dat de familie Van Beuningen meer plannen aan het voorbereiden is. Derhalve is het verstandig de familie Van Beuningen uit te nodigen voor een vergadering van de commissie om een update te geven omtrent die plannen. De voorzitter laat een uitnodiging uitgaan naar de familie Van Beuningen en zal hen verzoeken om in de CRK de ideeën over landgoed Appel met de commissie te delen (actie).</p>
8.	<p>Mandaatoverleg</p> <p>Het verslag d.d. 10 december 2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.</p> <p>Naar aanleiding van:</p> <p>Verbouwing Schimmelpenninck Van der Oyeschool te Hoevelaken: De plannen zouden meer gevisualiseerd kunnen worden.</p> <p>Verbouwing Sluishuis te Nijkerk: Dit verbouwingsplan alsmede de uitbouw aan de achterzijde in verband met de uitoefening van de horecagelegenheid, dient voorgelegd te worden aan de CRK. In dezen is tevens een bouwhistorisch onderzoek noodzakelijk.</p> <p>Zwembad achter de molenstomp van het gemaal te Nijkerk: De aanleg van het zwembad blijkt vergunningvrij en is legaal aangelegd. De vergadering ziet dit als een ongewenste ontwikkeling en voelt zich onvoldoende op de hoogte gebracht. Op die manier lijkt het optreden van de afdeling Handhaving van de Omgevingsdienst een wassen neus. De informatievoorziening voor wat betreft verbouwingen aan monumenten is aan verbetering onderhevig.</p>
8a.	<p>Slichtenhorsterweg 41</p> <p>Verbouwing Slichtenhorsterweg 41 tot bed&breakfast: Dit betreft een boerderij die nog redelijk in originele staat verkeert, maar dreigt te verloederen. Ook de CRK zou over dit bouwplan dienen te worden geïnformeerd. De nieuwe secretaris dient acht te slaan op deze ontwikkelingen en dient de CRK op de hoogte te stellen van ingrijpende verbouwingen van gemeentelijke - en Rijksmonumenten.</p>
9.	<p>Rondvraag</p> <p>Middelaar-Oost geldt als het nieuwe oostelijke uitbreidingsgebied van Hoevelaken. De CRK dient tijdig te acteren bij de indiening van de bouwplannen, zeker nu bekend is geworden dat het bouwplan op het terrein van Euretco waarschijnlijk geen doorgang vindt.</p> <p>De Federatie Ruimtelijke Kwaliteit produceert tal van belangrijke notities. Het is zaak hierop goed te anticiperen en als CRK op de hoogte te worden gehouden van relevante beleidsstukken.</p>
10.	<p>Volgende vergadering</p> <p>De volgende vergadering van CRK is gepland op 26 februari 2020. Dan ook wordt rond 16.00 uur afscheid genomen van Andre Jansen en Jeroen Westerman. Henk Korthorst zal het duo toespreken.</p>
11.	<p>Sluiting</p> <p>De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit om 15.35 uur de vergadering.</p>