

betreft
Verslag vergadering Welstand

bijl.

Nijkerk,
26 oktober 2015

Datumvergadering : 22-10-2015
Aantal plannen : 12
rayonarchitect : Leo van Grondelle
Secretaris : Martin Kaptein

Bouwplannummer: 2015W1961
Omschrijving: het bouwen van een woning
Bouwlocatie: Buntgras 0 perceelnummer 20 in Nijkerkerveen
Architect:
Opdrachtgever: De heer J.J. Coljee
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 212.581,00 leges € 403,90
Vooroverleg of definitief: Definitief
Verslag: De opzet is goede denkbaar, er zijn echter enkele zaken die aanpassing vragen. De voorgevel dient meer representatief te zijn (verhoudingen beter, minder gesloten) . Verder is de entree naast de garagedeur wat krampachtig. Geadviseerd wordt de entree duidelijk vorm te geven en concurrentie met de garagedeur te voorkomen.
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015VP357
Omschrijving: uitbreiding + verbouwing kerkgebouw
Bouwlocatie: Venestraat 44 in Nijkerk
Architect:
Opdrachtgever: De heer B. van der Wal
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: nvt
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg
Verslag: Plan besproken, gaat verder naar de Commissie Ruimtelijke kwaliteit
Conclusie:

Bouwplannummer: 2014VP428
Omschrijving: het uitbreiden van bestaand hoofdgebouw
Bouwlocatie: Laakweg 1 A in Nijkerkerveen
Architect:
Opdrachtgever: De heer/mevrouw K. Ghouzli
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: nvt
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg
Verslag:
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015VP333
Omschrijving: het bouwen van garage-berging met veranda
Bouwlocatie: Roemerstraat 2 in Nijkerk
Architect:
Opdrachtgever: De heer J.W. Kok
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 50.000,00 leges € 95,00
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg
Verslag: De woning staat op een logische plek op het perceel. Deze is ook voldoende evenwichtig vormgegeven en past in de omgeving.
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015VP349
Omschrijving: het bouwen van een woning
Bouwlocatie: Domstraat-West 1 in Nijkerkerveen
Architect:
Opdrachtgever: De heer H.J. van Daatselaar
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 196.024,00 leges € 369,00
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg
Verslag: De woning is voldoende evenwichtig vormgegeven en past in de omgeving.
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015H0076
Omschrijving: art. 2.1 lid 1 sub c in strijd bestemmingsplan van bijbehorend bouwwerk
Bouwlocatie: Bunschoterweg 34 in Nijkerk
Architect:
Opdrachtgever: -
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 10.000,00 leges € 71,00
Vooroverleg of definitief: Definitief
Verslag: Het element neemt een onlogische en dominante positie in op het erf. Bovendien is de gekozen vorm (of restvorm) een niet passend bouwwerk in deze agrarische omgeving. Bovendien moet voorkomen worden dat het erf verrommelt.
Conclusie: In verband hiermee is de commissie van mening dat het ontwerp niet voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015VP374
Omschrijving: het bouwen van een woning
Bouwlocatie: Vrouwenweg 0 in Nijkerkerveen
Architect:
Opdrachtgever: De heer J.R. Val
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 200.000,00 leges € 380,00
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg
Verslag: De woning is meerdere keren besproken en de eenvoudige woning sluit voldoende aan bij de dorpse omgeving.
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015W2026
Omschrijving: het bouwen van 2 bijgebouwen bij 26 woningen
Bouwlocatie: Heijhorst 0 Plan Zuid in Scherpenzeel
Architect:
Opdrachtgever: De heer M. Legemaat
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 15.278,00 leges € 71,00 (incl. legalisatie)
Vooroverleg of definitief: Definitief
Verslag: De garage sluit goed aan bij de woningen. De kap raakt echter aan het kader bij het raam. Voorwaarde is dat de kap een kop vrij komt van het kader.
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015VP352
Omschrijving: het bouwen van een woning
Bouwlocatie: Park Weldam 14 in Hoevelaken
Architect:
Opdrachtgever: De heer D. Huurdeman
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 250.000,00 leges € 475,00
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg
Verslag: plan is aangepast aan de eerder gemaakte opmerkingen.
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015W1862
Omschrijving: het bouwen van een kantoorgebouw en veldschuur
Bouwlocatie: Nieuwe Voorthuizerweg 32 in Nijkerk
Architect:
Opdrachtgever: De heer R. van de Bunt
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 360.947,00 leges € 686,00
Vooroverleg of definitief: Definitief
Verslag: Het kantoorgebouw maakt onderdeel van een totaalcomplex en neemt daarin een logische positie in. Het gebouw is zorgvuldig ontworpen en past in de omgeving.
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwplannummer: 2015VP358
Omschrijving: het bouwen van garageboxen tbv stalling
Bouwlocatie: Wullenhovenstraat 0 in Nijkerk
Architect: ABCV Architectuur
Opdrachtgever: De heer B. Barten
Welstandcriteria: nvt
Beeldkwaliteitsplan: nvt
Bouwkosten: € 50.000,00 leges € 95,00
Vooroverleg of definitief: Vooroverleg
Verslag: De garages nemen een ondergeschikte positie op het perceel en sluit voldoende aan bij de bestaande garages en bij de omgeving.
Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.