

Datumvergadering : 10-09-2015  
Aantal plannen : 8  
Secretaris : Martin Kaptein  
Rayonarchitect : Leo van Grondelle

Bouwplannummer: NN **toelichting architect**  
Omschrijving: Bouwen 23 woningen  
Bouwlocatie: Ds. van de Kolkstraat Nijkerkerveen  
Architect: Visser Bouwman  
Opdrachtgever:  
Welstandcriteria:  
Beeldkwaliteitsplan:  
Bouwkosten: NN  
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg  
Verslag: De woningen zijn iom het eerder advies aangepast en passen voldoende in de omgeving en voldoen tevens aan het beeldkwaliteitplan voor deze wijk. Er is voldoende variatie aangebracht waardoor het beeld past bij het dorpse karakter van Nijkerkerveen.  
NB Het advies van de stedenbouwkundig is meegenomen in de overwegingen, echter gezien het beperkte budget en de aangebrachte variaties (sprong in het blok) is de nu gekozen opzet aanvaardbaar.  
Conclusie: AKK

Bouwplannummer: NN  
Omschrijving: Knooppunt Hoewelaken  
Bouwlocatie: Kruispunt snelweg A1/A28  
Architect:  
Opdrachtgever: RWS  
Welstandcriteria:  
Beeldkwaliteitsplan:  
Bouwkosten: NN  
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg  
Verslag: door afwezigheid van betrokkenen niet besproken.  
Vraagstelling is niet duidelijk. Wellicht kan een volgende vergadering een deskundige een toelichting geven.  
Conclusie: geen

Bouwplannummer: 2015W1018  
Omschrijving: het bouwen van een mantelzorgwoning  
Bouwlocatie: Appelsestraat 34 in Nijkerk  
Architect:  
Opdrachtgever: De heer K.J. van Meerveld  
Welstandcriteria: nvt  
Beeldkwaliteitsplan: nvt  
Bouwkosten: € 58.048,00 leges € 111,00  
Vooroverleg of definitief: Definitief  
Verslag: Het plan is eerder besproken en in vooroverleg geaccordeerd. Op deze wijze is het bijgebouw voldoende ondergeschikt tov de oude woning en sluit deze er voldoende bij aan. De stenen overtuigen nog niet. De stenen zijn wat vlak en vertonen een zeer gering kleurverschil. Geadviseerd wordt het onderscheid iets te vergroten en een iets minder vlakke steen te kiezen.  
In verband hiermee is de commissie van mening dat het ontwerp niet voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.  
Conclusie: Niet AKK

Bouwplannummer: 2015W1494  
 Omschrijving: het bouwen van een woning met bijgebouw  
 Bouwlocatie: Laantje van Hilhorst 1 in Hoevelaken  
 Architect:  
 Opdrachtgever: De heer A. van Ravenhorst  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: nvt  
 Bouwkosten: reeds eerder gefactureerd, nu alleen bemonstering  
 Vooroverleg of definitief: Definitief  
 Verslag: De opzet is akkoord, de woning onderscheidt zich van zijn omgeving, echter gezien de ruimere kavel en de positie tov de omgeving is een afwijkende architectuur aanvaardbaar. De steenkleur is nogal bepalend en aan de lichte kant. Voorwaarde is dat de stenen voldoende gedempt zijn (de lichtste en de meest donkere steen in het mengstel zijn niet akkoord) zodat de gevel niet te licht wordt naast het ook al witte stucwerk en tov de omgeving. Bovendien is het van belang dat het gevelvlak niet te bond wordt uitgevoerd. Gevraagd wordt het mengsel te veranderen of aan te tonen dat het gevelvlak voldoende rust uitstraalt. Verder wordt geadviseerd het stucwerk in een gebroken wit uit te voeren, een kleurnummer wordt gevraagd.  
 In verband hiermee is de commissie van mening dat het ontwerp niet voldoet aan het genoemde in het beeldkwaliteitsplan.

Conclusie: Niet AKK

Bouwplannummer: 2015W1691  
 Omschrijving: het bouwen van een overkapping en erfafscheiding  
 Bouwlocatie: Frieswijkstraat 42 in Nijkerk  
 Architect:  
 Opdrachtgever: De heer A. Voituren  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: nvt  
 Bouwkosten: € 21.000,00 leges 71,00 (inclusief legalisatie)  
 Vooroverleg of definitief: Definitief  
 Verslag: Rayonarchitect gaat kijken. Advies volgt.  
 Conclusie:

Bouwplannummer: 2015W1526  
 Omschrijving: het bouwen van 3 twee-onder-een-kap woningen  
 Bouwlocatie: Holkerweg 23 in Nijkerk  
 Architect:  
 Opdrachtgever: De heer R. Heutink  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: nvt  
 Bouwkosten: € 602.698,00 leges € 1.073,00  
 Vooroverleg of definitief: Definitief  
 Verslag: De woning passen voldoende in het afwisselende dorpse bebouwingslint aan de Holkerweg en zijn voldoende evenwichtig vormgegeven. De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Conclusie: AKK

Bouwplannummer: 2015W1468  
 Omschrijving: het bouwen van een woning  
 Bouwlocatie: Dokter van de Kolkstraat 0 bouwnummer 40 in Nijkerkerveen  
 Architect: De heer T.H. Westeneng  
 Opdrachtgever: nvt  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: € 184.945,00 leges € 352,00  
 Bouwkosten: Definitief  
 Vooroverleg of definitief: De opzet is akkoord, de woning sluit voldoende aan bij het gevarieerde en dorpse bebouwingsbeeld van Nijkerkerveen.  
 Verslag: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.  
 Conclusie: AKK

Bouwplannummer: 2015W1706  
 Omschrijving: het bouwen van een stal  
 Bouwlocatie: Palestinaweg-Oost 7 in Nijkerk  
 Architect:  
 Opdrachtgever: De heer M. de Mots  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: nvt  
 Bouwkosten: € 23.000,00 leges € 44,00  
 Vooroverleg of definitief: Definitief  
 Verslag: Het bouwwerk neemt een logische plek in op het perceel en past in de omgeving.  
 De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan het genoemde in het beeldkwaliteitsplan  
 Conclusie: AKK

Bouwplannummer: 2015W1664  
 Omschrijving: renovatie en herbestemming tot restaurant  
 Bouwlocatie: Arkersluisweg 31 in Nijkerk  
 Architect:  
 Opdrachtgever: De heer A.B. Dorland  
 Welstandcriteria: nvt  
 Beeldkwaliteitsplan: nvt  
 Bouwkosten: € 152.800,00 leges € 291,00  
 Vooroverleg of definitief: Definitief  
 Verslag: Het gebouw wordt zorgvuldig gerenoveerd en verbouwd. De aanbouw is door zijn materialisering en vorm voldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De ramen zijn gewijzigd in de aanbouw iom het advies in de monumentencommissie. Hierdoor wordt de aanbouw minder gesloten en toont deze minder massief. De materialisering is verder zorgvuldig en de monumentale waarden worden niet onaanvaardbaar aangetast. Voorwaarde is dat de afdekking van de kademuur in een stenen gebakken materiaal wordt uitgevoerd (geen zink). Verder wordt een voorbehoud gemaakt ivm een technische controle van de toegepaste details.  
 De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.  
 Conclusie: AKK

Bouwplannummer: 2015W1255  
 Omschrijving: uitbreiden Corlaercollege HAVO/VWO-gebouw  
 Bouwlocatie: Ds. Kuiperstaat 3 in Nijkerk  
 Architect:  
 Opdrachtgever: St. voor Prot. Chr. Voortgezet onderwijs Eemland  
 Welstandcriteria:  
 Beeldkwaliteitsplan:  
 Bouwkosten: € 1.487.628,00 leges € 1.940,00  
 Vooroverleg of definitief: definitief  
 Verslag: Reeds eerder behandeld, nog niet afgerekend.

Bouwplannummer: 2015W1419  
Omschrijving: het omvormen tot sociale ontmoetingscentrum  
Bouwlocatie: Kloosterstraat 3 -5/5A in Nijkerk  
Architect:  
Opdrachtgever: De heer J. Vreugdenhil  
Welstandcriteria: nvt  
Beeldkwaliteitsplan: nvt  
Bouwkosten: € 400.000,00 leges € 760,00  
Vooroverleg of definitief: Definitief  
Verslag: De ingreep is zowel voor welstand als voor de monumentale waarde  
aanvaardbaar aangezien in de voorgevels het bestaande metselwerk  
wordt gehandhaafd. Met de ingrepen blijft het pand zijn karakter houden  
en worden monumentale waarden niet onaanvaardbaar aangetast.  
De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de  
welstandsnota genoemde criteria.  
Conclusie: AKK