

uw kenmerk	uw brief van	registratienummer	behandeld door	doorkiesnummer	e-mail
			Martin Kaptein		
betreft				bijl.	Nijkerk,
Verslag vergadering Welstand					<b>30 juli 2015</b>

Datumvergadering : 30-07-2015  
Rayonarchitect : Leo van Grondelle  
Secretaris : Martin Kaptein  
Aantal plannen : 5

Bouwplannummer: 2015W1402  
Omschrijving: het bouwen van een woning  
Bouwlocatie: Hoevelakerveenweg 7 in Hoevelaken  
Architect:  
Opdrachtgever: De heer P.H. Veenman  
Welstandcriteria: nvt  
Beeldkwaliteitsplan: nvt  
Bouwkosten: € 450.000,00 leges € 855,00  
Vooroverleg of definitief: Definitief  
Verslag: Het plan is eerder behandeld en geaccordeerd. Materialenstaat is ook akkoord.  
De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Conclusie: AKK

Bouwplannummer: 2015W1351  
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel  
Bouwlocatie: Beatrixstraat 20 in Nijkerk  
Architect:  
Opdrachtgever: De heer R. den Hartog  
Welstandcriteria: nvt  
Beeldkwaliteitsplan: nvt  
Bouwkosten: nvt  
Vooroverleg of definitief: Definitief  
Verslag: niet te beoordelen, geen tekeningen  
Conclusie: Niet beoordeeld

Bouwplannummer: 2015VP235  
 Omschrijving: uitbouw plaatsen met aangrenzend een slaapkamer  
 Bouwlocatie: Ostadehof 14 in Nijkerk  
 Architect:  
 Opdrachtgever: De heer J. Wijbenga  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: nvt  
 Bouwkosten: € 25.000,00 leges € 48,00  
 Vooroverleg of definitief: Vooroverleg  
 Verslag: De overgang tussen de aanbouw en het bestaande garagedak is onevenwichtig. Omdat het de eerste aanbouw is, zal de gekozen oplossing een precedent vormen. Geadviseerd wordt het schuine dak van de garage door te trekken in de platte aanbouw.  
 In verband hiermee is de commissie van mening dat het ontwerp niet voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Conclusie: Niet AKK

Bouwplannummer: 2015VP138  
 Omschrijving: vervangen/verbreden van de dakkapel  
 Bouwlocatie: van Lyndenlaan 51 in Hoevelaken  
 Architect:  
 Opdrachtgever: De heer A.J. Boersen  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: nvt  
 Bouwkosten: € 5.000,00 leges € 47,00  
 Vooroverleg of definitief: Vooroverleg  
 Verslag: Vanwege de positie aan de achterzijde waar de dakkapel vergroot wordt, kan in gestemd worden met de wat hoog aangekapte dakkapel.  
 De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Conclusie: AKK

Bouwplannummer: 2015W1505  
 Omschrijving: het plaatsen van een luifel met zuilen  
 Bouwlocatie: Oude Barneveldseweg 65 in Nijkerk  
 Architect:  
 Opdrachtgever: De heer B. van Breda  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: nvt  
 Bouwkosten: € 15.000,00 leges € 47,00  
 Vooroverleg of definitief: Definitief  
 Verslag: De opzet is sterk verbeterd tov het eerdere voorstel. De toegevoegde elementen verhouden zich voldoende tov de bestaande bebouwing en hebben voldoende attentiewaarde gekregen. Gesuggereerd wordt een wat hoogwaardiger oplossing voor de spandoeken te kiezen.  
 De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Conclusie: AKK

Bouwplannummer: 2015W1255  
 Omschrijving: uitbreiden Corlaer College  
 Bouwlocatie: Ds. Kyperstraat 3 in Nijkerk  
 Architect: Bos  
 Opdrachtgever:  
 Welstandcriteria:  
 Beeldkwaliteitsplan:

Bouwkosten: € 1.270.000,00 leges € 1.766,00

Vooroverleg of definitief:

Verslag:

De vergroting van de school is eerder besproken en de opzet sluit voldoende aan bij het bestaande gebouw. Het nieuwe complex vormt opnieuw een evenwichtig geheel en past in de omgeving.

Conclusie:

AKK