

Meer aandacht voor woonkwaliteit in Regio FoodValley

De gemeenten in Regio FoodValley gaan de komende tijd een aantal thema's uitwerken om de kwaliteit van het wonen in de regio te stimuleren. Dat heeft het regiobestuur onlangs besloten. De woningmarkt is de afgelopen anderhalf jaar snel aangetrokken. Naar verwachting groeit de Regio FoodValley de komende tien jaar met ruim 15.000 tot 17.500 huishoudens. Voor de gemeente Nijkerk betekent dit in de komende 10 jaren waarschijnlijk circa 2.000 woningen.

De woningmarkt is de afgelopen tijd snel aangetrokken. Doorstroming komt weer op gang van mensen die al langer wachten op een volgende stap in hun wooncarrière. De instroom van starters op de woningmarkt blijft, ook in Regio FoodValley, onverminderd groot. Daarnaast vestigt zich een toenemend aantal huishoudens van buiten de regio in de FoodValley-gemeenten. Naar verwachting groeit de Regio FoodValley de komende tien jaar met ruim 15.000 tot 17.500 huishoudens. Voor de gemeente Nijkerk betekent dit in de komende tien jaren ca. 2.000 woningen. Pas na 2030 wordt een afvlakking van de groei voorzien. Wethouder Wim van Veelen: "Ik ben verheugd met de mogelijkheid tot het bouwen van 2000 nieuwe woningen. Natuurlijk houden we daarbij rekening met de uitgangspunten die de Dialooggroep Wonen en Woonomgeving heeft neergelegd: We relateren nieuwe woningbouwprojecten aan demografische ontwikkelingen en ontwikkelen een gevarieerd aanbod van zo nodig aanpasbare en energieneutrale woningen."

Wat moet er gebeuren?

Regio FoodValley blijft in trek als woonlocatie. De regiogemeenten vinden het belangrijk om erop te letten dat er kwalitatieve woningen worden gerealiseerd voor de toekomst. Regio FoodValley heeft de Stec Groep uit Arnhem gevraagd een zogenoemd *Position & inspiration paper* te maken. In dit document staan voor zes thema's de belangrijkste kwalitatieve opgaven in de regio. Het gaat onder andere over energiebesparing in de bestaande woningvoorraad, meer transformatie van verouderd vastgoed, meer kwaliteit op nieuwbouwlocaties en het nog beter monitoren van vraag en aanbod van woningen. Ook heeft de regio een woningbehoefteverkenning laten uitvoeren. Binnenkort zullen de Gelderse gemeenten in de regio FoodValley met de provincie Gelderland op basis daarvan woningbouwafspraken maken voor de periode tot 2027. Daarnaast worden handreikingen gedaan voor de regionale samenwerking mbt het versterken van de woonkwaliteit, het maken van flexibele plannen en het bouwen in de kansrijke marktsegmenten.

Wat betekent dit concreet?

Elke gemeente adopteert één of meer thema's en werkt deze uit in een actieplan en afspraken voor de hele regio. De regiogemeenten kunnen dit niet alleen, maar werken hiervoor nadrukkelijk samen met de provincies Gelderland en Utrecht, met woningcorporaties en marktpartijen. In de woningbouwafspraken die dit najaar worden gemaakt, zullen de thema's een plek krijgen. Voor de Gelderse gemeenten wordt daarbij een bandbreedte benoemd voor de aantallen te realiseren nieuwe woningen tot 2027. Jaarlijks wordt bezien of deze kwantitatieve afspraken moeten worden geactualiseerd. In de regionale vastgoedmonitor, die al 10 jaar in samenwerking tussen marktpartijen, woningcorporaties en gemeenten wordt opgesteld, worden de woningbouwafspraken gemonitord.