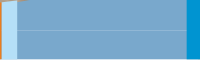
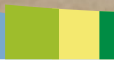


Urgentieverklaring voor een woning



Urgentieverklaring voor een woning

In heel bijzondere situaties is het mogelijk dat u voorrang krijgt op andere woningzoekenden voor een woning in de sociale huursector. Uw situatie moet dan aan bepaalde voorwaarden voldoen en u moet daarvoor een urgentieverklaring aanvragen. In deze folder leest u wanneer u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring, hoe u een urgentieverklaring kunt aanvragen en waar een urgentieverklaring recht op geeft.

Komt u in aanmerking voor een urgentieverklaring?

Voor een urgentieverklaring komen volgens de huisvestingsverordening 2015 in aanmerking:

- A. woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang voor personen die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten;
- B. woningzoekenden die mantelzorg verlenen of ontvangen, en waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - er is een ondersteuningsplan als bedoeld in de Verordening maatschappelijke ondersteuning 2015, waaruit blijkt dat er minimaal sprake is van interventieniveau 4;
 - aangetoond is dat door verhuizing van de mantelzorgverlener of ontvanger de mantelzorg beter in staat is om de mantelzorg te blijven bieden;
 - het gebruik van een mantelzorgwoning biedt aantoonbaar geen oplossing.
- C. vreemdelingen met een verblijfsvergunning als bedoeld in artikel 28 van de Huisvestingswet 2014;
- D. woningzoekenden die dakloos zijn na beëindiging van een opname in een psychiatrische inrichting, mits men vóór opname zelfstandig gehuisvest was in de gemeente Nijkerk;
- E. woningzoekenden die een zorgwoning in de gemeente moeten verlaten, omdat de partner van de betrokkene, die de indicatie had voor deze woning, niet meer in de woning verblijft;
- F. woningzoekenden die urgent woonruimte nodig hebben en waarbij sprake is van een combinatie van de volgende situaties:
 - de woningzoekende heeft ten minste een geheel jaar voorafgaand aan de urgentieaanvraag een zelfstandige legale woning in de gemeente bewoond;
 - er is een acute noodzaak om binnen een jaar te verhuizen;
 - de noodsituatie is ontstaan buiten eigen schuld en kon door de woningzoekende niet worden voorzien;

- er is sprake van meervoudige problematiek (combinatie van financiële, psychische en/of sociale problemen);
- de problematiek heeft een directe relatie met de huidige woonsituatie;
- de woningzoekende heeft aantoonbaar eerst zelf naar een oplossing gezocht, wat moet blijken uit activiteiten gedurende het half jaar voorafgaand aan de urgentie-aanvraag;
- de woningzoekende is niet in staat om binnen zes maanden zelf voor passende huisvesting te zorgen, afgestemd op de persoonlijke omstandigheden.

Geen urgentie

Buiten de genoemde omstandigheden komt u niet in aanmerking voor een urgentie. Bijvoorbeeld dus ook niet:

- als de woonnoodsituatie geheel of ten dele te wijten is aan de aanvrager zelf;
- bij echtscheiding of beëindiging van een andere samenlevingsvorm;
- bij inwoning, zoals het inwonen, ook als gezin, bij ouders, op kamers of op een niet zelfstandige etage;
- bij hinder van de burens (bijv. aantoonbare geluidsoverlast);
- bij moeilijke thuissituaties of generatieconflicten (ouders-kinderen);
- bij gezinsvorming (zwangerschap) en gezinshereniging;
- bij het werken in onregelmatige diensten en het wonen in een luidruchtige omgeving,

waardoor het slapen wordt bemoeilijkt;

- bij vrijwillige verkoop van de eigen woning, of in geval van kind, bij vrijwillige verkoop door ouders;
- als de aanvrager het huis te groot (of te klein) vindt of de tuin te bewerkelijk vindt;
- als de aanvrager in een andere wijk wil wonen vanwege familiehelp;
- als de aanvrager dichterbij winkels, bus, ziekenhuis o.i.d. wil wonen;
- als de aanvrager problemen heeft in algemene zin met flatbewoning;
- bij terugkeer vanuit het buitenland;
- als de aanvrager reeds gedurende een lange periode op andere woonruimte wacht;
- als de aanvrager heimwee heeft.

Hoe kunt u een urgentieverklaring aanvragen?

Wanneer u denkt na het lezen van de folder dat u voor een urgentieverklaring in aanmerking komt, kunt u contact opnemen met de gemeente. Als u daadwerkelijk in aanmerking kunt komen voor een urgentieverklaring, krijgt u een aanvraagformulier. Op het aanvraagformulier staat welke gegevens nodig zijn.

U dient in ieder geval bewijs te overleggen hoe vaak u de afgelopen 12 maanden gereageerd hebt op een huurwoning.

Als er sprake is van meervoudige problematiek, dient uw aanvraag begeleid te worden door een ondersteuningsplan van een Gebiedsteam.

Vervolgens kunt u het aanvraagformulier inclusief de gevraagde bijlagen bij de gemeente inleveren. Hiervoor maakt u een afspraak met een medewerker van het loket Maatschappelijke Ondersteuning in het stadhuis, zodat u ook de mogelijkheid hebt u verhaal extra toe te lichten en gekeken kan worden of de aanvraag compleet is. De aanvraag kost € 68,80 en deze moet u ter plekke per pin voldoen.

De gemeente toetst uw aanvraag aan de Nijkerkse Huisvestingsverordening. Indien er sprake is van de urgentiecategorie F wordt de aanvraag aan een onafhankelijk deskundige adviseur voorgelegd. U ontvangt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 8 weken van de gemeente een brief met de beslissing of u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring.

Waar geeft een urgentieverklaring recht op?

Er zijn twee typen urgentieverklaringen. Indien u een urgentieverklaring ontvangt

op basis van de urgentiecriteria A, B en C bemiddelt de gemeente voor een woning. U krijgt dan eenmaal een sociale huurwoning aangeboden. Indien u deze niet accepteert vervalt de urgentieverklaring.

Indien u een urgentieverklaring ontvangt op basis van de urgentiecriteria D, E en F geeft deze verklaring voor een periode van 6 maanden recht op voorrang op andere woningzoekenden bij de toewijzing van beschikbare sociale huurwoningen in de gemeente Nijkerk. U moet hiervoor zelf reageren op beschikbare huurwoningen via www.woningneteemvallei.nl. Op deze website staat aangegeven voor welke woningen de urgentieverklaring toegepast kan worden.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u contact opnemen met het Loket Maatschappelijke Ontwikkeling van de Publiekswinkel in het stadhuis.

U kunt aan deze folder geen rechten ontlenen.