

BESLUIT

Tot het instellen van een registratie van sloopmeters van overtollige (voormalige)(agrarische) bedrijfsbebouwing in het buitengebied van Nijkerk.

Nummer:

Het college van de gemeente Nijkerk;

Overwegende dat:

- Het beleid van de gemeente Nijkerk er op is gericht om verrommeling van het buitengebied tegen te gaan en dat daar invulling aan kan worden gegeven door sloop van overtollige (voormalige)(agrarische) bedrijfsbebouwing;
- Het beleid van de gemeente Nijkerk er op is gericht, dat overtollige (voormalige)(agrarische) bedrijfsbebouwing kan worden ingezet voor functieverandering naar wonen;
- Het beleid van de gemeente Nijkerk er op is gericht om het slopen van overtollige (voormalige)(agrarische) bedrijfsbebouwing met asbest te stimuleren;
- De overtollige (voormalige)(agrarische) bedrijfsbebouwing vaak niet wordt gesloopt in afwachting van het kunnen aanwenden van deze vierkante meters voor functieverandering;
- Er daarom behoefte is aan de registratie van sloopmeters in het buitengebied, zodat wordt gestimuleerd dat overtollige (voormalige)(agrarische) bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, voordat deze daadwerkelijk ingezet wordt voor functieverandering;

gelet op:

- Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten d.d. 4 april 2008;
- Het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 maart 2009;
- De Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2011;

b e s l u i t :

Medewerking te verlenen aan verzoeken tot het registreren van sloopmeters in het buitengebied van Nijkerk, mits de ingediende verzoeken voldoen aan de volgende voorwaarden;

- De te slopen (voormalige)(agrarische) bedrijfsopstallen moeten binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 zijn gesitueerd, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 26 maart 2009;
- De gebieden die zijn aangewezen als ruimtelijke ontwikkeling voor wonen en werken in de Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken, zoals deze is vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2011 zijn uitgesloten. Deze gebieden worden op termijn bestemd voor wonen of en/of werken waarbij de sloop van aanwezige bebouwing al is voorzien;
- Alleen legale bebouwing die onder het overgangsrecht is gebracht, komt in aanmerking voor registratie. Terugbouw van de gesloopte vierkante meters moet planologisch uitgesloten zijn;
- De te slopen opstallen moeten fysiek bestaande, legale gebouwen zijn. Onder legaal wordt verstaan (agrarische) bedrijfsbebouwing die conform een bouwvergunning/omgevingsvergunning zijn gebouwd of dat aangetoond kan worden dat ze onder het bouwovergangsrecht vallen. Onder fysiek bestaand wordt verstaan, dat er ook daadwerkelijk is gebouwd. Ongebruikte rechten uit het verleden tellen niet mee;

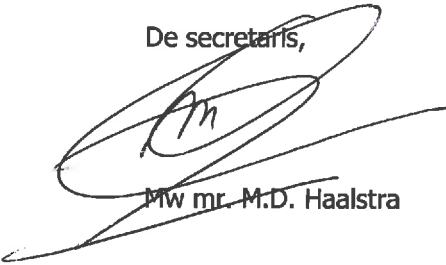
- De sloopmeters worden pas geregistreerd als de sloop is uitgevoerd;
- De sloopmeters mogen alleen worden ingezet in de gemeente Nijkerk binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 26 maart 2009;
- Als initiatiefnemer zijn sloopmeters kan verkopen, moet dit worden gemeld bij de gemeente. Zodra de sloopmeters verkocht zijn en de inzet van deze sloopmeters is geëffectueerd dan eindigt de registratie van deze sloopmeters.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

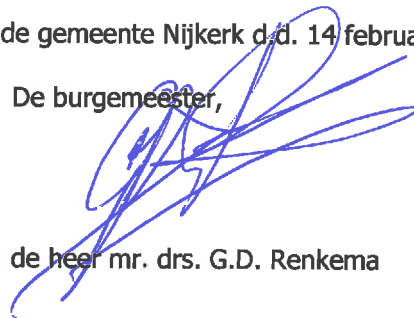
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk d.d. 14 februari 2012

De secretaris,



Mw mr. M.D. Haalstra

De burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema