

Gemeenteraad Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	78468
Uw kenmerk		Bijlage	1
Datum	17 SEP. 2019	Behandeld door	Erik Praas
Onderwerp	Herontwikkeling locatie scouting Nautenaseweg	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 december 2018 hebben wij u geïnformeerd over de herontwikkeling van de locatie van de scouting aan de Nautenaseweg.

Wij hebben toen aangegeven dat wij u nader zouden informeren over de verdere invulling van de locatie na het overleg met de omwonenden. Dat is nu het moment.

Wij hebben in het eerste half jaar van 2019 twee bijeenkomsten gehouden met de omgeving. In december 2018 is het eerste plan voor de herontwikkeling van de locatie scouting Nautenaseweg gepresenteerd. In dit plan was een aantal uitgangspunten en een ontwerpschets opgenomen die met de omgeving zijn besproken in een tweetal bijeenkomsten.

De eerste bijeenkomst vond plaats op 18 februari 2019. Bij deze bijeenkomst waren ruim 100 mensen aanwezig. Voor een deel waren dit belangstellenden voor een kavel, voor het groter deel betrof het mensen uit de omgeving. In de bijeenkomst is in acht groepen gediscussieerd over de uitgangspunten. Per groep is plenair een terugkoppeling gegeven. Vervolgens hebben nog enkele extra overleggen met direct omwonenden van de locatie plaatsgevonden.

Op 8 juni 2019 is een tweede bijeenkomst gehouden waarbij ca. 30 mensen aanwezig waren. Tijdens de avond heeft de gemeente aangegeven hoe zij met alle gemaakte opmerkingen van 18 februari jl. is omgegaan. Vervolgens is hierop door de omwonenden gereageerd.

De uitgangspunten zijn als gevolg van de bijeenkomsten iets aangescherpt en de bijbehorende schets is concreter gemaakt. De uitgangspunten en de schets zijn opgenomen in bijlage 1. Op basis hiervan zal nu de bestemmingsplanprocedure worden opgestart.

Wij verwachten u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

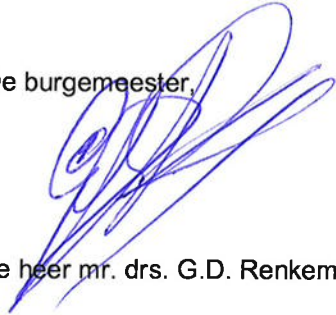
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

(5a)


de heer G. van Beek

De burgemeester,


de heer mr. drs. G.D. Renkema

Bijlage:

1. Uitgangspunten en ontwerpschets

BIJLAGE 1

Uitgangspunten en ontwerpschets herontwikkeling locatie scouting Nautenaseweg

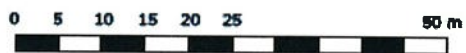
In december 2018 heeft het college een aantal uitgangspunten geformuleerd op basis waarvan de de gesprekken met de omwonenden zijn ingegaan.

Dit heeft geresulteerd in enige aanpassingen van de uitgangspunten en verdere invulling van de ontwerpschets.

Deze uitgangspunten zijn:

- Woningen: vrije kavels, Zonder1kappers opgezet op ruime kavels
- Aandacht voor de groep ouderen door een kavel te bestemmen voor meerdere seniorenappartementen
- Gezien het kleine aantal woningen, de omgevingsanalyse en de specifieke aandacht voor seniorenwoningen zullen geen sociale huurwoningen worden ontwikkeld in dit gebied. Extra sociale huurwoningen worden opgenomen in het woningbouwprogramma fase 3 van Doornsteeg.
- Goed inpassen in omgeving, Groene randen behouden. Kwaliteit van gebied met watergangen behouden.
- Bebouwing maximaal twee woonlagen plus kap
- Geen aansluiting op de Holkerweg, maar vanuit de Beekhoven naar de locatie om verkeerskundige redenen
- Voldoen aan duurzaamheidseisen BENG (2015) en aardgasloos
- Goed met de omgeving bespreken

De ontwerpschets ziet er als volgt uit:



Locatie voormalige scouting
Gemeente Nijkerk

Modellenstudie

Opname:	20.08.2019
Schets:	1: 500
Schaal:	Model 1:1
Formaat:	A3