

VERSLAG van de OPENBARE VERGADERING van de COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT NIJKERK

Datum en tijdstip:	9 maart 2022, 13.30 uur
Aanwezigen:	Dhr. M. van Bleek (gemeente Nijkerk, 14.00 uur. Voorzitter), mw. M. Diederiks (adviseur erfgoed gemeente Nijkerk), dhr. J. Nobel (stichting Oud Nijkerk), dhr. G. van de Veen (stichting Oud Nijkerk en dhr. L. Reijmer (adviseur welstand Gelders Genootschap). Gasten: Dhr. W. Bomhof, dhr. L. van Ginkel (FIER), dhr. P. van de Kemp (gemeente Nijkerk), W.-A. Jansen, dhr. E. Zweers (gemeente Nijkerk)
Afwezig:	Dhr. J. van den Brink en mw. N. van Doorn (stichting Historisch Hoeflake)
Verslaglegging:	Dhr. C.W. van den Heuvel
Kopie naar:	Commissieleden. Definitief verslag op de gemeentelijke website.
1.	Opening en mededelingen De voorzitter opent de openbare vergadering om 13.30 uur en heet een ieder welkom. De agendapunten worden ad rendum behandeld. In het verslag wordt de volgorde van de agenda aangehouden.
2.	Vaststelling agenda De agenda wordt vastgesteld.
3.	Ingekomen en uitgaande stukken Er zijn geen ingekomen en uitgaande stukken.
4.	Mandaatoverleg Er zijn ingrijpende verbouwingsplannen ingediend voor boerderij en voormalig herberg De Vergulde Appel in de buurtschap Appel. Dit verdient volgens de heer Nobel een punt van aandacht.
5.	Jaarverslag Het jaarverslag is gereed en uitgeprint. Een compliment wordt uitgedeeld aan de opstellers. De nieuwe gemeenteraadsleden krijgen een welkomstpakketje met daarin het jaarverslag van de CRK (actie Diederiks).
6.	Verslag vorige vergadering Het verslag van 19 februari 2022 wordt nagestuurd.
7.	Vergaderschema en afscheid In het vergaderschema zijn de volgende data vastgesteld: 9 maart, 6 april en 1 juni a.s. Het afscheid van de huidige CRK is gepland op 22 juni. Dit wordt gecommuniceerd met de griffie.
8.	Omgevingswet De heer Bomhof geeft een toelichting inzake de Omgevingswet: Vorige week donderdag is door de gemeenteraad ingestemd met de vaststelling van de verordening. Hierbij is in het voorstel er vanuit gegaan dat de wet per 1 juli in werking zou treden. Op het moment dat het geaccordeerd was, kwam de mededeling dat er per Koninklijk Besluit is gekozen voor wederom uitstel. De definitieve ingangsdatum van de Omgevingswet is 1 januari 2023. Voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit betekent dit een gat van 1 juli 2022 tot 1 januari 2023. Er bestaat toch de voorkeur bij CRK om de commissie op te heffen en te gaan starten met de nieuwe adviescommissie. Dat kan echter niet op basis van de vastgestelde verordening. Daarom is in overleg met de wethouder voorgesteld om de bouwverordening waarop deze commissie is gebaseerd, tijdelijk aan te passen om te voorzien in het gat van een half jaar. Dit betekent concreet dat de nieuwe Adviescommissie Omgevingskwaliteit per 1 juli 2022 van start gaat en men een half jaar vooruitloopt op de Omgevingswet. De verantwoordelijkheid blijft hetzelfde: het blijft een onafhankelijke transparante adviescommissie die werkt met een Omgevingstafel. Spreker dient de complete bouwverordening aan te passen voor 1 juli 2022. Een redactionele aanpassing heeft inmiddels plaatsgevonden ten aanzien van de nummering van de taakstelling. De Tweede Kamer wil eigenlijk ook dat de adviescommissie zich ook gaat bemoeien met de participatie. Dat is in Nijkerk niet aan de orde en wordt in de verordening duidelijker geformuleerd. Een bredere participatie houdt onder meer in dat er ook burgerleden aanschuiven die een oordeel vellen over de omgevingskwaliteit, stedenbouw, landschap, natuur en biodiversiteit. De huidige samenstelling wordt derhalve anders en breder en wordt niet alleen beperkt tot de beeldkwaliteit. Er wordt binnen de groep van negen personen uitgegaan van twee burgerleden, die geen kennis hoeven te hebben van het historisch en cultureel erfgoed en monumenten. Het moet een inwoner van de gemeente Nijkerk zijn die weet wat er leeft en speelt. Het Gelders Genootschap gaat assisteren in de procedure en er wordt nog een afspraak gemaakt. Er volgt een voorstel aan de gemeenteraad welke leden worden aangesteld en hoe de bouwverordening wordt aangepast.

<p>9.</p>	<p>Spoorstraat 2 Nijkerk</p> <p>De heren Van Ginkel (opdrachtgever), Van de Kemp en Jansen zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft de verbouwing van het ING-gebouw en haar omgeving (inclusief het noordelijk gelegen pand van Domicilie) op de Molenweg tot woningen/appartementen. Het betrof eerst alleen het verbouwen van het lege ING-pand, maar gaandeweg is het kantoor van Domicilie aangehaakt. Bij een herontwikkeling was de terugkeer van detailhandel onwenselijk. Het eerste voorontwerpplan is beoordeeld door de heren Reijmer en Van de Laan. Later is de omgeving benaderd. Er zijn uiteindelijk 14 postadressen meegenomen. Verder zijn de achterzijde van het Van Reenenpark en de bewoners van de Poppeschool erbij betrokken. Het betreft één gebouw met luxe appartementen op de hoek. Noordwaarts van de Molenweg zijn zes sociale appartementen gesitueerd alsmede parkeerplaatsen inclusief twee parkeerplaatsen voor minder validen. Qua materialisatie wordt gebruik gemaakt van afwisselend een donkere steen en keimwerk. Het nutsgebouwtje wordt in de plannen meegenomen. De nis tussen het linker en rechtergebouw is circa anderhalve meter diep.</p> <p>De vergadering heeft waardering voor het plan. De CRK meent dat de bebouwde omgeving in combinatie met het groen visueel prettig aanvoelt. De bouwmassa met drie lagen lijkt evenwel iets te volumineus en te dicht op de openbare ruimte te staan. Daarom is het verstandig om de situatie nog een voor te spiegelen aan de hand van een maquette. De toegepaste zinken dakkapellen zouden iets lichter van vorm kunnen zijn. Het ritme van de dakkapellen zou meer aansluiting moeten vinden met de uitlijning en de vlakverdeling van de onderliggende gevels (maat en schaal). Tijdens een volgende zitting wordt een meer uitgewerkt plan voorgelegd.</p> <p>De heer Van Ginkel presenteert beknopt de voortgang van de bouwplannen op het Bronswerkterrein, dat ten opzichte van het oorspronkelijke plan iets vriendelijker oogt ten opzichte van de bestaande omgeving. De diverse onderzoeken zijn afgerond. De bovenste twee lagen van de hoogbouw worden in zink en terugliggend gerealiseerd, waardoor het een stuk vriendelijker oogt en een andere uitstraling heeft.</p>
<p>10.</p>	<p>Duurzame opwek: Energietransitie</p> <p>De Erik Zweers geeft een toelichting op de conceptnotitie reikwijdte en Detailniveau (NRD)</p> <p>Er vindt inspraak plaats over de NRD, vervolgens wordt een aangepast NRD gepresenteerd. Daarna stelt de gemeenteraad het NRD vast en worden milieuonderzoeken uitgevoerd. Daarna volgt een tweede ronde van inspraak, wordt het MER eventueel aangepast en vastgesteld. Over twee jaar vindt de besluitvorming plaats over de plaatsing van zonnenvelden en windmolens. De uitdaging is om de CRK een rol te laten krijgen in dit proces, waarbij de toetsingscriteria worden doorlopen en het voorstel meerwaarde krijgt. In het haalbaarheidsonderzoek zal sprake zijn van een objectgerichte naar een gebiedsgerichte benadering. Er vindt een participatieproces plaats middels de installatie van een klankbordgroep waarvan de 12 deelnemers inmiddels twee keer hebben vergaderd. Verder is er frequent overleg met de ontwerpgroep en er volgen nieuwsbrieven en een aparte website wordt ingericht. Het proces is om van onderuit (bottom up) te werken en iedere participant en stakeholder zo vroegtijdig mogelijk mee te nemen in het proces.</p> <p>De vergadering vindt het niet eenvoudig om een oordeel te vellen over dit onderwerp. De vraag is überhaupt of de CRK hierover een adviserende rol kan hebben. Het zou al heel erg helpen wanneer bedrijven bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfspand worden verplicht om het dak te voorzien van zonnepanelen. Desnoods wordt hiervoor een subsidie verstrekt. Het realiseren van zonnenvelden langs de rijksweg A28 tast het vogelreservaat van de Arkemheenpolder teveel aan en is onwenselijk. Verder wordt verzocht de bestaande infrastructuur voor nutsvoorzieningen niet te snel af te schrijven want de toekomstige technieken via waterstof kan via de bestaande infrastructuur.</p> <p>De heer Zweers merkt op dat het plaatsen van zonnepanelen op de daken van gebouwen niet afdoende is. Er is nu al haast geen dak meer beschikbaar voor het project Zon op Nijkerk.</p>
<p>11.</p>	<p>Rondvraag</p> <p>Er is nog geen informatie ontvangen over de bunkers in de gemeente Nijkerk en het verlenen van een monumentale status van deze bouwwerken. De heer Van de Veen wacht nog op antwoord van de organisatie die bunkers inventariseert en opknaapt.</p> <p>Er wordt een kaart gestuurd richting de familie Van den Brink.</p>
<p>12.</p>	<p>Sluiting</p> <p>Onder dankzegging sluit de voorzitter de openbare vergadering om 15.30 uur.</p>