

College verleent in principe medewerking aan revitaliseringsplannen Albert Heijn

De afgelopen maanden zijn constructieve gesprekken gevoerd over de revitalisering van de Albert Heijn aan de Frieswijkstraat. Na uitgebreid overleg, waarin ook de provincie is meegenomen, is besloten medewerking te verlenen aan de plannen. Het detailhandelbeleid blijft hierbij leidend.

In juni 2018 gaf het college van B en W aan dat het toen voorliggende plan diverse positieve elementen bevatte die zorgen voor een ruimtelijke en verkeerskundige verbetering op deze locatie. Enkele aspecten in het plan hadden echter nadere uitwerking en verduidelijking nodig. De afgelopen maanden hebben de initiatiefnemer en de gemeente gezamenlijk onderzocht wat mogelijk is op deze locatie. In goed overleg met elkaar is het plan nader uitgewerkt zonder het innovatieve karakter en de ambitie te verliezen.

Betrokken wethouders Oosterwijk en Broekman kunnen zich vinden in de wens om te vernieuwen: “Als college willen we innovatieve plannen waar mogelijk de ruimte geven. Uiteraard doen we dat binnen de ruimte van het totale Nijkerkse beleid, waaronder de voorwaarden uit ons detailhandelbeleid. We hebben nadrukkelijk aangegeven dat bij de uitvoering van het plan rekening moet worden gehouden met het winkelgebied van de binnenstad. De lijn van het detailhandelbeleid (beschermen kernwinkelgebied) blijft dus in stand. Daarnaast vinden wij het voor de toekomst van Nijkerk belangrijk om te blijven ontwikkelen en vernieuwen.”

Het winkeloppervlak wordt groter maar past nog steeds binnen de huidige planologische mogelijkheden. In de plannen wordt tegelijk voorzien in een verbetering van de verkeersveiligheid, terreininrichting, uitstraling en ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is het inpandig laden en lossen is een goede ontwikkeling voor de omwonenden. Ook wordt ingezet op verduurzaming op deze locatie. Met de sloop van het losstaande kantoorpand ontstaat de mogelijkheid voor het optimaliseren van de Retourette. Daarnaast is er door de sloop sprake van een forse afname van de kantoorruimte op deze locatie. Dit is positief, mede gezien het percentage leegstand in Nijkerk in dit segment.

De provincie geeft aan dat ingestemd kan worden met het plan. Hierbij moet rekening gehouden worden met het huidige detailhandelbeleid van Nijkerk. Er mag bijvoorbeeld geen sprake zijn van substantiële vergroting van het assortiment en toevoeging van functies die negatief concurrerend zijn met de binnenstad.

Vervolg

Albert Heijn Nijkerk heeft op 30 november een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het besluit op de aanvraag wordt op de gemeentepagina gepubliceerd als het genomen is. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar maken. Albert Heijn Nijkerk draagt zorg voor de communicatie met omwonenden door het organiseren van een inloopbijeenkomst op dinsdag 8 januari 2019 van 19.00 tot 20.30 uur bij de AH Nijkerk.